



三和建設工業株式会社

sanwa



三和建設工業株式会社

所在地	■ 本社 〒 120-0003 東京都足立区東和2丁目13番15号サンワビル 1F TEL 03-3628-1836 FAX 03-3628-6794
	■ 埼玉支店 ショールーム併設 〒 340-0822 埼玉県八潮市大瀬5-15-21 TEL 048-951-0108 FAX 048-951-0189
	■ ショールーム「桐庵（とうあん）」 〒120-0034 東京都足立区千住3-53-5 senju蔵102号室
	フリーダイヤル 0120-965-097 URL http://www.sanwa21.com
設立年月日	1985（昭和60）年3月14日
資本金	2,000万円
事業内容	総合建設（鉄筋、鉄骨、木造、請負、設計、施工等）
代表者	四宮 友彬
建設業許可	国土交通大臣 許可(特-2) 第27864号
取引銀行	千葉銀行、きらぼし銀行、徳島大正銀行 埼玉縣信用金庫、亀有信用金庫、足立成和信用金庫
設計事務所	三和建設工業株式会社 一級建築士事務所
提携企業	株式会社夢ハウス、出雲カーボン有限会社

ご挨拶

三和建設工業株式会社は、昭和60年3月に設立。当初より地域に根付いて長きに渡り、事業展開をおこなっております。

現在は、都内23区全域や埼玉県にエリアを広げ、多数の賃貸マンションを中心に施工をしております。当社では、建物を建てることだけを最終目標とはしていません。

建てる前の土地の活用から、資金相談、経営コンサルティングなどのきめ細かいトータルマネジメントまでをプロデュースします。

地場の企業でなくてはわからないハード面、ソフト面の情報力を活かすことでお客様の事業を成功に導きます。さらに、その想いを念頭に置き、技術とノウハウでトータルサポートをさせていただきます。

また、近年では、子供たちの未来のために地球温暖化を阻止し、地球環境を整えることが私たち大人の責務と考え、「環境経営宣言2020」を推進してまいりました。「建設」という仕事を通じ、持続可能な社会の実現に向けた様々な活動を行っております。

