

エイブル・ネット

集合住宅向け Wi-Fi無料サービスのご提案



2024年

『ありがとう』を集める。

お客様に『ありがとう』といっていただくことは私たちの誇りです。
ひとつでも多くの『ありがとう』を集めること。
社員全員がこの目的を達成するために、全力で業務に邁進する所存です。

会 社 名	株式会社ファイバーク
設 立	2000年9月
代表取締役社長	猪又 将哲
資 本 金	488,727,300円
社 員 数	221名 (2021年6月30日現在)
登 録 番 号	電気通信事業者登録番号 第358号 プライバシーマーク 第17002586号
証 券 コ ー ド	9450 (東証一部・札証)
所 在 地	札幌オフィス (本社) 〒060-0061 札幌市中央区南1条西8丁目10-3 第28桂和ビル 東京オフィス 〒105-0012 東京都港区芝大門二丁目10番12号 KDX芝大門ビル 大阪オフィス 〒541-0048 大阪府大阪市中央区瓦町3丁目3-7 瓦町KTビル 名古屋オフィス 〒460-0003 愛知県名古屋市中区錦1丁目20-10 HR・NET伏見ビル 福岡オフィス 〒812-0013 福岡県福岡市博多区祇園町8-17 仙台オフィス 〒983-0852 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-18 タカノビル第22ビル 台湾オフィス 70845 台湾台南市安平區華平路672巷8號4樓

事業内容

- インターネット無料マンション「FGBB®」の構築、保守、運営、サポート、PB提供
- フリーWi-Fiスポット「Wi-Fi Nex®」の構築、保守、運営、サポート、PB提供
- VPN構築等法人向ISP事業・モバイル回線の再販
- 通信機器の開発・製造・販売・インターネット広告事業

サービスマップ



● 設備ランキング

入居者に人気の設備ランキング

この設備があれば周辺相場より家賃が高くても入居が決まる

単身者向け物件		ファミリー向け物件	
1位 インターネット無料	2位 エンタランスのオートロック	1位 インターネット無料	2位 追いだし機能
3位 浴室換気乾燥機	4位 ホームセキュリティ	3位 宅配ボックス	4位 システムキッチン
5位 独立洗面台	5位 システムキッチン	5位 ホームセキュリティ	5位 浴室換気乾燥機
6位 追いだし機能	6位 浴室換気乾燥機	6位 ウォークインクローゼット	6位 ウォークインクローゼット
7位 宅配ボックス	7位 ウォークインクローゼット	7位 太陽光パネル(入居者個別発電)	7位 防犯カメラ
8位 防犯カメラ	8位 防犯カメラ	8位 防犯カメラ	8位 防犯カメラ
9位 24時間利用可能ゴミ置き場	9位 24時間利用可能ゴミ置き場	9位 24時間利用可能ゴミ置き場	9位 24時間利用可能ゴミ置き場
10位 太陽光パネル(入居者個別発電)	10位 太陽光パネル(入居者個別発電)	10位 太陽光パネル(入居者個別発電)	10位 太陽光パネル(入居者個別発電)

入居者に人気の設備ランキング

「この設備があれば周辺相場より家賃が高くても決まる」TOP10

単身者向け		ファミリー向け	
1位 インターネット無料	2位 エンタランスのオートロック	1位 インターネット無料	2位 エンタランスのオートロック
3位 宅配ボックス	4位 ホームセキュリティ	3位 追いだし機能	4位 宅配ボックス
5位 ウォークインクローゼット	6位 浴室換気乾燥機	5位 システムキッチン	6位 ホームセキュリティ
7位 TVモニター付きインターホン	8位 独立洗面化粧台	7位 浴室換気乾燥機	8位 ガレージ
9位 防犯カメラ	10位 システムキッチン	9位 ウォークインクローゼット	10位 エコキュート(電気)

