

扉の向こうに 夢がある

さあ、「幸せ」という名の住まいづくりを
一緒に始めませんか？



Copyright (c) Apaxhome Co., Ltd. All rights reserved.



 **ApaxHome**

Copyright (c) Apaxhome Co., Ltd. All rights reserved.

Company Info

会社概要

会社名	株式会社アパックスホーム
代表者	代表取締役 谷口 淳
創立	2011年12月
資本金	4000万円
認許可	建築業許可：国土交通大臣 許可（般一3）第28199号 宅地建物取引業免許：国土交通大臣（2）第9624号
所属団体	社団法人全国宅地建物取引業保証協会
事業内容	設計・建築工事の請負/不動産の売買・仲介/ 不動産・建築の企画・コンサルタント/損害保険代理店
福岡本社	〒810-0074 福岡市中央区大手門3丁目8番16号 Tel:092-726-8300 / Fax:092-726-8351
東京オフィス	〒107-0051 東京都港区元赤坂1丁目1-18 元赤坂NHビル5F Tel:03-6721-1777 / Fax:03-6721-1778
名古屋オフィス	〒450-6411 愛知県名古屋市中区金山2丁目10-9第8フクマルビル1F Tel:052-228-1592
広島オフィス	〒732-0811 広島市南区段原2丁目17番2号 TMビル1F Tel:082-506-2700 / Fax:082-506-2777

Our Vision

ビジョン

当たり前のことをしっかりと・・・ 住まう人のことを考えての空間づくり

この度、グループ会社の合併を完了し、建築・不動産の一貫した体制を整えることができました。

これもひとえに、これまで支えて頂きました皆様のおかげでござ
います。この場をお借りして厚く御礼申し上げます。

あらゆる面で変化を伴う中、今まで無かったものが
この世に登場することも珍しくもない時代となりました。
バーチャル空間などもその一つではないでしょうか。
私共はリアルな空間を今も昔も変わりなく、
皆様にご提供させて頂いております。

その経験と実績を踏まえてのバージョンアップこそ、
安心で安全な商品を皆様にご提供できるものと考えております。
変えてはいけないことと、変わらなければいけないことを
モットーに取り組んで参ります。
是非、これからのアパックスホームを
どうぞよろしくお願いいたします。



株式会社アパックスホーム
代表取締役社長

谷口 淳



Business

事業概要

“住まいのトータルアドバイザー”

アパックスホームは、“住まいのトータルアドバイザー”として、お客様のニーズに合った「戸建」と「アパート」を建築しています。世の中の移り変わりと共に、お客さまが住まいに求めるニーズは変わってきています。アパックスホームはこれまでの総合不動産建設会社としてのノウハウを活かし、お客さまの多様なニーズにお応えしています。



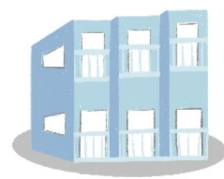
戸建建設事業



家族の想いを実現させる。

低炭素化やSDGsなど、環境に優しい事やライフスタイルの変化に伴い、戸建に求められる性能や設備は近年大きく進化してきています。例えば、太陽光発電や蓄電システム、床材や外壁材、水回りの設備などが挙げられますが、お客様によって住まいに求めているスタイルは異なります。アパックスホームでは、お客様それぞれのスタイルを明確化し、それらを実現できるバランスの取れた最適なご提案を行います。

アパート建設事業



自分の想いを実現に変える。

単身者向けアパートは、人口減少の中にあっても、都心部に近づく程世帯数は増えています。これは、実家から独立し、一人暮らしを始める方が増えているという事が大きな要因です。そういった一人暮らしの方が安心して生活できる様に、弊社が建築するアパートには標準設備として、オートロックや宅配ボックスを導入しております。また、今後はスマートロックシステムの導入を行うなど、入居者様に安心・安全を感じて頂け、快適に生活が出来るアパート建築を行っています。



