



オンライン 全国賃貸オーナーズフェスタ2023



商業店舗・施設オーナー様必見！

**駐車場のコインパーキング化で、
5つのメリットが！！**

講師紹介

伊庭 公介 (イバ コウスケ)

執行役員 西日本営業部 部長
宅地建物取引士

(略歴)

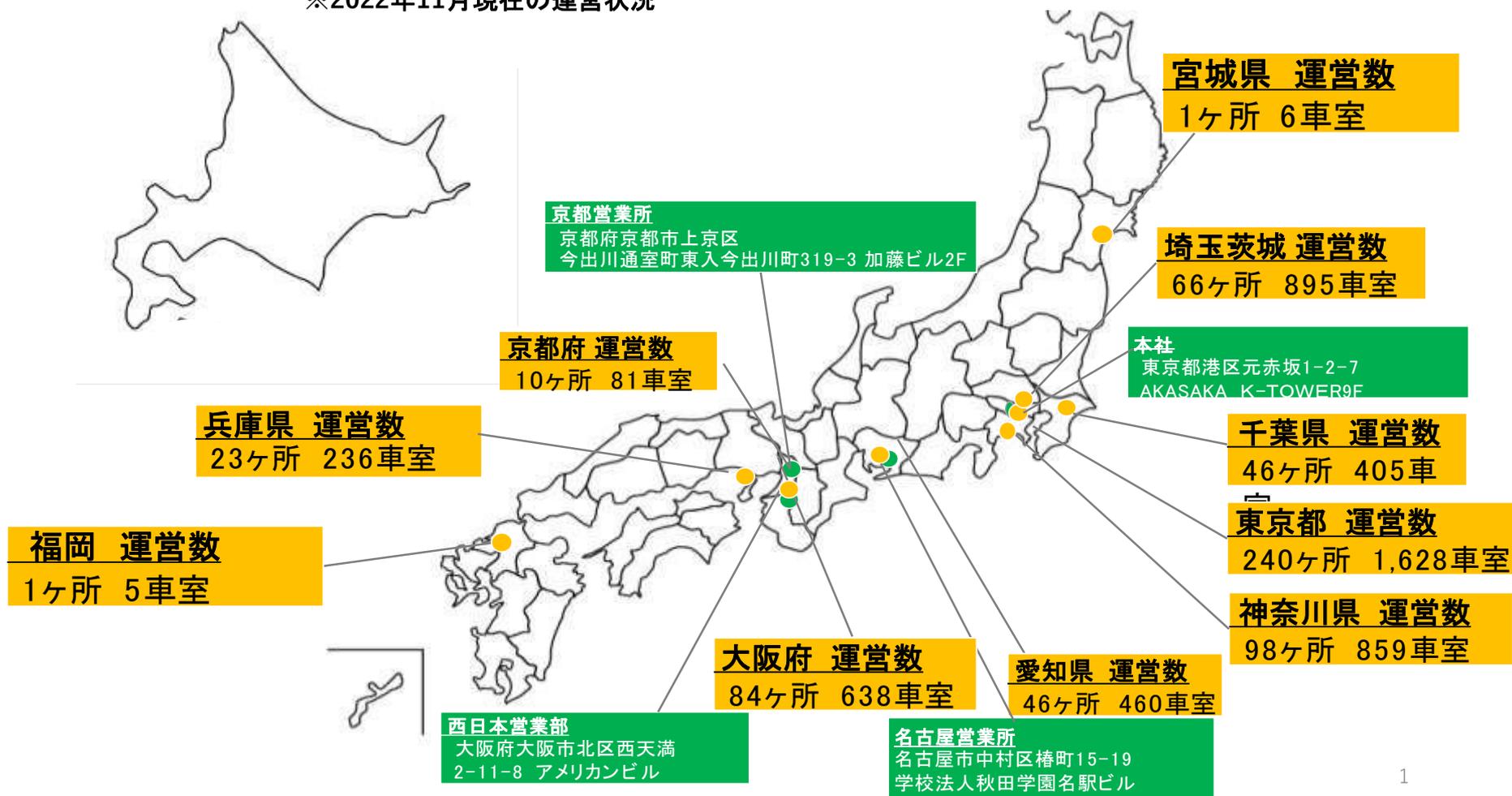
平成 9年 株式会社エイブル 京都駅前店 店長
平成13年 京都支社、課長就任
平成15年 西日本営業本部次長、部長職を歴任
現在 株式会社エイブルパーキング執行役員
西日本営業部長就任

趣味 読書、ドライブ、料理

当社の運営エリア

全国615ヶ所 5,213車室

※2022年11月現在の運営状況



商業施設・店舗

- ・飲食店
- ・スーパー/コンビニエンスストア
- ・ドラッグストア
- ・カラオケ店
- ・フィットネスジム
- ・医療モール
- ・パチンコ店

小売店/サービス店



商業施設駐車場の悩み

- ① お店に関係ない車が勝手に駐車する
- ② ゴミなどを捨てられる
- ③ クレーム対応が面倒
- ④ お店の営業時間以外も
駐車場を活用したい



コインパーキング化で 得られる5つのメリット

- ①不正駐車を排除できる(お客様は無料)
- ②手間のかかる駐車場管理をプロに任せられる
- ③コインパーキングの利用者がお店を利用してくれる(新規客の獲得)
- ④防犯カメラがついて安全を強化
- ⑤駐車場収入が得られる