入居者に人気の設備ランキング

「この設備があれば周辺相場より家賃が高くても決まる」TOP10

単身者向け		ファミリー向け	
1位 インターネット無料	2位 宅配ボックス	1位 インターネット無料	2位 追いだし機能
3位 エンタランスのオートロック	4位 太陽光パネル(入居者個別発電)	3位 エンタランスのオートロック	4位 宅配ボックス
5位 ウォークインクローゼット	6位 浴室換気乾燥機	5位 システムキッチン	6位 ホームセキュリティ
7位 独立洗面化粧台	8位 防犯カメラ	7位 ガレージ(室内/屋外)	8位 ウォークインクローゼット
9位 ウォークインクローゼット	10位 システムキッチン	9位 浴室換気乾燥機	10位 太陽光パネル(入居者個別発電)

2019 入居者に人気の設備ランキング

この設備があれば周辺相場より家賃が高くても決まる TOP10

単身者向け		ファミリー向け	
1位 インターネット無料	2位 エンタランスのオートロック	1位 インターネット無料	2位 追いだし機能
3位 宅配ボックス	4位 浴室換気乾燥機	3位 エンタランスのオートロック	4位 ホームセキュリティ
5位 ホームセキュリティ	6位 独立洗面台	5位 システムキッチン	6位 宅配ボックス
7位 24時間利用可能ゴミ置き場	8位 ウォークインクローゼット	7位 浴室換気乾燥機	8位 24時間利用可能ゴミ置き場
9位 ガレージ	10位 追いだし機能	9位 ガレージ	10位 ウォークインクローゼット

2020 人気設備ランキング

この設備があれば周辺相場より家賃が高くても決まる

単身者向け物件		ファミリー向け物件	
1位 インターネット無料	2位 エンタランスのオートロック	1位 インターネット無料	2位 宅配ボックス
3位 宅配ボックス	4位 浴室換気乾燥機	3位 エンタランスのオートロック	4位 追いだし機能
5位 ホームセキュリティ	6位 独立洗面台	5位 システムキッチン	6位 ホームセキュリティ
7位 24時間利用可能ゴミ置き場	8位 システムキッチン	7位 浴室換気乾燥機	8位 防犯カメラ
9位 TVモニター付きインターホン	10位 エレベーター	9位 ウォークインクローゼット	10位 24時間利用可能ゴミ置き場