物件管理について

“きめ細やかなサービスで、オーナー様をサポート”

きめ細やかなサービスで、オーナー様をサポートします。新築だけでなく、築古の物件管理ノウハウもありますので、ご安心してお任せ頂けます。

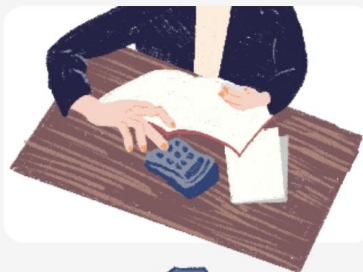


Process of Building

建物を建てるまでの流れ

01 ご相談・打ち合わせ

所有されている土地または購入予定の土地について、予算、規模、スケジュールなどご要望をお聞かせください。最初はぼんやりとしたイメージで充分です。お客様の状況や将来に向けてのご要望などを基にご縁を大切にから作っていきましょう。



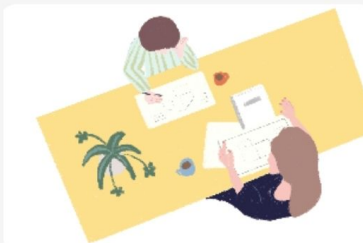
02 現地及び各種調査

土地の資料から、大きさ、高低差、境界について現地確認を行い、隣地トラブルが起きない様、前面道路や上下水道埋設状況などを役所等で調査を行います。



03 建築プランのご提案と決定

ご相談内容及び、現地調査をもとに、弊社よりご自宅やアパートなど、最適な建築プランのご提案を行います。建築プランが決定しましたら、床材や、クロスなど細かい仕様を選んで頂きます。



04 金融機関のご紹介

お客様それぞれの条件に合わせて、金融機関のご紹介を行います。融資金額、年数等、お客様に合わせた最適な融資条件のご提案を致します。



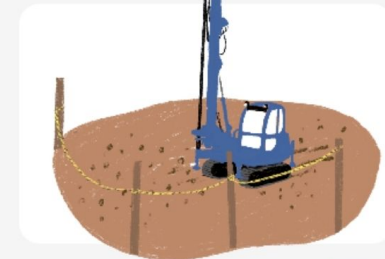
05 工事請負契約の締結

融資を受ける金融機関が決まりましたら、お決め頂いた建築プランをもとに、晴れて工事請負契約の締結を致します。



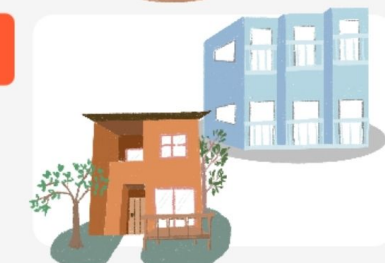
06 建築確認許可・工事着工

お決め頂いた建築プランで建築確認許可が下りましたら、いよいよ工事着工です。完成まで待ち遠しいですね。



07 建物完成・各種完了検査・お引き渡し

ついに待ちに待った建物が完成です。完了検査もしっかり行い、問題のない状態でお引き渡しをさせて頂きます。



大きな保証と
対応可能取得制度

地盤保証

20年

建物瑕疵担保責任保証

10年

防蟻処理保証

5年

[対応可能取得制度]

