

導入費用（オーナーさまご負担・全戸一括契約）

導入工事費用 **無料**^{*1}

月額費用（全戸一括） **990円**（税込）／戸

契約期間は場合によって異なります。^{*2} 詳しくはJ:COM担当者までご確認ください。

J:COM

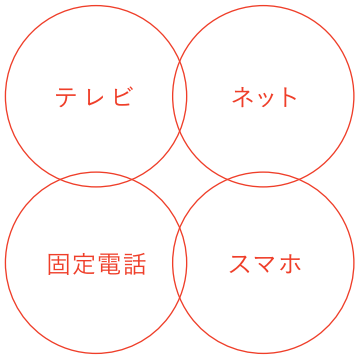
J:COMはテレビ、ネット、固定電話、スマホなどのサービスをお客さまに提供しています。
お客さまのより便利で豊かな生活の実現に向け、多彩なサービスで暮らしを支えます。

テレビ（J:COM TV） 多彩な専門チャンネル、安定・高品質のテレビサービス

ネット（J:COM NET） プロバイダーやセキュリティがすべてコミコミ0円

固定電話（J:COM PHONE） 家計にやさしい料金設定

スマホ（J:COM MOBILE） お申し込みからご利用開始まで自宅で完結



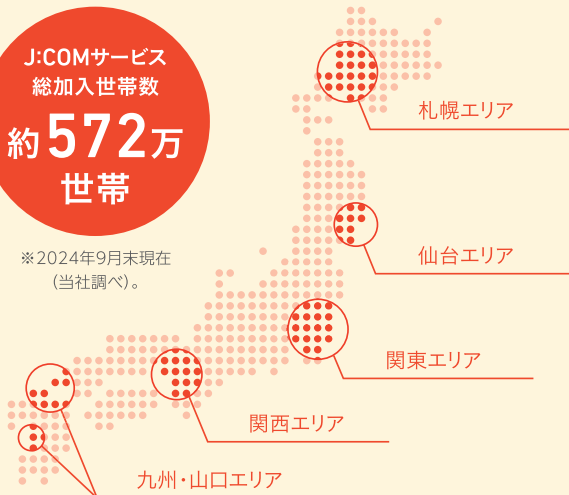
あなたの街のJ:COMです。

J:COMは札幌、仙台、関東、関西、九州・山口エリアでテレビ、ネット、固定電話、スマホなどのサービスを提供するケーブルテレビ統括運営会社です。
地域密着のケーブルテレビならではのサービスで、皆さまのニーズに応えた便利で快適な生活を提供しています。

- 会社概要**
- 会 社 名・・・JCOM株式会社
 - ブランド名・・・J:COM
 - 設立年月日・・・1995年1月18日
 - 資 本 金・・・456億円
 - 売 上 高・・・8,923億円（連結）（2023年度）
※国際会計基準（IFRS）
 - 株 主・・・KDDI株式会社、住友商事株式会社

J:COMサービス
総加入世帯数
**約572万
世帯**

※2024年9月末現在
（当社調べ）。



○本プランはエイブル（株）とJCOM（株）との包括提携に基づき提供するプラン。事情によりエイブル（株）との業務提携が終了する場合は、提供期間内であっても予告なく終了する場合あり。

^{*1} 導入工事が必要となる場合は、別途J:COMより現場調査・工事内容の説明あり。また建物によっては別途工事費用が発生する場合あり。

^{*2} 契約期間中に解約される場合、違約金が必要。

※NHKの放送をご覧いただくには、受信契約および受信料が必要。

【J:COM NET】※利用環境・利用機器により通信速度が低下する場合あり。 ※Wi-Fiの利用には、規格に対応したパソコン、スマートフォン、タブレットなどの端末が必要。

【Wi-Fi】※IEEE802.11a/b/g/n/ac規格。市販の無線中継器を使用している場合、併用不可。

【ご注意】※各サービスのご利用・解約、サービス変更には工事費／手数料／初期費用および月額基本料金などが必要。

※サービスにより契約期間・解除料金など異なる。

※画像・イラストはすべてイメージ。

J:COMカスタマーセンター



0120-989-989 AM9:00～PM6:00[年中無休]