入居者に人気の設備

インターネット無料

5年連続

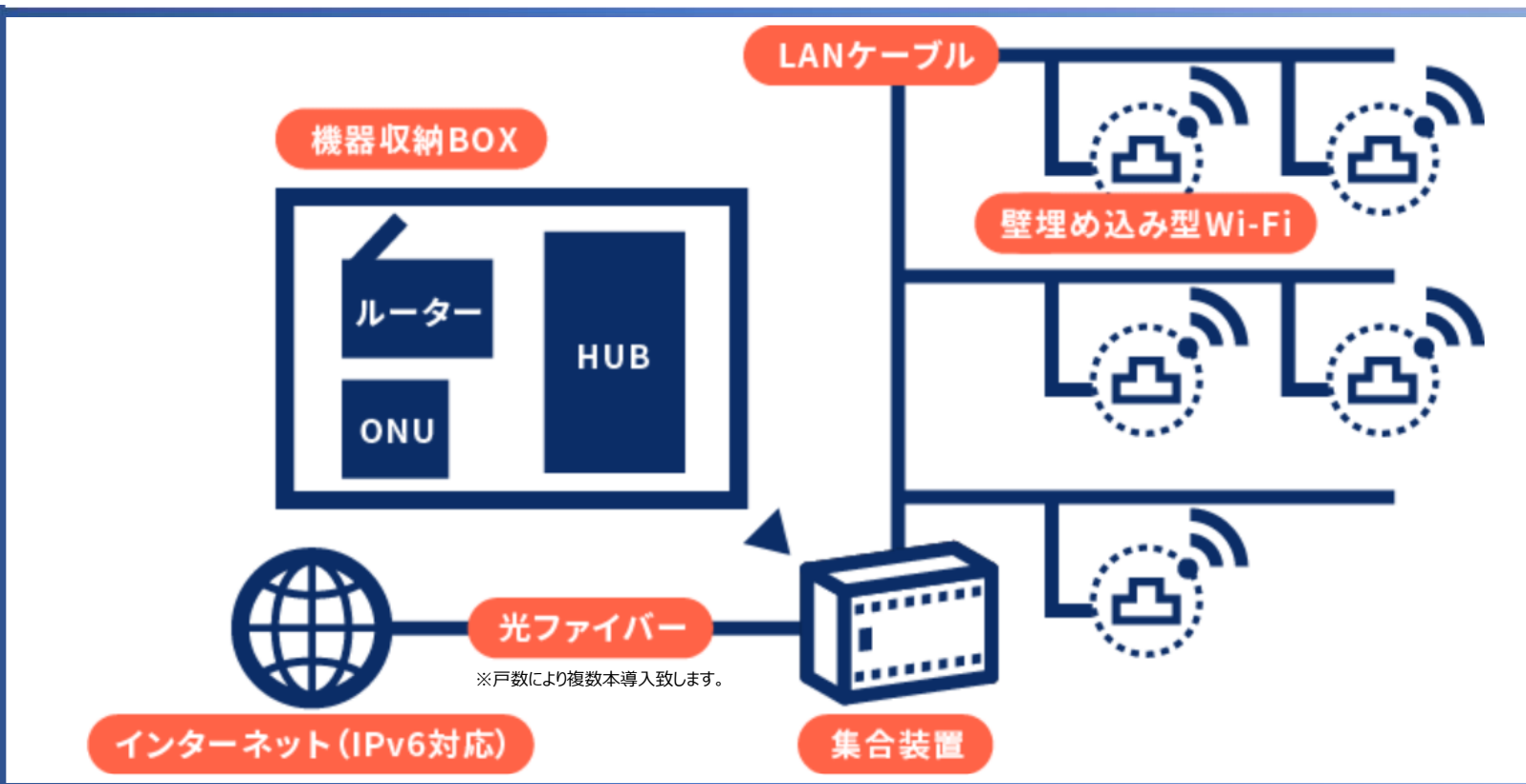
人気 NO.1

2015年度から5年連続で、
単身者向け・ファミリー向け
賃貸物件の2冠を獲得。

※転載元：
「2016年10月17日全国賃貸住宅新聞第1245号」「2017年10月16日全国賃貸住宅新聞第1292号」
「2018年10月15日全国賃貸住宅新聞第1339号」「2019年10月21日全国賃貸住宅新聞第1386号」
「2020年10月19日全国賃貸住宅新聞第1433号」

●「エイブル・ネット」設備概要

導入イメージ



通信混雑を解消

IPv6 IPoE

次世代プロトコル対応で、
ネットの「遅い」を解消！

ストレスなく接続

オールギガ

光回線は勿論、
各機器も標準でギガベース！

壁埋め込み型

Wi-Fi6

2.4GHz/5GHz両方対応、
最新規格Wi-Fi！

Point -A- スッキリ 壁埋め込み型

単独設置の場合 情報コンセントに設置の場合

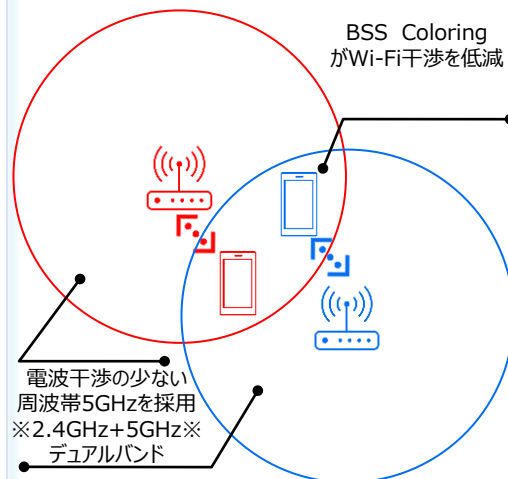


RG-AP180(JA/JP)