● 認定長期優良住宅 ● 認定低炭素住宅 ● 省令準耐火建築 ● ZEH

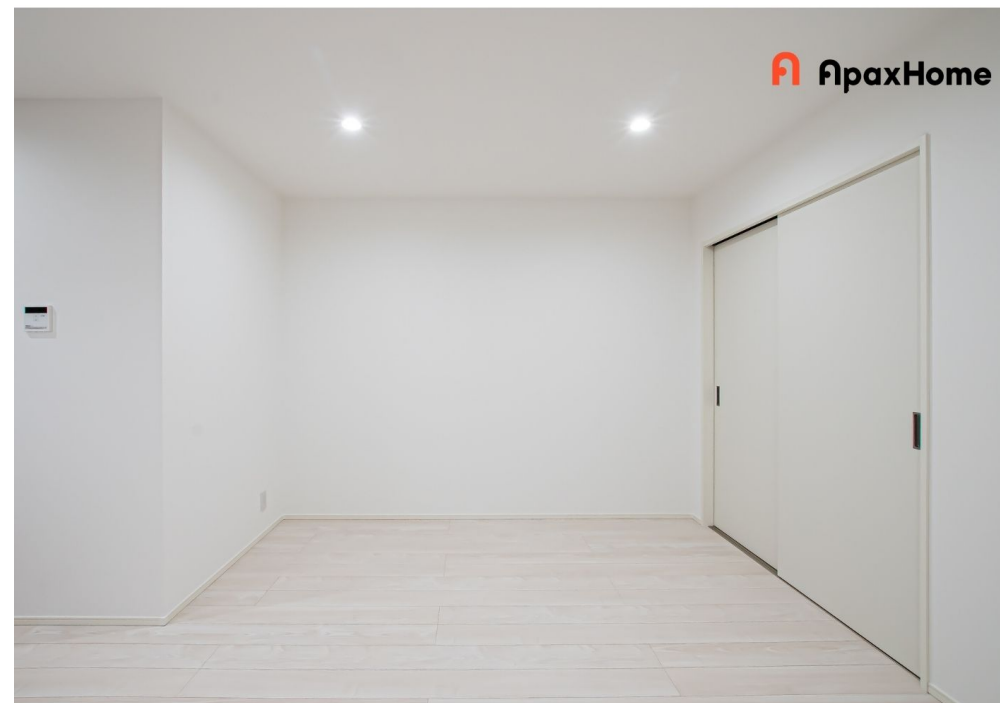
活用事例① 千葉県松戸市プロジェクト



土地：約172㎡ 古家
収入なし

木造アパート3F 9戸
建築後...

年間家賃収入
約820万円



Copyright (c) Apaxhome Co., Ltd. All rights reserved.