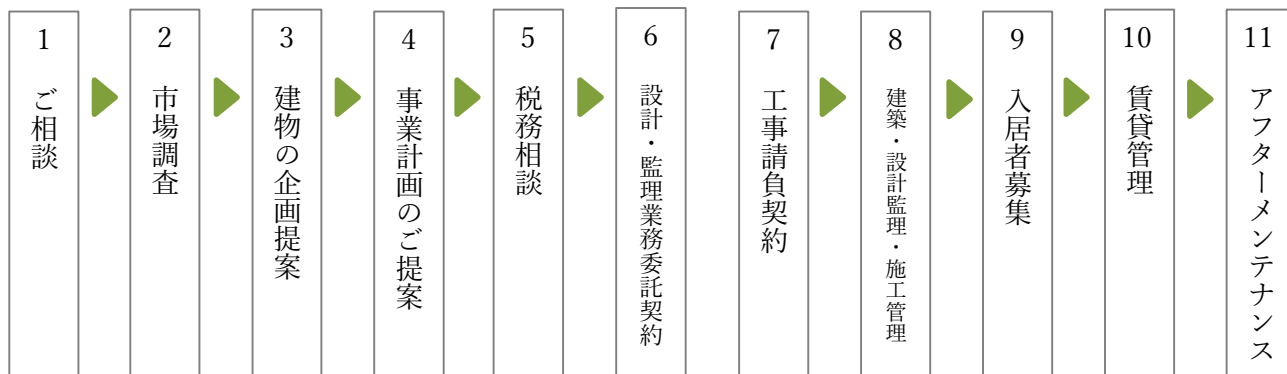


アイデアと技術で土地活用

ご相談からアフターメンテナンスまで、エキスパートがトータルにバックアップいたします。

建築資金や経営管理、煩雑な手続きや税金問題等、ハード面からマンション経営の手法まで私どもがお手伝いいたします。

市場調査や経営管理に至るまで、すべてのご相談にお応えしますので、初めての資産活用でも安心して取り組んでいただけます。

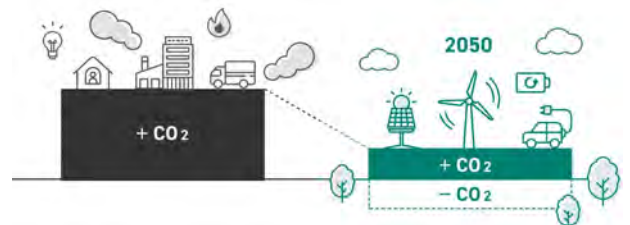


環境への取り組み

～「2050年カーボンニュートラル宣言」カーボンニュートラルを知っていますか？～

カーボンニュートラルとは、温室効果ガスの排出量と吸収量を均衡させることを意味します。
政府は2050年までに温室効果ガスの排出を全体としてゼロにする「カーボンニュートラル」を目指すことを宣言しました。

カーボンニュートラルの達成のためには、温室効果ガスの排出量の削減
並びに 吸収作用の保全及び強化をする必要があります。



カーボンニュートラル実現のために出来ることがあります！

- ・世界的な平均気温上昇を産業革命以前に比べて+2℃よりも低く保つとともに、+1.5℃に抑える努力を追求すること（2℃目標）
- ・今世紀後半までに、温室効果ガスの人為的な発生源による排出量と吸収源による除去量との均衡を達成すること



三和建設工業株式会社は
2020年に環境経営宣言を
出しました。

植樹

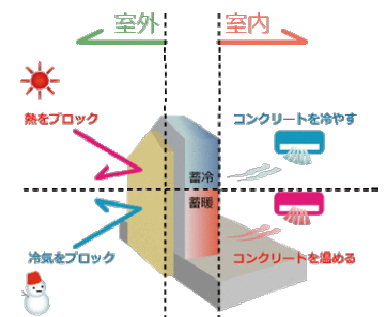
成長が速く、CO2吸収量も多い桐。
さらに成長が速い新品種の桐の
植樹活動を行っております。