受電はAC100V電源(JA)とPoE(JP)に対応
外形寸法: 43.4mm×68.7mm×45mm

**埋め込み型でありながら
しっかり最新規格対応**

Point -B- 安定 電波干渉回避

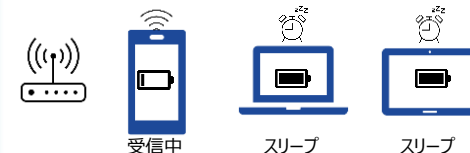


Point -C- 省エネ 消費電力削減

従来【Wi-Fi5】 不規則通信



最新【Wi-Fi6】 Target Wake Time



キーワード



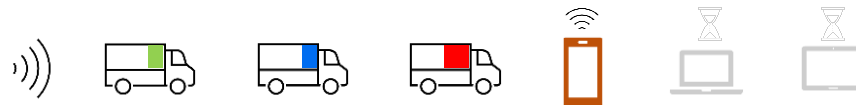
Wi - Fi 6

「Wi-Fi6」はWi-Fiテクノロジーの最新（第6）世代！
「IEEE 802.11ax」は、2.4GHzで最大574Mbps、
5GHzで最大1.2Gbpsに対応しています。
今までのWi-Fiと比べて「高速」「干渉に強い」「省エネ」とい
った特長が挙げられます。
VRや4K動画など大容量の通信、IoT機器等が大量に
Wi-Fi接続する場合など、「Wi-Fi6」は最善の選択肢！

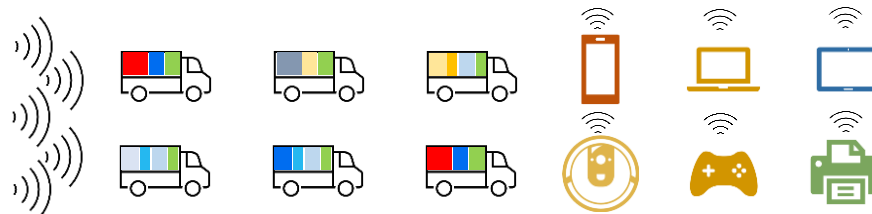
Point -D- 速い より多くのデータ・より効率的

Wi-Fi6は1024-QAMに対応しており、各シンボルは8ビットではなく10ビットを伝送でき、
従来のWi-Fi5(256-QAM)と比較して元々の速度を25%向上させます。

従来【Wi-Fi5】 1通信で1つずつに届く<OFDM>



最新【Wi-Fi6】 1通信で複数へ同時に届く<OFDMA>



エイブルネットは、利用者登録をしなければご利用できません！



自社専用開発のルーター(FGNシリーズ)とクラウド上の専用データベースサーバとの連携により、接続端末を含めた**高度なユーザー管理**を行っており、**利用登録が済んでいない**端末やユーザーは、たとえLANケーブルや無線LANで室内機器と接続しても**インターネットには抜けられない**設定としております。こうしたユーザー管理を法令に則って厳格に行うことは、オーナー様や管理会社様を将来に渡って**余計なトラブルに巻き込まない**ためにも大変重要であると弊社では考えております。

利用料金	毎月の利用料は無料です。
無料Mail	「～@able-net.jp」を2つまで無償発行 フリーメール(Gmail等)や、他社プロバイダメール（※1）のご利用も可能。
利用台数	1アカウントあたり15台まで端末登録ができます。
セキュリティ	VLANにより、別号室の入居者同士の直接の通信を遮断。 ファイヤーウォールにより、外部からの不正アクセスを遮断。 P2P通信を発見した場合は、個別に警告。 入居者のウイルス感染や著作権侵害などを未然に防ぐよう対策。（※2）

