

素 晴 ら し い 人 生 は 、  
快 適 な 住 ま い か ら 。

# 収益物件のリノベーションは、朝日リビングが最も得意とする分野です。

## 外壁のデザイン塗装 — 賃貸アパート —

塗装で木目調に仕上げたサイディングが、爽やかな外観のアクセントに



築年数：33年  
住戸数：4戸  
間取り：1K

## エントランスのReデザイン

内部と外部をつなぐ斜めのライン照明で、落ち着いたあるエントランスを演出



築年数：21年  
住戸数：32戸（テナント2戸）  
間取り：1LDK

## 内装リノベーション

モルタル調のクロスと木目の吊り棚収納が生み出す安らぎの空間



築年数：37年  
住戸数：18戸  
間取り：1K

## エントランス & 外構リノベーション

ブリックタイルと、アイアン調のデザイン銘板で引き締まるアプローチ空間



築年数：37年  
住戸数：25戸  
間取り：2DK

## 内装リノベーション

深緑と木目のコントラストが描く、個性あふれる空間



築年数：38年  
住戸数：4戸（倉庫2戸）  
間取り：1LDK

## 外壁のデザイン塗装 — 賃貸マンション —

ロイヤルブルーと縦ラインの茶色を組み合わせ、上品に仕上げられた外観に



築年数：43年  
住戸数：28戸（テナント7戸）  
間取り：3LDK

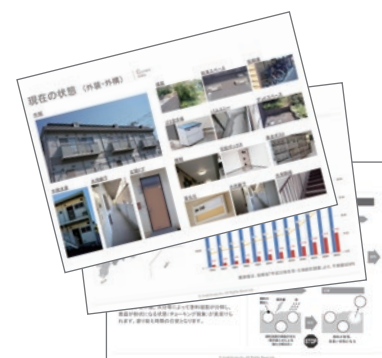
## ▶▶▶ 安心のフロー。担当営業が一貫してサポートいたします。▶▶▶

### Asahiliving 1 調査・レポート 物件価値の向上のために

最初に、オーナー様のご要望や管理会社様のご意見をお伺いし、現地調査を実施いたします。建物の劣化診断、入居者の暮らしやすさ（住みにくさ）の調査、立地・周辺環境の調査を行い建物の長寿命化、入居促進と退去抑制のための施策をまとめたレポートを差し上げます。

#### リノベーションレポート 掲載内容の一例

- ・建物の劣化状況
- ・修繕方法の解説
- ・周辺環境の状況分析
- ・物件の改善プラン
- ・類似物件の成功事例



### Asahiliving 2 ご提案 目的が明確なプランニング

築年数が古い、日当たりが悪い等、入居検討者が避けがちな条件を持つ賃貸物件が入居者を獲得するためには、それらを覆すような魅力を創り出すことが必要です。女子力企画室では、入居者ターゲットに合わせた最適な空室対策リノベーションをご提案いたします。



「女子力企画室」は、朝日リビングのプランナーで構成された入居者の暮らしをデザインするプランニングチームです。詳細については、こちらのQRコードからご確認ください。

### Asahiliving 3 工事 安心の工事体制と品質

当社では、居住者様や近隣にお住まいの方の安全を第一に考え、施工中のストレス軽減に努めながら工事を進めます。また全国約400社の協力業者は、独自に定める審査基準により選ばれ、技術・知識の向上や安全管理の徹底、高いモラルの保持に努めています。



### Asahiliving 4 アフターサービス さらなるおつきあいへ

工事金額に応じてポイントが付与され、保有ポイントによって還元率が変わる「ポイント還元制度」を採用し、オーナー様の建物保全にかかる費用負担を軽減いたします。またWEBメディアやセミナーを通して、オーナー様の賃貸経営に役立つ情報提供を行っています。



工事金額に応じて付与される「朝日リビングポイント」。ポイントの還元レートやご利用イメージなど、詳細については、こちらのQRコードからご確認ください。

# 全国21拠点・地域密着の安心をどこへでも。



実績

1978 年創業

累計  
工事件数

119,000 件以上

リフォーム売上ランキング  
賃貸部門

2024年 リフォーム産業新聞社調べ

1 位

年間売上  
(完工高)

97 2024年度  
億円

国土交通省  
経営審査評価

建築一式

1020 点

塗装

965 点

防水

895 点

経営審査とは、国土交通省が建設業者の企業力を公的に審査・評価する制度で、決算書、工事経歴書、資格者経歴などから財務面、経営面を審査した数値です。 ※令和6年

## 会社概要

社名 **株式会社 朝日リビング**

拠点 大阪本社 〒531-0072 大阪府大阪市北区豊崎3丁目19番3号 ビアスタワー  
東京本社 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1丁目8番1号 丸の内トラストタワーN館  
営業拠点 札幌・仙台・埼玉・柏・船橋・上野・水道橋・多摩・神奈川・川崎・湘南・名古屋・京都・北摂・阪奈・神戸・広島・福岡・小倉

創立 昭和53年(法人登記:昭和54年5月30日)

資本金 100,000,000円

登録 特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17170号  
一級建築士事務所 東京都知事登録 第59656号

役員 代表取締役社長 則安 盛久

常務取締役 竹原 徹 取締役 新谷 祐史 執行役員 山本 智将 執行役員 重松 一 執行役員 松井 郁久 社外監査役 徳善 英司  
顧問 御堂筋法律事務所 秋山 洋 内川 治哉 関西総合会計事務所 岸田 泰治 社会保険労務士法人アビエンス 堀内 和

従業員数 管理部門・営業部門 合計 227名(施工部門除く) ※令和7年8月現在

業務内容 一般建築工事  
外壁工事  
( 塗装・防水・  
タイル・石材・サイディング )  
エクステリア工事

屋根工事  
デザインリフォーム  
エコリフォーム  
内外装リフォーム全般  
住宅設備工事

木造耐震工事  
給水管オゾン洗浄工事  
ビルコンバージョン事業  
収益物件コンサルティング  
建物保守点検

主な所属団体 公益社団法人全国賃貸住宅経営者協会連合会  
公益財団法人日本賃貸住宅管理協会  
一般社団法人大阪市私立保育連盟

一般社団法人東京都不動産コンサルティング協会  
大阪商工会議所

お客様  
相談室



0120-61-5000

受付時間：平日 10:00～17:00



QRコードを読み取っていただくと  
施工事例がご覧いただけます。