資材

CO2を吸収し、断熱性・耐火性に優れた
桐を使い、環境に優しい防火断熱パネルの
開発を行っております。

工法

断熱性の高い内外断熱工法を採用。
必要以上に冷暖房機器に頼ることなく、
省エネを実現しています。



SANWA PRODUCE

R21-PRODUCE

～RC造 内外断熱工法～

コンクリートの外側部分に断熱材を貼り
外からの熱を遮断することにより、
冬暖かく夏涼しい、快適な生活を送れます。



S21-PRODUCE

～S造 NSスーパーフレーム工法～

日本製鉄開発の「NSスーパーフレーム
工法」の採用により、工期短縮が可能。
鉄骨造でありながら、
断熱・遮音・耐火・耐久性に優れております。



設計・施工・管理まで、自社一貫PRODUCE

「建てる事」を最終目的とするのではなく、
お客様の「事業を成功に導く事」を最終目的とし、
アイデアと技術でトータルサポートいたします。

～SANWAの規格型RCマンション～

R21-PRODUCE ES

～耐久性と快適性を両立する、次世代省エネ仕様のハイスペックデザイナーズマンション～

～長年にわたって賃貸マンション経営を成り立たせるための「オーナーメリット」と
住みたいと思える「入居者メリット」を両立。

経済設計された高品質な規格型RC造『R21-PRODUCE ES』で安心の経営を。

2025年以降の省エネ基準を満たす、地球環境に配慮した建物です。



都心からすぐの好立地に、広々2LDKの住まい。
のびのび子育てをしたいファミリーやテレワークにも
最適な郊外型マンション。
豊かな暮らしをご提供いたします。

高いデザイン性

Gデザイン賞受賞の建築家が設計した
スマートデザイン&可変性のある空間

優位性

遮音性に優れ、2025年省エネ法適合
競争力が高い建物で長期安定経営

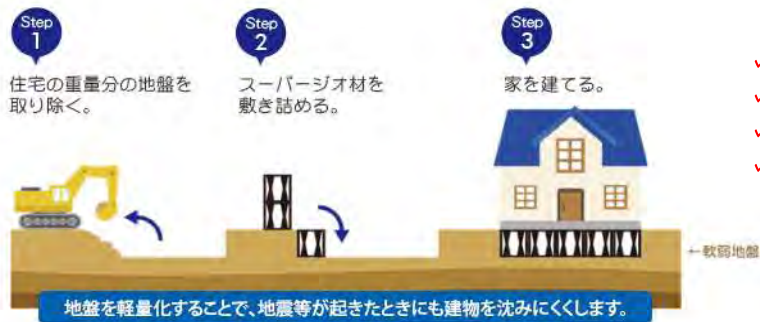
独創的

RC打ち放しを基本とし、ペイト対応可
修繕費の軽減を図った、高断熱RC造

SG工法（スーパージオ工法） すべての構造に対応します。 * 一部階数制限あり

建物下の土を取り除き、かわりにスーパージオ®材を敷き詰めて地盤を軽量化。

建物の支持力を確保する置換工法です。※地盤の強度によって取り除く量は変わります。
直下地盤の圧密沈下を軽減化します。また地震時に、SG内に間隙水を取入れ、水圧による噴砂を防ぎ、液状化時に安定化させる効果があります。



- ✓ 建設時だけでなく解体時も低コスト
- ✓ 工期も杭工法に比べ短縮可能
- ✓ 大型重機が入らない狭小地でも対応可能
- ✓ 軟弱地盤にも対応でき、液状化による不動沈下にも対応

1 減震対策

スーパージオ材が緩衝材の働きをし、激しい地震の揺れを優しい揺れに。

2 液状化対策

地震時、スーパージオ材の中に水だけを一時的に取り入れて、地表への噴出を防止。

3 どんな土地にも設置可能

他の地盤補強工法では困難な土地でも、スーパージオ工法®は対応可能。

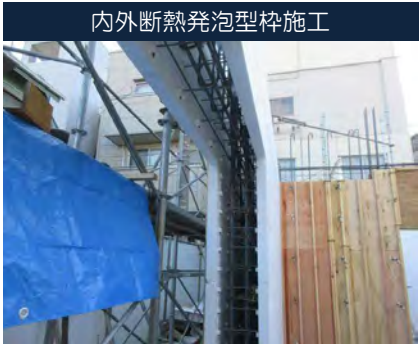


内外断熱工法 ※RC造に対応いたします。

発泡スチロール製断熱軽量型枠(ビーズ法ポリスチレンフォーム)を利用した、省力・低コストを実現する工法です。

型枠を必要としない工法で住宅・低層マンション・地下室・基礎、コンクリート建造物の省力化・低コスト化を実現。高断熱性能により屋外気温に左右されず、冷暖房費を大幅に削減できます。

■ 省エネルギー ■ 産業廃棄物削減 ■ 施工性の向上 ■ 断熱材同時施工



鉄筋コンクリート造 新築工事

《 施工実績 》

仮称	建設地	階数	竣工	仮称	建設地	階数	竣工
國井様マンション	足立区	3 F	2016 5	東上野1丁目複合ビル	台東区	10 F	2018 11
元代々木共同住宅	渋谷区	5 F	6	綾瀬5丁目共同住宅	足立区	5 F	2019 2
松が谷1丁目マンション	台東区	10 F	6	石原1丁目計画	墨田区	5 F	2
本所3丁目マンション	墨田区	3 F	10	西日暮里6丁目計画	荒川区	9 F	3
向島3丁目マンションⅡ	墨田区	5 F	11	清川2丁目	台東区	10 F	10
向島3丁目マンションⅠ	墨田区	7 F	12	LEGARAND千石	文京区	5 F	10
大森西2丁目マンション	大田区	4 F	2017 2	西早稲田1丁目PJ	新宿区	3 F	11
南千住2丁目マンション	荒川区	7 F	3	音羽1丁目	文京区	13 F	12
西日暮里6丁目マンション	荒川区	4 F	3	永代2丁目共同住宅	江東区	5 F	2020 2
堀切4丁目店舗+マンション	葛飾区	10 F	6	ベルシード西綾瀬	足立区	3 F	2
代々木上原マンション	渋谷区	4 F	6	北上野2丁目PJ	台東区	10 F	6
旭丘マンション	練馬区	5 F	9	千住3丁目 Senju 蔵	足立区	5 F	9
木場6丁目マンション	江東区	5 F	9	綾瀬5丁目共同住宅	足立区	5 F	12
白金マンション	港区	4 F	10	東駒形1丁目	墨田区	7 F	2021 2
三ノ輪マンション	台東区	9 F	12	深川2丁目共同住宅	江東区	5 F	3
東綾瀬1丁目マンション	足立区	7 F	12	南千住7丁目PJⅡ	荒川区	10 F	6
湊2丁目マンション	中央区	5 F	2018 2	南千住5丁目共同住宅	荒川区	4 F	6
大田区大森東マンション	大田区	4 F	3	第2TMJビル	荒川区	5 F	6
南千住6丁目マンション	荒川区	11 F	5	パークヴィラ六町	足立区	5 F	9
LEGALAND恵比寿	渋谷区	5 F	5	LIGALAND幡ヶ谷	渋谷区	5 F	9
江東区亀戸4丁目マンション	江東区	5 F	7	南千住7丁目PJⅠ	荒川区	13 F	2022 11
新大橋2丁目マンション	江東区	9 F	8	早稲田鶴巻計画	新宿区	12 F	12
江戸川橋プロジェクト	新宿区	5 F	9	西新宿8丁目PJ	新宿区	5 F	2
西六郷4丁目マンション	大田区	5 F	9	東日暮里1丁目ビル	荒川区	6 F	3
海岸3丁目PJ	港区	8 F	10	浅草6丁目PJ	台東区	12 F	2022 4