（※1）プロバイダ業者によっては、他社回線上的メール利用を制限している場合があります。
ご契約者様（入居者様）ご本人様からご利用プロバイダへご確認いただきます。

（※2）著作権で保護されるべきデータを違法にやりとりできてしまうP2P通信は、
ウイルス感染の温床にもなっております。そのような通信を発見しだい、弊社にて個別に対処いたします。

● 居住者向けサービス概要（開通後）

- お申込方法 書面またはオンラインによる利用申込
(利用料無料ですが、役務の提供にあたり利用者登録が必要です。)
- お申込費用 初回登録事務手数料3,000円（税別）をお支払い頂きます。
- 月額利用料 無料

お申込の流れ



ご入居者様専用フリーダイヤル
エイブル・ネット サポートセンター 0120-166-801



サービス精通した
自社スタッフが多言語にて対応！



最も重要なエンドユーザーのサポート業務を外注に出すようでは、
きめ細かなご要望にはお答えできません。当社は**100%自社スタッフ**
による、**多言語サポートセンター**を運営しています。

ワンストップサービス & 追加投資一切不要



保守・メンテナンス体制も充実！

弊社が取付ける機器は稼働監視や障害検知等を遠隔で常時監視を
行っています。万一遠隔にて修復不可能な場合は、
無償にて訪問対応致します。

※故意に破損された場合、別途保守費用を頂く場合がございます。



機器の陳腐化まで考慮！

インターネットの機器やサービスは、非常に移り変わりの早いものです。
導入後の機器のトラブルや故障、機器が陳腐化してしまった際の
アップグレードに伴う全ての費用は**無償**にて行います。

さらに、**安心なセキュリティ**

各居室はVLANで
独立させる設定！

建物全体のネットワークに悪影響を与える
トラフィックが発生した場合、該当のポ
ートの通信制御を行います。

他の居室Wi-Fiに
接続できない！

予め各機器(AP)のセキュリティキー
(WPA2事前共有キー)を別々の値で
設置可能。

他のWi-Fiデバイス
との通信を遮断！

“WLAN Partition”をONにすると
Wi-Fiデバイスの相互通信を遮断する
ことが可能。

設備アップグレード
は当社が負担！

当社判断により行い、アップグレードに必
要な機器代金及び取り付け工事費用
は当社が負担。

●～読み放題サービス～

入居者の方が、エイブル・ネットのインターネットから接続すると

なんと 雑誌約800誌、マンガ約50,000誌



読み放題を無料でご利用いただけます！

お部屋の中で
読み放題！



外出先でも
読み放題！

外出先でのご利用はID認証後1ヶ月間となります。

当マンションにお住まいの方なら誰でもご利用いただけます。雑誌は、紙媒体の掲載内容とは異なる場合があります。また、著作権等の都合により、一部非表示になる記事や写真がありますので、予めご了承ください。

※週刊アサヒ芸能/徳間書店、◎GoodsPress/徳間書店、◎パズル必勝本/廣田出版、◎AERA/朝日新聞出版、◎月刊ガルヴィ/実業之日本社、◎CARトップ/交通タイムス社、◎RUNNING Style/エイ出版社、◎つり情報/廣田出版、◎NAIL VENUS/女性ファッション、◎サッカーダイジェスト/日本スポーツ企画出版、社長+失物あえく秘書を手放せない◎黒色あま/フューチャーコミックス、OLヴィジュアル系◎かなつ久美/主婦と生活社、ニコラオスの喝采◎細田マモル・長岡敦子/主婦と生活社、本家のヨメ◎岡田雅和/Beagle、イレブン◎美穂広・七三太郎/Beagle、美容外科医山田素人◎さかたのり子/Beagle、つぶつぶ生活◎黒原まもる/Beagle、HEIV◎黒原まもる/Beagle、黒百合の輪舞曲◎みら・お稲荷さん/フューチャーコミックス、オークション・ハウス◎特撰作・小池一夫/グループ・ゼロ

