

高付加価値鉄筋コンクリート造マンション

R21-PRODUCE

〈アイデアと技術で土地活用〉

【R】:RC構造(鉄筋コンクリート造)

【21】:21世紀環境対応型マンション・内外断熱型枠使用

【PRODUCE】:設計・施工・管理まで自社一貫

三和建設工業株式会社は「R21-PRODUCE」という自社ブランドを掲げて、1996年に内外断熱型枠工法を採用して以来、28年に渡り地球の環境問題を考えた家づくりを行ってきました。施工実績は2022年3月までに63棟に上ります。私たちが提案するR21-PRODUCEは、壁の内側・外側の両方に断熱材を施し、エアコンに頼らず夏は涼しく冬は暖かい室内環境を作り出します。

地球の環境問題は待たなしの所まできています。私たちの世代はもちろん、子供、孫、その後の世代がもっと安心して暮らせるような住環境をつくる必要があると考えています。

それには地球温暖化の原因となっている二酸化炭素濃度の上昇を防ぐことが急務となっています。

2014年に政府が目標を掲げて以降は、外皮の断熱性の大幅な向上と高効率な設備・システムの導入により、使う一次エネルギー(電気に変換される前の石炭や天然ガスなどのエネルギー資源)の年間消費量が、おおむねゼロの住宅「ZEH(ゼッチ: ネット・ゼロ・エネルギーハウス)」へ関心も高まっています。私たち三和建設工業はこれまでの施工実績を活かして「ZEH」を上回る東京都独自の省エネ基準「東京ゼロエミ」の認証を受けた賃貸マンションを現在都内に建築中です。

※裏面をご参照ください。

■ 内外断熱工法施工事例



自社保有「senju 蔵」ショールーム併設



高断熱性能と環境にやさしい断熱材

I.CフォームはEPS製(ビーズ法ポリスチレンフォーム)で、発泡剤として代替フロン・特定フロンなどを一切使用していない環境に優しい断熱材です。高い熱伝導率を誇り長期にわたり性能を維持します。*ZEH、東京ゼロエミ対応可

東京ゼロエミ住宅とは？



東京ゼロエミ住宅
TOKYO ZERO EMISSION HOUSE

高い断熱性能の断熱材や窓を用いたり、省エネ性能の高い照明やエアコンを取り入れた人にも環境にもやさしい都独自の住宅です。

断熱性能と設備の省エネ性能に応じたAからCまで3つの水準があり、水準に応じて1戸当たり最大で200万円の助成金を受けることができます。

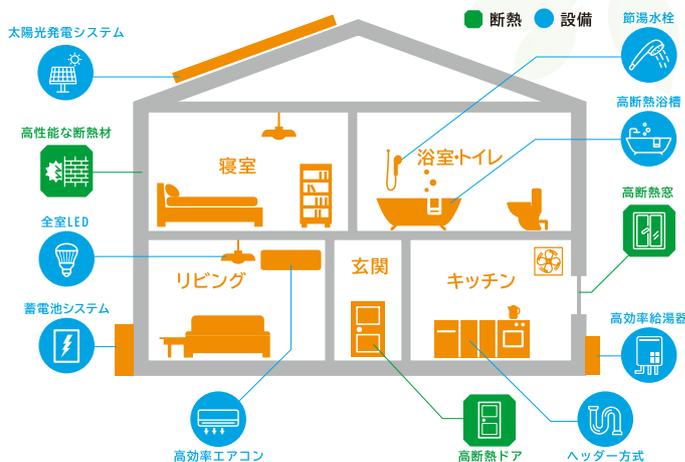
併せて、不動産取得税が減免されます。

1戸当たり
最大 **200万円** の
助成金

不動産取得税
最大 **全額減免**

助成金額(令和6年度)

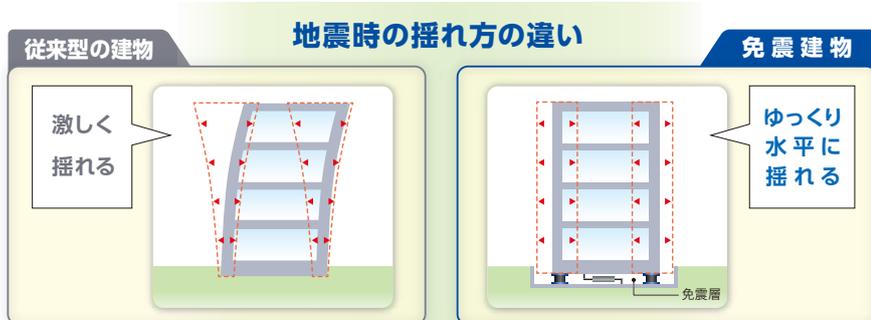
	集合住宅	減免される税額
水準A	200万円	住宅に係る不動産取得税の10割
水準B	130万円	住宅に係る不動産取得税の8割
水準C	30万円	住宅に係る不動産取得税の5割



地震の時に建物の揺れが軽減される免震構造を採用

建物と地盤の間に免震層として「免震装置」を設置し、免震層に地震の揺れを吸収させることにより建物の揺れを大幅に軽減します。

建物の大規模な損傷を防止し居住者の安全を確保するとともに、家具の転倒も軽減され財産の保全に寄与します。



一般社団法人日本免震構造協会 免震関連パンフレット「免震で安心ユーザーズマニュアル」より引用



西竹の塚賃貸マンション完成予想図

西竹の塚に「東京ゼロエミ」認証および免震構造の賃貸マンションを建築中!

東京ゼロエミ住宅、免震構造の賃貸マンションの建築は、
三和建设工業株式会社へお気軽にご相談ください。

三和建设工業株式会社 ZEH-M

本社 〒120-0003 東京都足立区東和2-13-15 サンワビル1F
埼玉支店 〒340-0822 埼玉県八潮市大瀬5-15-21
北千住ショールーム 〒120-0034 東京都足立区千住3-53-5 senju蔵102号室

施工事例を掲載しています。HPもぜひご覧ください。
<https://www.sanwa21.com/>

0120-965-097
営業時間 9:00~17:30(土日・祝日定休)

