

賃貸経営の新常識 エイブル・ネット

空室対策・退去防止に大きな効果が期待できます！

エイブル・ネットとはマンション・アパートなど集合住宅に
「Wi-Fi無料」をご提供するサービスです。
ご入所者様はベストエフォート**1Gbps**の**光回線**を使用できます！

■Wi-Fiが求められる背景

在宅ワーク・オンライン授業・リモート会議 など

Wi-Fiの需要が増加しています！

入居者に人気の設備ランキング2020

単身者向け物件	ファミリー向け物件
第1位 インターネット無料	第1位 インターネット無料
第2位 エントランスのオートロック	第2位 宅配ボックス
第3位 宅配ボックス	第3位 エントランスのオートロック



※全国賃貸住宅新聞 2020年10月19日刊行より引用

「選ばれる物件」になるために
Wi-Fi設備導入が重要な時代になっています。

6年連続第1位！



インターネット無料物件の効果

- | | |
|---------------------|--------------------------|
| 1 ライバル物件との明確な差別化 | 4 “インターネット月額無料”検索に対応 |
| 2 平均5%の稼働率が向上！※1 | 5 86%の家主様が空室対策に効果有りと実感※2 |
| 3 平均入居期間が延びて賃貸経営が安定 | 6 退去防止で募集・リフォーム費用が減少 |

※1 Wi-Fi無料を導入した5,000棟について、平均5%の稼働率向上

※2 当社調べ



■エイブル・ネット料金

戸数	月額利用料金（税込）
9戸以下	14,300円
10～15戸	16,500円
16～30戸	1,089円×物件戸数

初期費用

0円

※6年契約となります ※新築既存物件、一律料金となります。 ※31戸以上は別途お見積りいたします。
※ご契約期間は、月額利用料課金開始(原則としてサービス提供開始)から起算して、上記記載の期間となります。
※契約満了後は、1年間ごとの自動更新になります。 ※回線、プロバイダ等の接続料、機器代金、工事費、及び保守対応を含んだ料金となります。
※機器の故障に伴う修理・修正費用は、全て弊社にて負担いたします。(故意による場合は、その当事者に請求する場合がございます。)