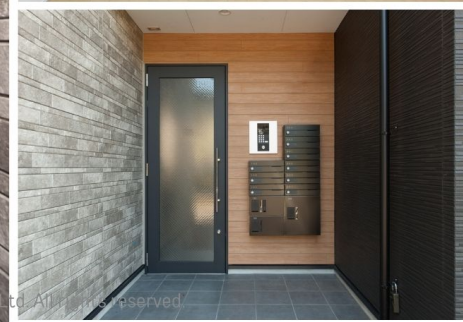
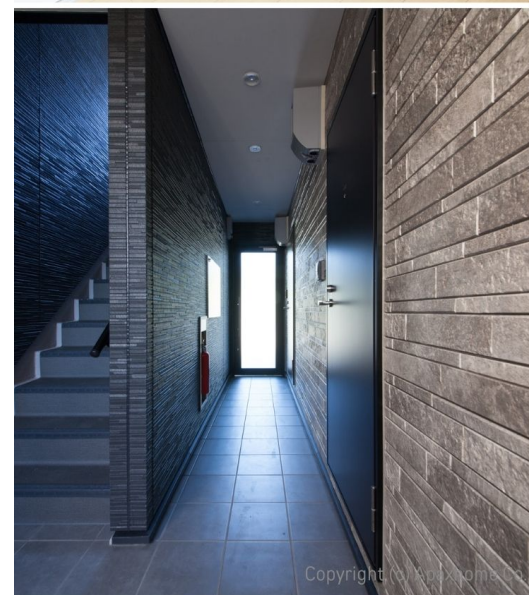
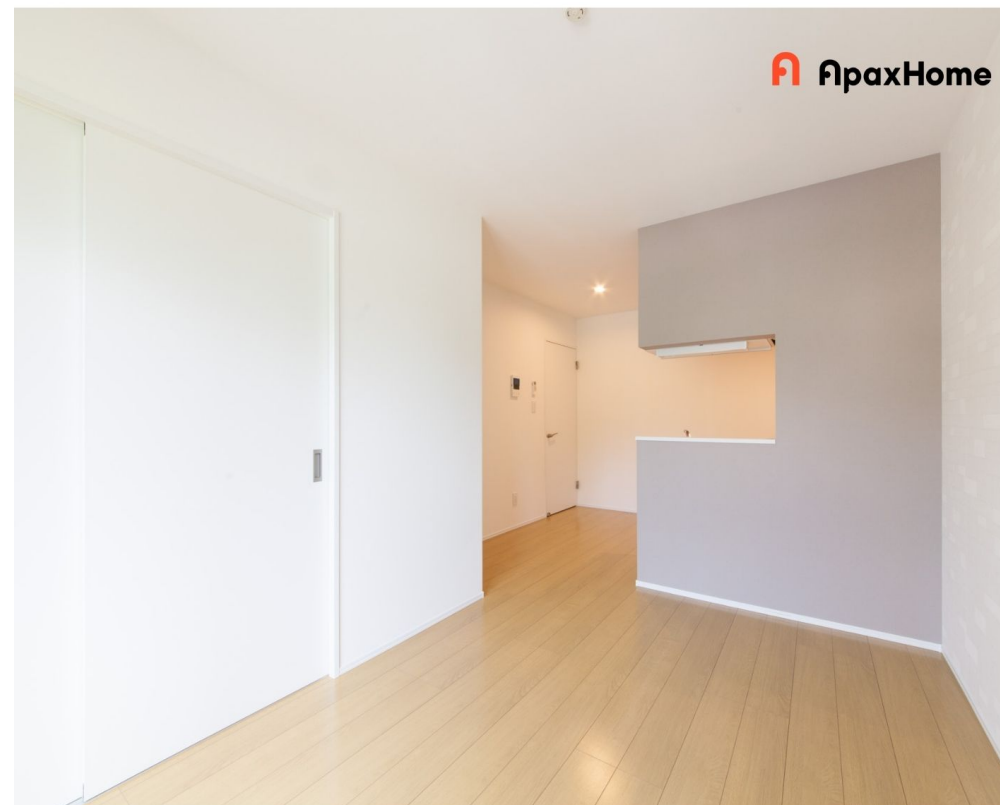
Copyright (c) Apaxhome Co., Ltd. All rights reserved.

活用事例② 愛知県一宮市プロジェクト

土地：約245㎡ 古家
収入なし

木造アパート3F 9戸
建築後...

年間家賃収入
約720万円



活用事例③ 千葉県流山市プロジェクト



土地：約200m² 空地

収入なし

木造アパート長屋5戸
建築後...

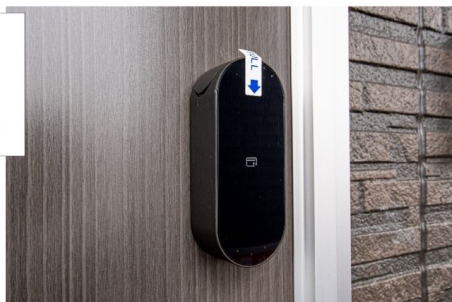
年間家賃収入
約700万円





充実したアパート設備

玄関には
鍵不要の
最新スマートロック



いつでも
受け取り可能な
宅配ボックス

共用部入口には
オートロック



Copyright (c) Apaxhome Co., Ltd. All rights reserved.

広々とした使い勝手の良い
キッチン



玄関整理に長けた
大きなシューズボックス



清潔感のある浴室
浴室換気乾燥機
追い炊き機能付



● インターネット無料
● 洗面脱衣所
● 室内洗濯機置き場
● 温水洗浄便座 など

Copyright (c) Apaxhome Co., Ltd. All rights reserved.