

SONY

インターネットサービス 『NURO 光 Connect』 設備導入のご提案

ソニーネットワークコミュニケーションズコネクスト株式会社



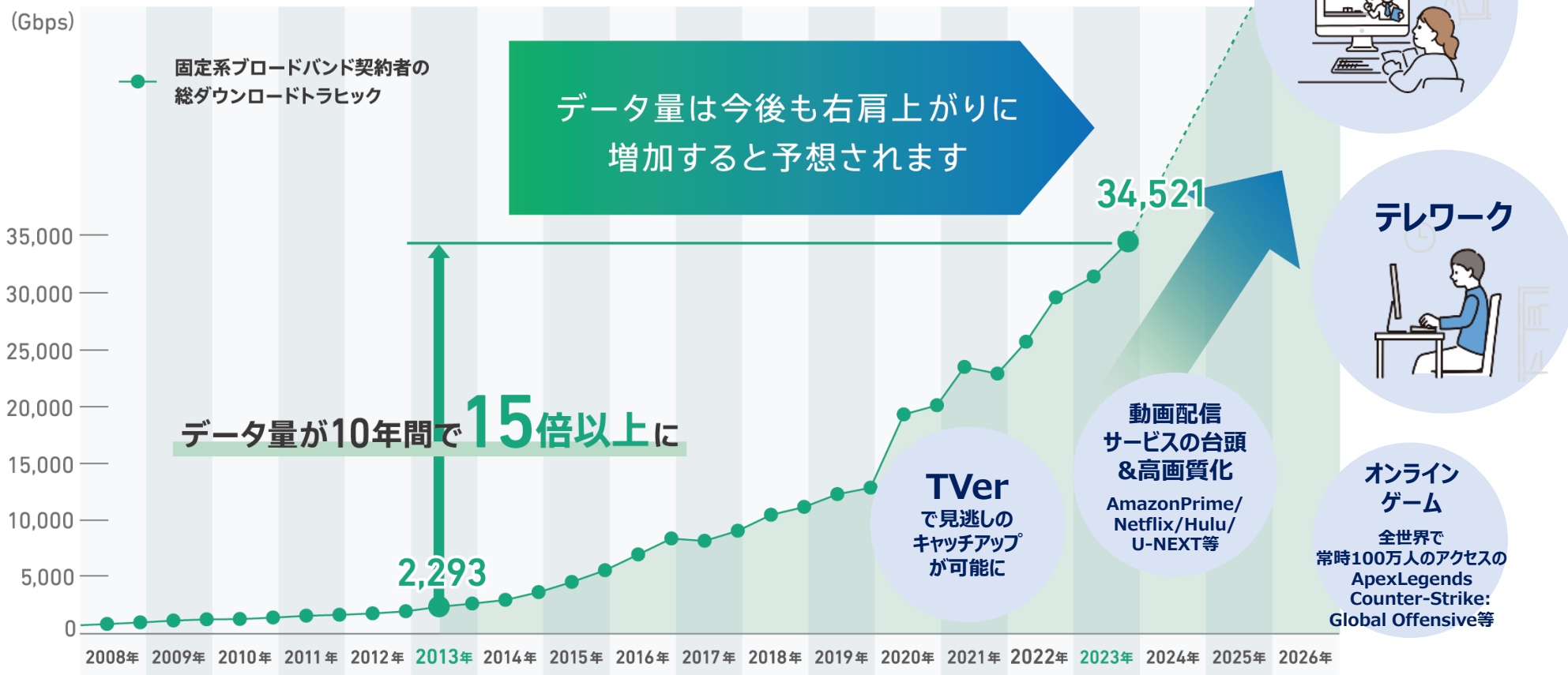
インターネットサービスは『第4のインフラ』



インターネットは**生活する上ですべての人に欠かせないサービス**になっています！

『第4のインフラ』と呼ばれる理由

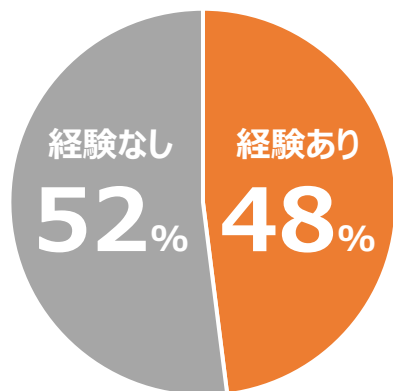
日本国内のインターネット使用量の推移



引用元: (総務省) 我が国のインターネットにおけるトラフィックの集計・試算

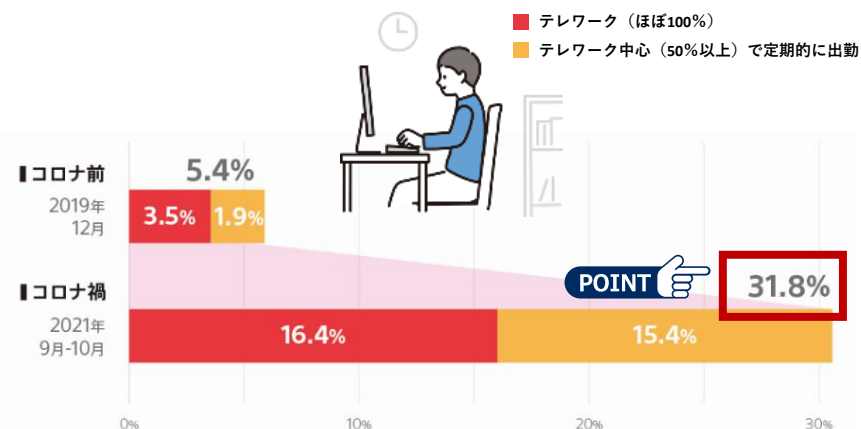
インターネットサービスの需要拡大 ～コロナ禍で生活環境が激変～

オンライン授業の導入



※ 2021年5月時点

テレワークの拡大



ネット動画配信サービスの台頭によるテレビ離れ



定額制音楽配信サービスの認知増



IoT関連商品（Google Home等）の増加による生活利便性向上



大容量オンラインゲームの利用者増



NURO 光 Connect を設備導入するメリット

オーナー様のメリット



① 家賃収入の維持 / 増額

② 入居率の増加

③ 空室期間の早期解消

入居者のメリット



① 手続き不要（入居即日利用可）

② 初期費用 / 月額料金不要

③ 退去時の解約金不要

オーナー様・入居者様**双方に嬉しい**ポイント

① 家賃収入の維持 / 増額

家賃
UP

※特に注釈のない限り、記載の金額はすべて税込金額です。

通常のNURO 光

NURO 光
2ギガプラン
(3年契約)

月額費用

5,200円/戸・月

NURO 光 Connect

入居者負担

月額費用

0円/戸・月

オーナー負担

月額費用

1,980～2,970円/戸・月

一般の方はNURO 光（戸建プラン）が5,000円程度の商品だと認識している

POINT



- ① 入居者はSNS等でのプロモーション効果により、NURO 光が通常5,200円のサービスであることを認識
- ② ①により、入居者は家賃/管理費が2～3,000円上がったとしても、NURO 光が無料で使えるなら安い！という認識



② 入居率の増加

(不動産会社520社へのアンケート)