鉄筋コンクリート造 新築工事
《 施工実績 》

仮称	建設地	階数	竣工	仮称	建設地	階数	竣工
フォルターナ浦和元町 P J	さいたま市	5 F	2022 6	江東区三好4丁目	江東区	5 F	2025 2
Live Casa茗荷谷	文京区	9 F	10	大田区山王三丁目	大田区	9 F	3
新井4丁目 P J	中野区	9 F	11				
LEGALAND西新宿ANNEX	新宿区	5 F	12				
中央本町2丁目計画	足立区	5 F	12				
青戸5丁目共同住宅	葛飾区	3 F	2023 2				
丸山2丁目計画	中野区	7 F	3				
石原1丁目計画	墨田区	7 F	2				
レイクタウン5丁目PJ	越谷市	8 F	3				
江東区福住1丁目	江東区	9 F	5				
中落合1丁目PJ	新宿区	B1/4 F	7				
生協ビル建替え計画	北区	3 F	12				
フォルターナ木月計画	川崎市	5 F	12				
江東区南砂3丁目	江東区	7 F	2024 1				
墨田区本所二丁目	墨田区	5 F	3				
墨田区向島3丁目	墨田区	7 F	5				
墨田区本所四丁目	墨田区	5 F	5				
東五反田3丁目	品川区	B2/3 F	6				
中央5丁目マンション	中野区	10 F	7				
中野5丁目	中野区	9 F	8				
世田谷代沢5丁目	世田谷区	B1/3 F	9				
玉川台1丁目	世田谷区	5 F	9				
新小岩2丁目	葛飾区	5 F	10				
足立区千住河原町	足立区	5 F	2025 1				
葛飾区亀有3丁目	葛飾区	5 F	1				