※発信者番号を非通知に設定されている場合は、0120の前に「186」を付けてお電話ください。 ※掲載サービスのほか、弊社が提供するその他のJ:COMサービスをご案内することがあります。 ※2024年12月末現在（一部除く）。 ※掲載内容は予告なく変更となる場合あり。 ※住所や建物によっては利用いただけない場合あり。 ※一部サービスのみお客さまご自身で設置可能。 ※会社名・製品名・サービス名は、各社の登録商標または商標。一部申請中のものを含む。

お問い合わせコード **NT250111**



J:COM
エリア限定

Wi-Fiでつながる。自由にインターネットが
楽しめる。魅力的な集合住宅へ。

インターネット（入居者さまのメリット）

●Wi-Fi(無線)付き1G／320M インターネットが**無料**^{☆1}

※ネットワークからONU／モデムへ提供する技術規格上の最大速度。

●次世代 AI Wi-Fiだから使うほど快適



CHECK!

快適

オプション メッシュWi-Fi追加ポッド

機器(ポッド)の追加でさらに
Wi-Fiの届く範囲が広がる！

月額
利用料金 **500円**
(税込550円)/台
※最大4台まで追加可能。

●充実の無料セキュリティサービス・ サポートも安心

安心のセキュリティサービス
マカフィー for ZAQ
フィッシング詐欺やウイルス対策などセキュリティ費用が**0円**
6億台以上^{☆2}のデバイスに導入！安心のマカフィー製品

i-フィルター for ZAQ
お子さまのご利用にも安心なフィルタリングソフト
提供元：デジタルアーツ株式会社 ※Mac OSには対応なし。

CHECK!

安心

インターネットの初期設定も無料でサポート！
※一部有料となる場合あり。

うれしい付加サービス

物件価値が上がるほか、宣伝活動支援やアフターフォローもおまかせ。

■保守メンテナンスにかかる手間と費用が不要（一任）

※一部費用がかかる場合あり。その際は事前にお知らせ。

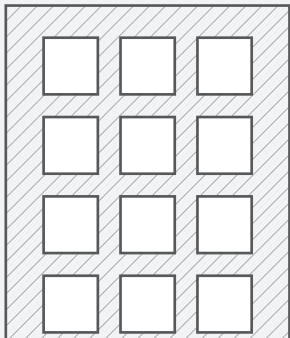
■所有物件の宣伝活動支援

看板でアピール

無料でインターネットが
利用できることを、
物件に看板を設置して
アピールします。



看板イメージ



☆1 契約が終了した場合、本サービスは終了し、J:COMとの契約内容の変更が必要。通常月額基本料金、その他ご契約内容について詳しくはJ:COMまで。 ☆2 2024年9月末時点、マカフィー公式HPより。【初期設定サポート】※パソコン1台のみ、1回限りの提供。 ※McAfee、マカフィー、およびMcAfeeのロゴは、米国法人McAfee, LLCまたはその米国およびその他の国の子会社の商標または登録商標。その他の商標やブランドはそれぞれ他の者に権利が帰属していると主張される場合あり。