入居
付け

入居者に人気の設備ランキング

単身者



1位

インターネット無料



2位

宅配BOX



3位

エントランスの オートロック

4位

高速インターネット

5位

浴室換気乾燥機

⋮

ファミリー層



1位

インターネット無料



2位

エントランスの オートロック



3位

追い炊き機能

4位

宅配BOX

5位

高速インターネット

⋮

参照元：全国賃貸住宅新聞（2024年10月21日掲載）

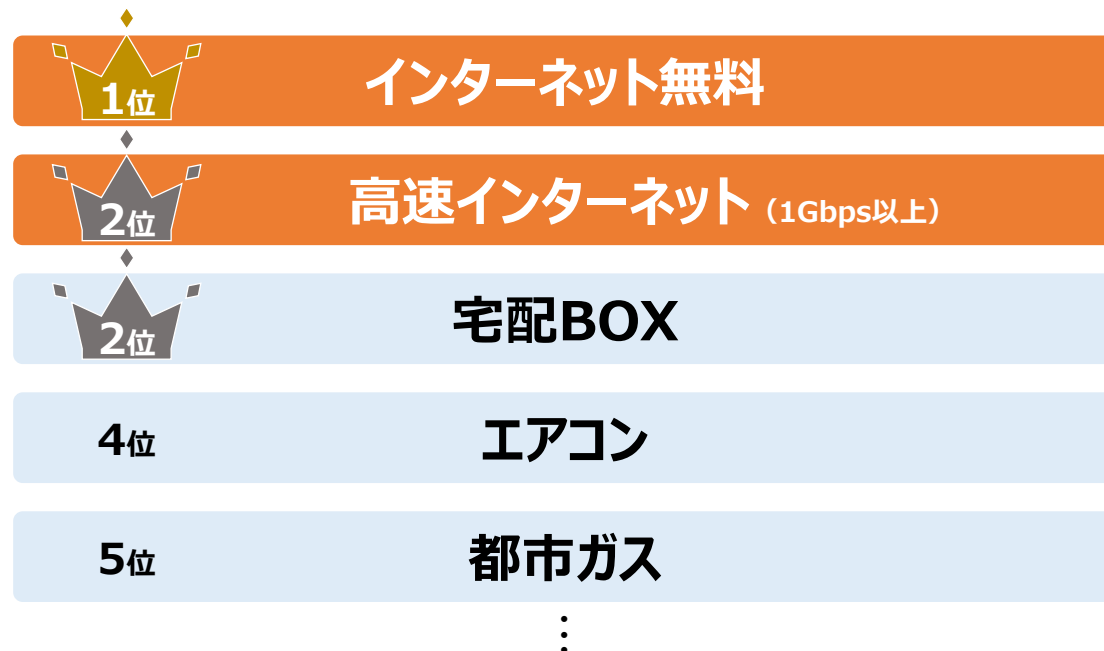
インターネット無料は当たり前、入居者は**品質**を重視する傾向に

② 入居率の増加

(不動産会社520社へのアンケート)