鉄骨造 新築工事

木造 新築工事

《 施工実績 》

仮称	建設地	階数	竣工	仮称	建設地	階数	竣工
巣鴨4丁目シェアハウス	豊島区	3 F	2011 6	阿部様邸住宅	板橋区	2 F	2008 12
大迫様邸住宅	葛飾区	4 F	7	小久様邸住宅	足立区	2 F	2009 4
豊島区南長崎共同住宅	豊島区	3 F	12	野間様邸住宅	世田谷区	2 F	8
南山伏町マンション	新宿区	3 F	2012 2	平塚様邸住宅	足立区	2 F	9
田端駅前マンション	北区	3 F	3	大沼様邸住宅	足立区	2 F	11
喜多見ロワール共同住宅	世田谷区	3 F	7	関様邸住宅	世田谷区	3 F	2010 7
野方6丁目マンション	中野区	3 F	9	東和3丁目集合住宅	足立区	2 F	9
反町様邸住宅	荒川区	3 F	2013 11	若松様邸住宅	足立区	2 F	12
東和5丁目共同住宅	足立区	2 F	11	毛利様邸住宅	足立区	2 F	2011 7
高輪住宅	港区	3 F	2014 3	古川様邸住宅	足立区	2 F	12
レイクタウン-1共同住宅	越谷市	3 F	6	安川様邸住宅	足立区	2 F	2012 8
伊藤鞆屋ショールーム	足立区	2 F	7	志村様邸住宅	足立区	2 F	2013 5
レイクタウン-2共同住宅	越谷市	3 F	2015 3	加納様アパート	足立区	2 F	2014 10
東綾瀬1丁目マンション	足立区	3 F	2	國井様邸住宅	足立区	2 F	2015 4
三和建設工業(株) 八潮営業所	八潮市	2 F	2016 3	岩田様邸住宅	足立区	2 F	2016 5
北品川住宅	品川区	3 F	7	中山様邸住宅	足立区	2 F	8
セブンイレブン 梅島駅前店	足立区	2 F	10	南千住5丁目共同住宅(長屋)	荒川区	2 F	2017 2
八丁堀3丁目共同住宅	中央区	6 F	2017 2	扇三丁目住宅計画	足立区	2 F	2018 5
堀切 店舗+マンション	葛飾区	4 F	12	峯岸様邸	足立区	2 F	2019 2
南区別所	さいたま市	4 F	2018 2	MIRATZ東和保育園	足立区	2 F	2020 3
弘道 店舗+共同住宅	足立区	4 F	2	東和3丁目伊藤アパート	足立区	3 F	2021 2
湊二丁目プロジェクト	中央区	7 F	2019 2	江戸川区西小岩5丁目	江戸川区	3 F	2024 4
三郷彦成幼稚園	三郷市	1 F	3				
東和2丁目共同住宅	足立区	5 F	8				
日ノ出町共同住宅	足立区	4 F	7				
春日発陽ビル	文京区	8 F	3				

2025年



PREAS 大森山王

(大田区山王3丁目)

建設地 : 大田区
構造 : RC造
階数 : 9階
建物用途 : 共同住宅/1F店舗
敷地面積 : 157.05㎡
延床面積 : 626.74㎡



CASA PIAZZA清澄白河

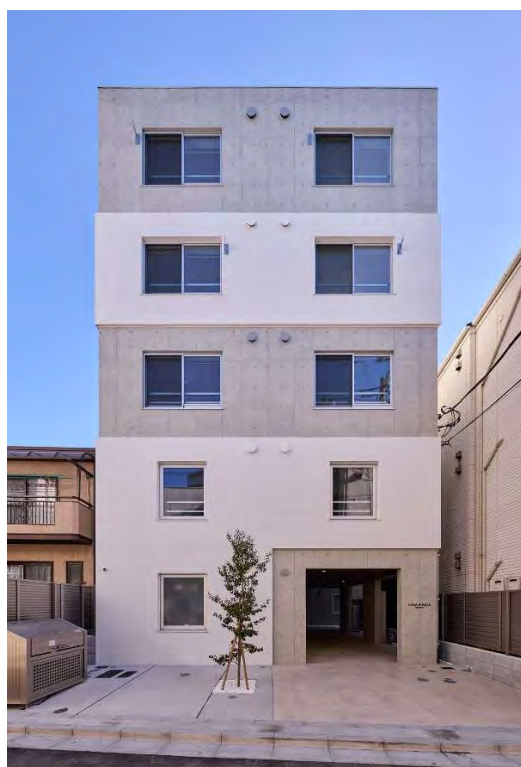
(江東区三好4丁目)

建設地 : 江東区
構造 : WRC造
階数 : 5階
建物用途 : 共同住宅
敷地面積 : 111.29㎡
延床面積 : 379.41㎡



アカシアヒルズ
(葛飾区亀有3丁目)

建設地 : 葛飾区
構造 : WRC造
階数 : 5階
建物用途 : 共同住宅
敷地面積 : 137.17㎡
延床面積 : 355.00㎡



CASA PIAZZA北千住
(足立区千住河原町)

建設地 : 足立区
構造 : WRC造
階数 : 5階
建物用途 : 共同住宅
敷地面積 : 218.06㎡
延床面積 : 512.25㎡

2024年



CASA GRAZIE新小岩

(葛飾区新小岩2丁目)

建設地	: 葛飾区
構造	: WRC造
階数	: 5階
建物用途	: 共同住宅
敷地面積	: 104.18㎡
延床面積	: 264.76㎡



オープンブルーム用賀

(世田谷区玉川台1丁目)