ドラッグストアでの導入事例

観光地にある店舗駐車を、コインパーキングにしました。



家具店での導入事例

都心の大通り沿いの家具店。収益化のため、コインパーキングにしました。



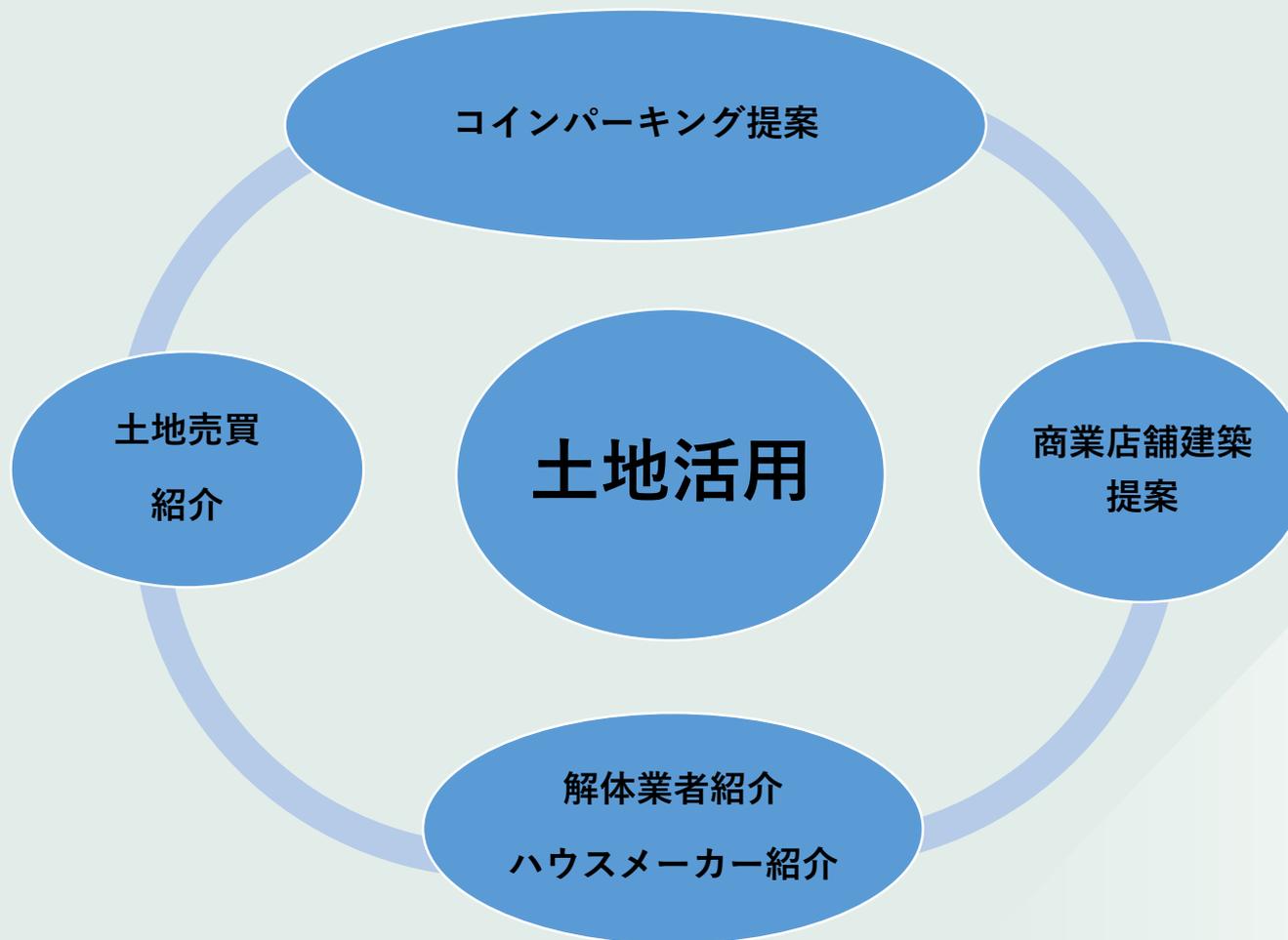
写真館での導入事例

土日祝は写真館の利用者様を優遇して、
比較的余裕のある平日を有効活用しています。



いろいろな土地活用

コインパーキング提案を中心に、さまざまなご提案が可能です



事業開始までの流れ

ご相談 受付



月極駐車場の収益性や
休眠地の活用などお悩み
の方は、お気軽にお問合
せください。

市場調査・ 提案



専門スタッフが現地をさま
ざまな角度から調査・分析
し、最適なプランを提案い
たします。

ご検討・ ご承諾



事前にご契約の内容をご説
明いたします。じっくり
ご検討下さい。

ご契約



駐車場用地賃貸借契約
を締結します。

約1ヶ月で事業スタート

※解体など別途工事が必要な場合は、
その期間が必要です。

オープン・ 運営管理



オープン後も当社がすべ
ての管理業務を万全の体
制で行いますので、安心し
てお任せ下さい。

着工～ 完成



機器・看板などの設置工
事を行います。

どんな土地でも一度は、ご相談ください！



お電話でのご相談

0120-02-8126

受付時間 平日9:30-18:30

メールでのご相談

弊社ホームページより
お問合せフォームがございます。

<http://www.ableparking.co.jp>



オンラインフェスタ2022/2023



ご視聴いただきまして、
ありがとうございました。

チャンネル登録もよろしくお願ひします。