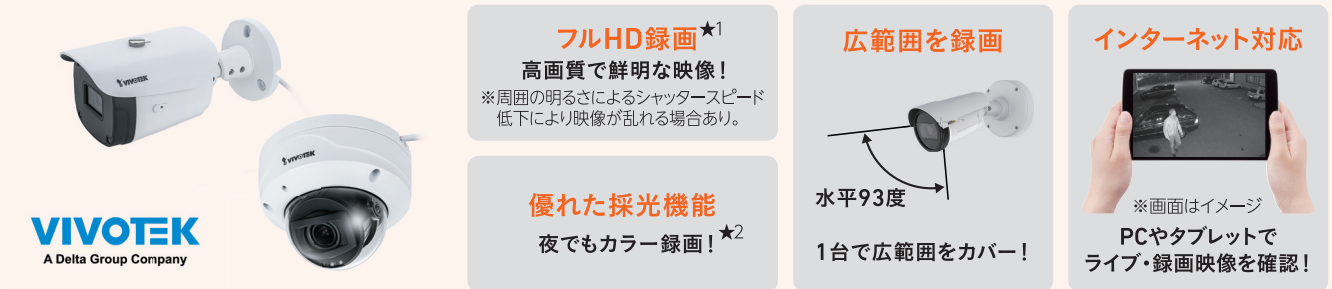
さらに物件の価値を上げる【防犯カメラ】

※ご利用には、別途月額基本料金などが必要。

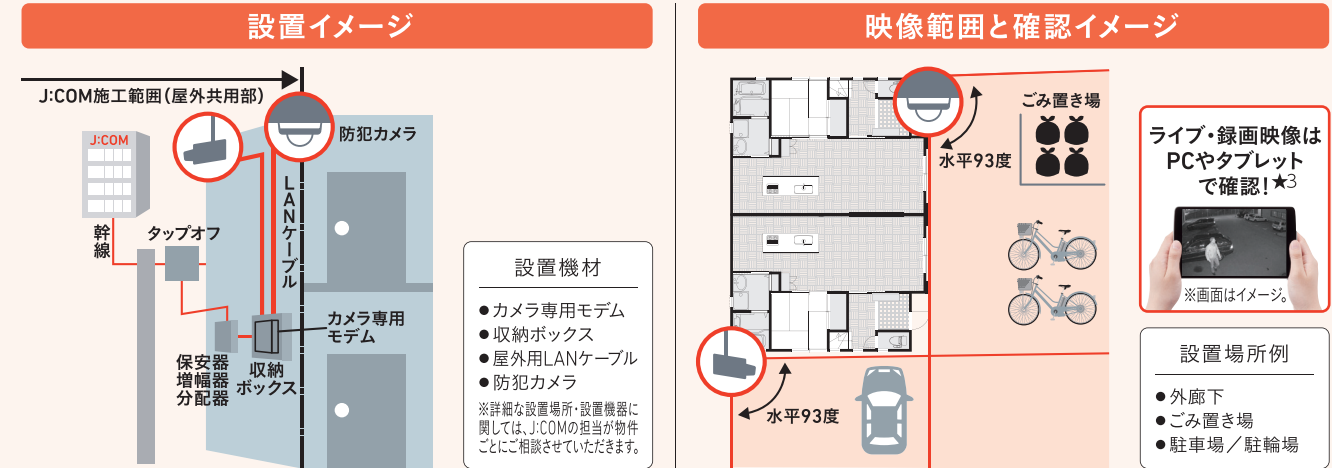
●J:COM防犯カメラで付加価値を高めて入居促進！



●J:COM防犯カメラは機能面も充実！



●設置イメージと映像イメージ



●J:COM防犯カメラサービスは設置から運用まで安心

通信回線からカメラ設置、運用まで
オールインワンで心配いらず。 J:COM専用のビューワーアプリは
初心者でも簡単操作。 お問い合わせは、1つの窓口で安心。
お客さまの端末を遠隔操作でできるフルサポート。^{☆5}