建設地	: 世田谷区
構造	: WRC造
階数	: 5階
建物用途	: 共同住宅
敷地面積	: 409.15㎡
延床面積	: 1,325.67㎡



WAVIA 下北沢

(世田谷区代沢5丁目)

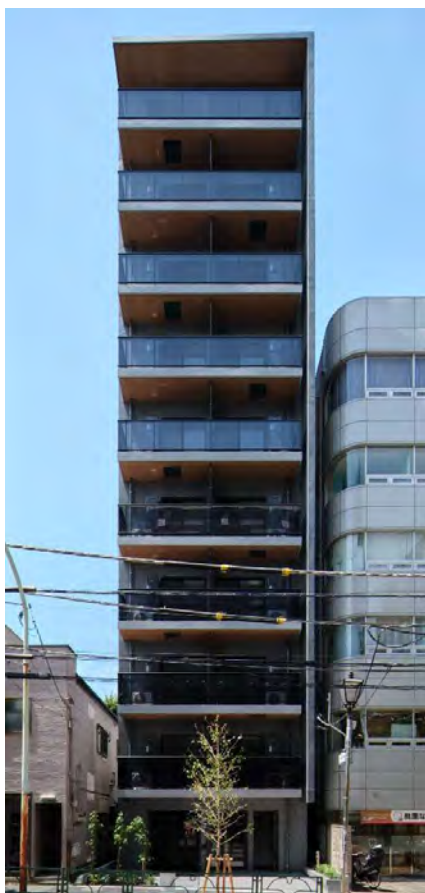
建設地	:	世田谷区
構造	:	RC造
階数	:	地上3階/地下1階
建物用途	:	店舗/事務所
敷地面積	:	122.80㎡
延床面積	:	459.40㎡



V-MUSIC NAKANO

(中野区中野5丁目)

建設地	:	中野区
構造	:	SRC造
階数	:	9階
建物用途	:	共同住宅/1F店舗
敷地面積	:	132.93㎡
延床面積	:	790.78㎡



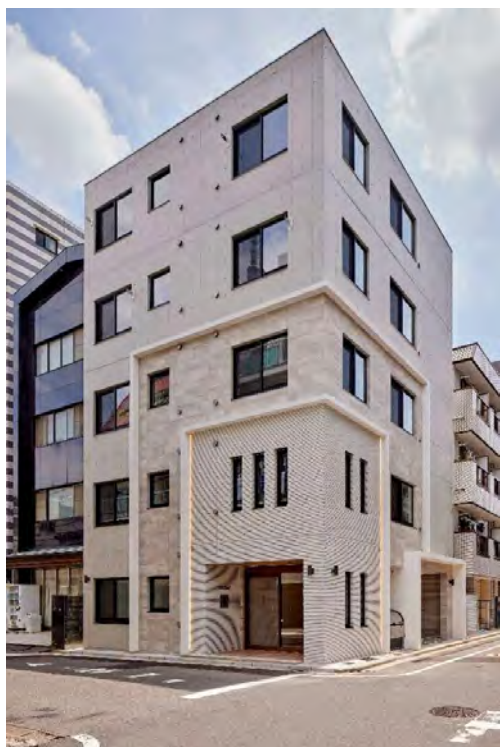
PREAS 中野中央
(中野区中央5丁目)

建設地 : 中野区
構造 : RC造
階数 : 10階
建物用途 : 共同住宅
敷地面積 : 117.04㎡
延床面積 : 676.13㎡



GRAN PASEO 島津山East/West
(品川区東五反田3丁目)

建設地 : 品川区
構造 : RC造
階数 : 地上3F/地下2F
建物用途 : 共同住宅
敷地面積 : 140.34㎡/140.84㎡
延床面積 : 406.58㎡/406.58㎡



CASA PIAZZA本所吾妻橋
(墨田区本所4丁目)

建設地	: 墨田区
構造	: RC造
階数	: 5階
建物用途	: 共同住宅
敷地面積	: 93.51㎡
延床面積	: 354.70㎡



ディアレイシャス押上SKY VILLAGE II
(墨田区向島3丁目)

建設地	: 墨田区
構造	: RC造
階数	: 7階
建物用途	: 共同住宅
敷地面積	: 162.09㎡
延床面積	: 601.01㎡



カーサ・コスモス

(江戸川区西小岩5丁目)