入居
付け

24年に入ってから部屋探しの顧客の希望が大幅に増えた設備ランキング



参照元：全国賃貸住宅新聞（2024年10月21日掲載）

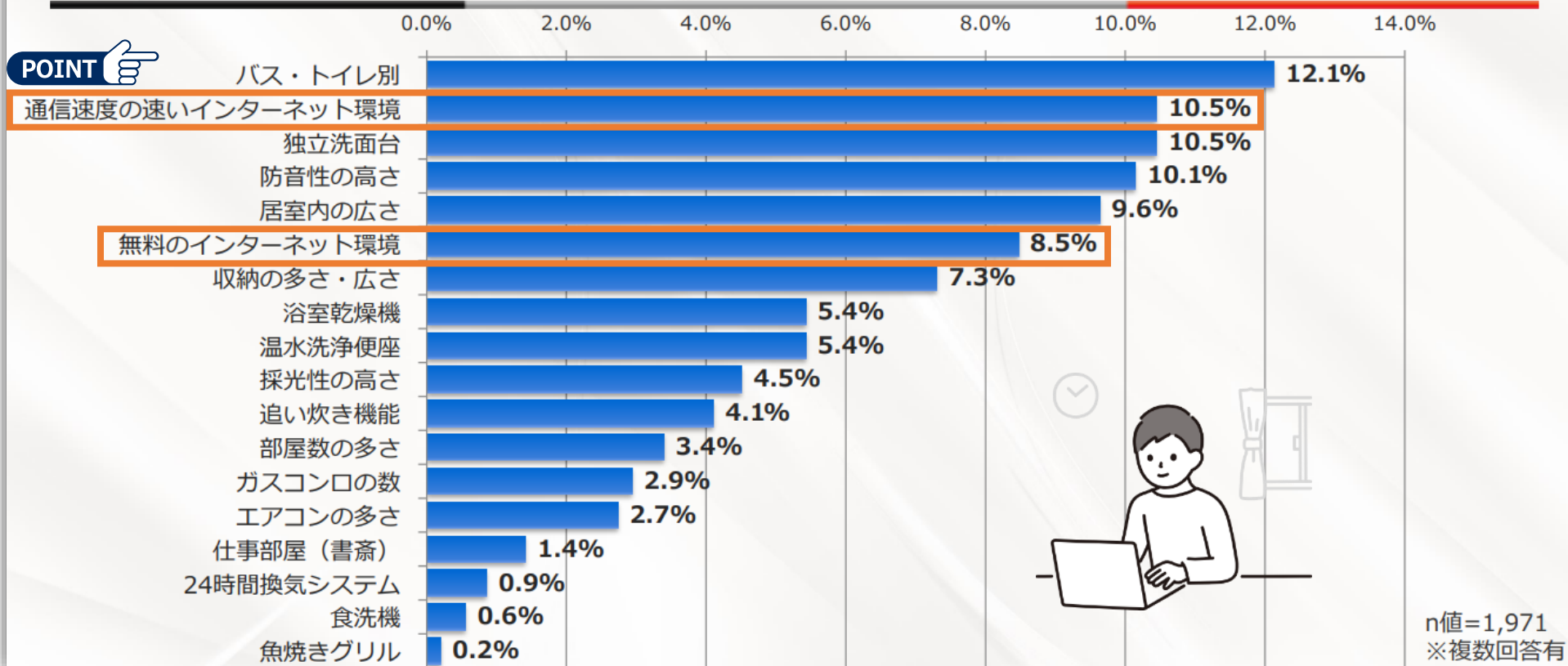
24年に入ってから希望が増えた設備のランキングでは、**インターネット無料は1位**
高速インターネットも2位にランクインし、品質重視の裏付けとなっている

② 入居率の増加 (賃貸仲介会社405社へのアンケート)