●オプション～ネットワークカメラ～

✓ オプション①～ネットワークカメラ～

(税別価格)

撮った映像をクラウドに保存をする、レコーダー不要のカメラです。

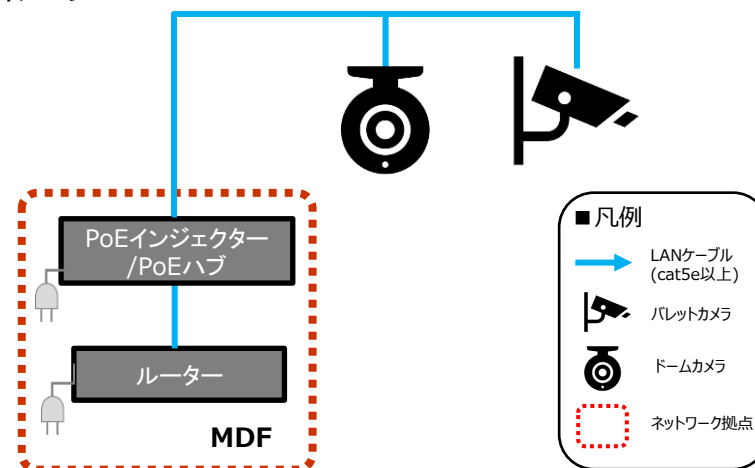
映像はPC/スマホアプリから閲覧可能

TOASTCAM Biz	バレットカメラ	ドームカメラ
カメラ買取+ サーバー利用プラン	販売価格 79,800円 サーバー利用料 1,500円/月	販売価格 67,700円 サーバー利用料 1,500円/月
リースプラン	3,100円/月	2,900円/月

※カメラは、14日間のサーバー保存が可能です。
※工事費込みの料金です。
※インターネットサービスと同時導入の場合の料金です。
※インターネット導入済みの物件にカメラを追加場合は、別途工事費用が発生します。
※15m以上の配管敷設が必要な場合
15m毎に30,000円の追加費用が発生します。
※高所作業車が必要な場合、50,000円の追加費用が発生します。
※コア抜きが必要な場合、別途追加費用が発生します。
※リースプランについて、別途リース会社との契約が必要です。
カメラ販売価格はバレットカメラが187,800円、ドームカメラが175,700円です。
リース期間は6年間、利率を1.65%として算出しています。
また7年目以降は、再契約・再リースが必要です。

		
	バレットカメラ	ドームカメラ
型番	TC-BI18-CIS	TC-UD12F-M
画素数	200万画素	200万画素
解像度	1,920 × 1,080	1,920 × 1,080
画角	水平 81° 垂直 44° (固定レンズ3.6mm)	水平 106.7° 垂直 57.1° (固定レンズ2.8mm)
夜間モード	対応[IR LED]	対応 [IR LED]
防水・防塵	IP66	IP67
大きさ	71.8×68×154.1mm	108.7×81.1mm
ストレージ	クラウド保存 14日間	クラウド保存 14日間

構成イメージ



●導入までの流れ



※ 新築案件の場合、NTT側に建物登録が無いので、さらに日数を要する場合があります。

※ 入居シーズン（2月～4月）は、NTT工事が全国的に混雑する期間になりますので、さらに日数を要する場合があります。

最後までご高覧賜り、誠にありがとうございました。
その他、ご不明な点やご質問、ご要望等が御座いましたら、
下記までお気軽にお問合せ下さいますようお願い申し上げます。

株式会社ファイバーゲート
ホームユース営業本部
TEL : 080-3440-1493 FAX : 03-5733-1970

※本ご提案書の有効期限は、ご提示日より1か月間とさせていただきます。