建設地 : 江戸川区
構造 : W造
階数 : 3階
建物用途 : 共同住宅/長屋
敷地面積 : 88.98㎡
延床面積 : 192.03㎡



CASA PIAZZA浅草本所

(墨田区本所2丁目)

建設地 : 墨田区
構造 : RC造
階数 : 5階
建物用途 : 共同住宅
敷地面積 : 90.13㎡
延床面積 : 337.90㎡



ディアレイシヤス南砂町
(江東区南砂3丁目)

建設地 : 江東区
構造 : RC造
階数 : 7階
建物用途 : 共同住宅
敷地面積 : 202.91㎡
延床面積 : 807.32㎡

2023年



フォルターナ木月
(中原区木月3丁目)

建設地 : 川崎市中原区
構造 : SRC造
階数 : 5階
建物用途 : 共同住宅
敷地面積 : 146.25㎡
延床面積 : 291.58㎡



(仮称)松江3丁目マンション

建設地 : 江戸川区
 構造 : WRC造
 階数 : 5階
 建物用途 : 共同住宅
 敷地面積 : 87.28㎡
 延床面積 : 329.43㎡
 竣工 : 2023年3月

内外断熱

SG



(仮称)千住3丁目マンション

建設地 : 足立区
 構造 : WRC造
 階数 : 5階
 建物用途 : 共同住宅
 敷地面積 : 313.68㎡
 延床面積 : 964.99㎡
 竣工 : 2020年9月

内外断熱

SG

※自社保有



(仮称)大森東1丁目マンション

建設地 : 太田区
 構造 : WRC造
 階数 : 4階
 建物用途 : 共同住宅
 敷地面積 : 112.95㎡
 延床面積 : 351.47㎡
 竣工 : 2018年3月

内外断熱

SG



(仮称)東綾瀬1丁目マンションⅡ

建設地	： 足立区
構造	： RC造
階数	： 7階
建物用途	： 共同住宅
敷地面積	： 207.53㎡
延床面積	： 661.97㎡
竣工	： 2018年1月

外断熱



(仮称)Park side 貳番館

建設地	： 足立区
構造	： WRC造
階数	： 5階
建物用途	： 共同住宅、店舗
敷地面積	： 272.15㎡
延床面積	： 659.06㎡
竣工	： 2017年9月

外断熱

SG

※自社保有



(仮称)白金6丁目マンション

建設地	： 港区
構造	： WRC造
階数	： 4階
建物用途	： 共同住宅、店舗
敷地面積	： 114.13㎡
延床面積	： 305.59㎡
竣工	： 2017年12月

外断熱

SG



(仮称)南千住2丁目マンション

建設地 : 荒川区
 構造 : RC造
 階数 : 7階
 建物用途 : 共同住宅
 敷地面積 : 252.63㎡
 延床面積 : 917.69㎡
 竣工 : 2017年3月

内外断熱



(仮称)大森西2丁目マンション

建設地 : 大田区
 構造 : WRC造
 階数 : 4階
 建物用途 : 共同住宅
 敷地面積 : 220.73㎡
 延床面積 : 500.73㎡
 竣工 : 2017年2月

内外断熱

SG



(仮称)向島3丁目マンション

建設地 : 墨田区
 構造 : RC造
 階数 : 7階
 建物用途 : 共同住宅
 敷地面積 : 143.54㎡
 延床面積 : 634.56㎡
 竣工 : 2016年12月

内外断熱



(仮称)扇3丁目マンション

建設地 : 足立区
 構造 : WRC造
 階数 : 3階
 建物用途 : 共同住宅
 敷地面積 : 346.65㎡
 延床面積 : 586.82㎡
 竣工 : 2016年3月

内外断熱

SG



(仮称)向島3丁目マンションⅡ

建設地 : 墨田区
 構造 : WRC造
 階数 : 5階
 建物用途 : 共同住宅
 敷地面積 : 115.26㎡
 延床面積 : 427.32㎡
 竣工 : 2016年3月

内外断熱

SG



(仮称)本所3丁目マンション

建設地 : 墨田区
 構造 : WRC造
 階数 : 5階
 建物用途 : 共同住宅
 敷地面積 : 234.22㎡
 延床面積 : 744.11㎡
 竣工 : 2016年3月

内外断熱

SG