入居
付け

Q31. 需要の高い専有部設備

Q. 需要が高い専有部設備や仕様を教えてください。



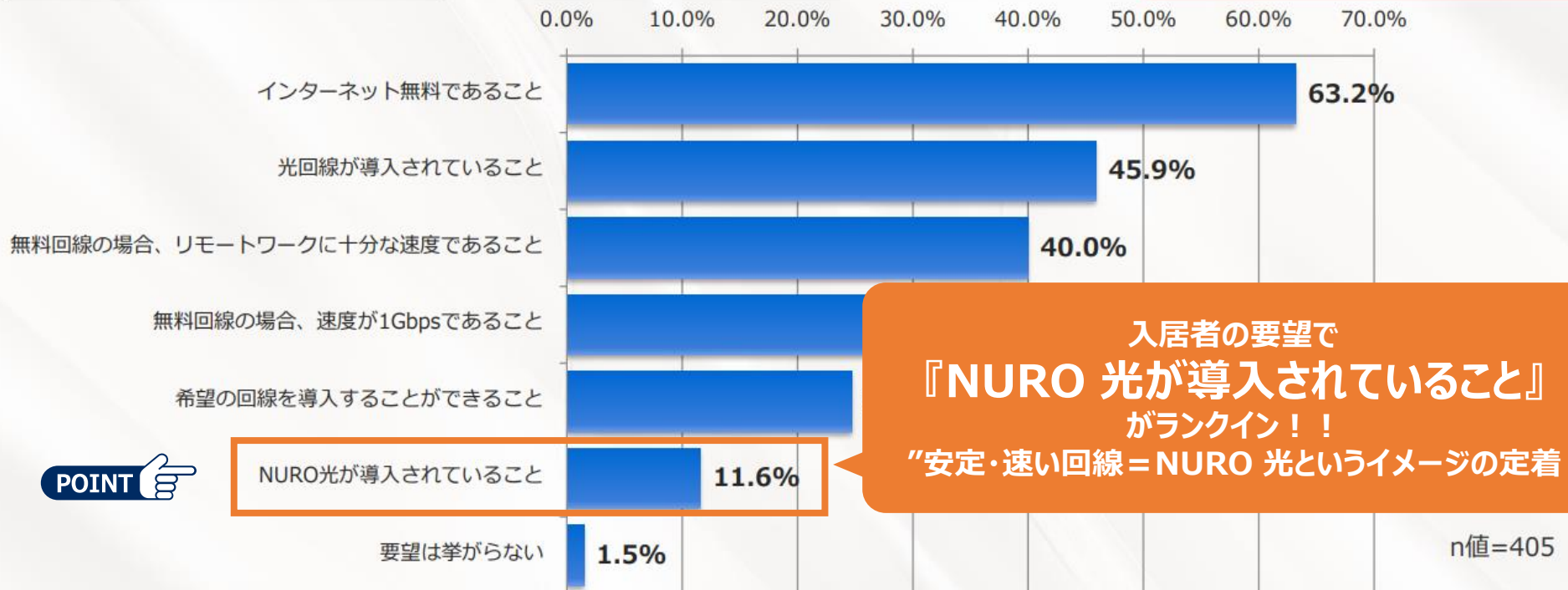
<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000018.000005414.html>

② 入居率の増加 (賃貸仲介会社405社へのアンケート)

入居
付け

Q28.インターネット環境に対するニーズ

Q. インターネット環境を気にするお客様の内、
要望として挙がることの多い内容をお教えてください。



<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000018.000005414.html>

③ 空室期間の早期解消

入居
付け



インターネット未導入物件

空室期間：約**45**日



他社インターネット導入物件

空室期間：約**40**日



NURO光Connect導入物件

空室期間：約**30**日

NURO 光 Connect 導入で短縮

※2022年6月時点 大手管理会社ヒアリング情報 8,000棟 60,000戸集計結果

無料インターネットとの比較

回線
速度

	一般的な 無料インターネット	NURO 光 Connect
配線方式	LAN配線方式 (建物までは光回線、各住戸までは 多数のLANケーブルでシェア)	オール光配線方式 (各住戸まで光回線を敷設)
Wi-Fi	別途追加対応が必要な場合あり	標準搭載
最大通信速度	1Gbps～	2Gbps※
知名度	▲	◎
将来の アップグレード 対応	大規模な工事が必要な場合あり	工事不要で対応可

※「2Gbps」という通信速度は、ネットワークから宅内終端装置へ提供する技術規格上の下りの最大速度です。
端末機器1台における技術規格上利用可能な下りの最大通信速度は、有線接続(2.5GBASE-Tポート利用)時で概ね2Gbps、無線接続時で概ね2Gbpsです。
速度は、お客さまのご利用環境(接続するLANケーブル・HUB等の性能および端末機器の仕様等)や回線混雑状況等により、低下する場合があります。