★1 画質は200万画素(1920×1080画素)。フルHDの画質をそのまま視聴するには、フルHD対応のPC・タブレットが必要。表示画面の画素数が小さい場合は、自動で縮小され表示。 ★2 完全に光源がない場合は、赤外線照射の映像に切り替わるため、モノクロ映像。 ★3 カメラの視聴にはパソコン、スマートフォン、タブレットならびに専用アプリ(シンプルカメラマネージャー(無料))のインストールが必要。視聴可能な映像は、ライブ映像とカメラに録画された過去映像。録画は古い順から消され、新しいものが上書き。 ★4 専用フリーダイヤルはご契約時にお返しする書類にてご確認。 ★5 オペレーターでの遠隔操作が対応可能な機器は、PCおよびJ:COMが販売もしくは貸与・譲渡したスマートフォンやタブレット端末(一部の機種を除く)。 ★6 カメラの死活監視は、設置中のカメラシステムが障害などにて停止し続けることを防止する目的で行われ、弊社の定める間隔にて監視システムにより自動で実施されるもので、カメラの動作継続を保証しない。弊社の判断により必要に応じて、遠隔・現地でのサポートを行うが、監視などのタイミングにより対応に時間がかかる場合あり。【J:COM防犯カメラ(以下、本機器)サービス】※建物の状況によりご利用いただけない場合あり。 ※他社インターネット回線での利用不可。 ※本機器が故障した場合、契約者・管理者の故意・過失の場合を除き、当該機器・設備を無償で修理または交換。復旧を優先し予告なしに作業を行う場合あり。お客さま申告により復旧手配を開始するが、機器手配に時間を要する場合あり。弊社で異常を検知した場合は弊社主導により復旧作業を開始する場合あり。 ※本機器設置スペースを無償でお貸しいただきます。 ※特殊工事(高所作業、配管工事、ケーブル配線長)によって追加工事費が発生する場合あり。 ※最低利用期間60日。 ※本機器移動にかかる電気料金は、お客さまご負担。 ※ご契約手続き完了後、サービス利用開始までに数カ月時間をいただく場合あり。 ※契約時にかかる費用については規約に準ずる。 ※ご契約台数は20台まで。【設置機器】●ビューワーアプリ：弊社提供のアプリ(シンプルカメラマネージャー)を利用し、ネットワーク経由でライブ・過去録画が閲覧可能。 ※端末の機種やOSのバージョンにより動作しない場合あり。企業内LANなど、ネットワークセキュリティなどの問題で閲覧いただけない場合あり。 ●カメラの設定など：[提供画質(ライブ/録画共)]200万画素(1920×1080フルHD画質)、[フレームレート]2~3フレーム/秒、[録画方式]画像処理による動体検知をトリガーとし録画を開始(トリガー時間よりも数秒間の過去時間を含めて録画保存)、[録画想定期間]動体検知の頻度や圧縮度により大幅に変化し人通りの少ない閑静な住宅地で2カ月程度を想定。障害などの対応で録画媒体の交換やフォーマットに起因し、録画された映像が消失する場合あり。 ※採用のカメラ機種、仕様、利用可能OSなどの条件は予告なく変更となる場合あり。 ●警察などの対応：録画される映像はお客さま帰属。警察などからの問い合わせはお客さまにて対応していただく必要あり。アプリより映像をダウンロードして警察などに提出することが可能。映像のダウンロードはパソコンで実施することを推奨。 ※カメラ搭載のSDカードを抜き出してPCなどで閲覧不可。 ●手続きに関する料金：本機器の設置には、<J:COM In My Room契約物件の場合>基本工事費0円まで2台まで、3台目以降は追加1台につき11,000円(税込)、オプション工事(化粧配管)利用の場合10mまで33,000円(税込)、以降10mごとに11,000円(税込)が必要。<J:COM In My Room契約物件以外の場合>基本工事費55,000円(税込)で2台まで、3台目以降は追加1台につき11,000円(税込)、オプション工事(化粧配管)利用の場合10mまで33,000円(税込)、以降10mごとに11,000円(税込)が必要。 ●サービス利用料金：本機器1台につき月額基本料金2,750円(税込)が必要。 ●インターネット回線料金：<J:COM In My Room契約物件の場合>モデム1台につき月額基本料金1,089円(税込)。<J:COM In My Room契約物件以外の場合>モデム1台につき月額基本料金4,939円(税込)が必要。 ●環境BOX(クーラー機能付き)メンテナンス料金：環境BOXが必要な場合は1個につき月額2,750円(税込)が必要。 ●解約時、インターネットモデム、電源供給装置、防犯カメラ本体の撤去を除き回収は行わない。 ●解約時には、撤去工事(有料)が必要。