同じ“インターネット”でもこんなに違いがあります！

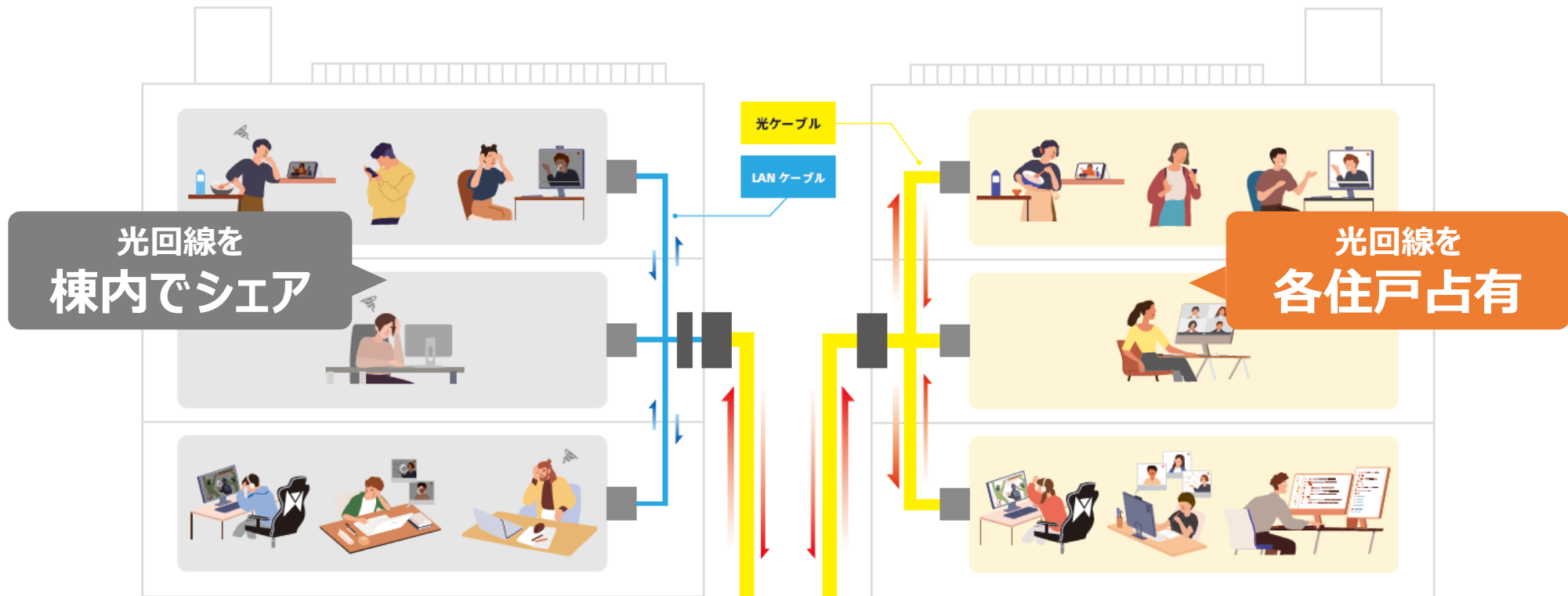


オール光配線方式とは？

オール
光配線

一般的な無料インターネット

NURO 光 Connect（オール光）



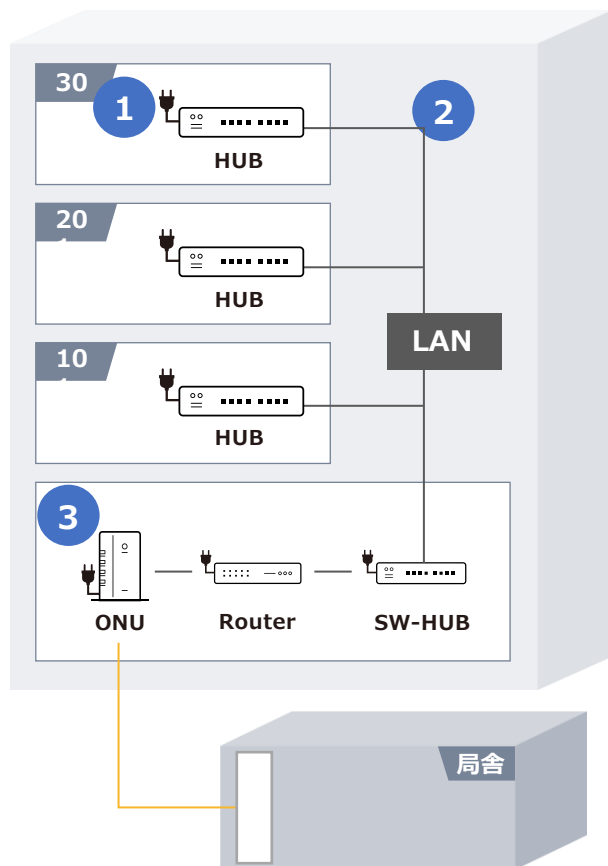
オール光 = **建物内で回線が混み合わない！**

将来対応（アップグレード時の改修）

光配線の採用により、将来に渡り陳腐化しないインターネット環境をご提供します

一般的なマンション

（LAN配線方式）



改修対象

- 1 専有部機器
- 2 共用部配線
- 3 共用部機器

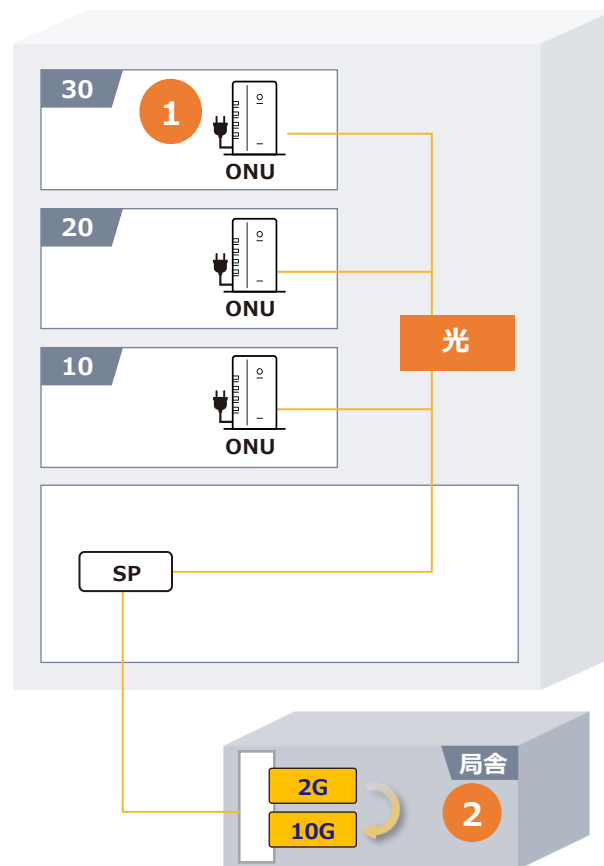
大規模な
改修工事が
必要



Sony Network Communications Connect Inc.

NURO 光Connect 導入マンション

（光配線方式）



改修対象

- 1 専有部ONU
- 2 局舎内切替

マンション側は
宅内ONUの
交換のみ



入居促進アイテム

ステッカー (大/中/小)



プレート ※データ



のぼり ※データ



NURO 光 Connect導入済みのアピールにお使いいただけるアイテムをご用意しております



オーナー様向け NURO 光 Connect 紹介動画



スマサポチャンネル

チャンネル登録者数：46万人

通信関係に特化したYouTuberに
NURO 光 Connectを解説頂きました



【重要事項説明】

- ・SNS等の集合住宅オーナー（以下「オーナー」）以外の不特定多数が閲覧可能な媒体への掲載、転載を禁止します。
- ・ソニーネットワークコミュニケーションズコネクト株式会社（以下「弊社」）の競合他社等、弊社が許可する第三者以外への漏洩は厳禁とします。
- ・入居者募集等、オーナーへの弊社サービスの提案以外の目的での使用は禁止します。

高速インターネットを選ぶなら・・・

ソニーネットワークコミュニケーションズコネク트가
提供する光回線サービス

NURO 光 Connect

詳細は**正式ご提案書**をご確認ください



SONY