CHINTAI presents セミナースケジュール

※イベント、セミナーは都合により予告なくゲストや内容の変更、中止する場合がございます。定員調整のため、入場をお待ちいただく場合がございます。予めご了承ください

イベント会場（定員：150名）

10:00～10:40 第1部
東京都消費生活総合センター
落語家 三遊亭仁馬
「お婆ちゃんの悪質セールス撃退術」他

10:50～11:20 第2部
一般社団法人 賃貸みらいパートナーズ
代表理事 平田竜史
「一般社団法人 賃貸みらいパートナーズ　設立のご挨拶」

11:30～12:30 第3部
日本金融経済研究所
代表理事／経済アナリスト
馬渕磨理子
「賃貸オーナーに必要な日本経済の読み方」

12:50 パーソナルトレーナー　松浦雄一「カラダリフォーム～簡単ストレッチ講座～」

13:00～13:50 第4部
俳優 大和田伸也
女優・一般社団法人ねこと今日
代表理事 川上麻衣子
「昭和時代へタイムスリップ！
大和田伸也&川上麻衣子スペシャルトーク」

14:10～15:00 第5部
弁護士 菊地幸夫
「菊地弁護士の不動産駆け込み寺LIVE！
満室経営を守るための法律相談会」

15:10 パーソナルトレーナー　松浦雄一「カラダリフォーム～簡単ストレッチ講座～」

15:20～16:10 第6部
俳優・武道家 藤岡弘、
「家族愛～大人が変われば子供も変わる～
『武士道』から学ぶ精神と藤岡弘、生き様を語る」

16:35～17:00 第7部
けん玉師 伊藤佑介
「2つのギネス記録をしたけん玉ショウ」

セミナー会場 A（定員：70名）

10:00～10:45 第1部
プリンシプル住まい総研
所長 上野典行
「賃貸オーナーのみらいを守る新たな選択肢を」

11:00～11:30 第2部
東京都　環境局 気候変動対策部
マンション環境性能推進担当課長 矢嶋圭
「多くの人に選ばれる、快適な賃貸住宅にしませんか？
東京都が改修をお手伝いします！」

11:45～12:15
パーソナルトレーナー
松浦雄一
「カラダリフォーム～簡単ストレッチ講座～」

12:30～13:00 第3部
株式会社CHINTAI
取締役 小原康二
「5年後、AIは賃貸業界をどう変えるのか」

13:15～13:45 第4部
法務省
課長補佐 太田道寛
「相続登記及び住所等変更登記の義務化について」

14:00～14:30 第5部
税理士法人T&C
代表税理士 山口徹
「元国税職員が見た、相続税調査の現状と対策」

15:00～15:30 第6部
城南信用金庫
名誉顧問 吉原毅
「賃貸オーナーのための金融機関利用方法」

15:45～16:15 第7部
警視庁生活安全部　匿名・流動型犯罪グループ対策本部
「STOP！特殊詐欺」

16:30～17:00 第8部
東京大学
空間情報科学研究センター特任教授 浅見泰司
「今後の賃貸住宅市場」

セミナー会場 B（定員：50名）

10:00～10:30 第1部 株式会社エイブル
東日本コンサルティング第一事業部　部長 菱矢輝美雄
「今こそ見直しませんか？賃貸経営の再考ポイントをお教えします！」
～本フェスタの見どころ～

10:45～11:15 第2部　株式会社朝日リビング
サブマネージャー　サブマネージャー
國分麻里絵　南好香
「家賃3割UPも夢じゃない？！
即入居を叶えるリノベーション戦略」

11:25～11:55 第3部
エイブル保証株式会社　東京支店　支店長 迫真矢
「収益を高め入居者様の満足度UPするノウハウとは
～安心Reリースのすすめ～」

12:05～12:35 第4部
LM総合法律事務所
パートナー（共同代表）・弁護士 須田友之
「相続で揉めない！
不動産オーナー様が知っておくべき“争続”対策」

12:45～13:10 第5部
東京都消費生活総合センター
漫才 キラーコンテンツ
「賃貸de珍回答」

13:30～14:00 第6部
株式会社エイブル
企画開発事業本部　担当部長 鈴木智恵
「実例から学ぶ！今どきの賃貸経営
～インバウンドからIoTまで～」

14:15～14:45 第7部
医学博士 ねりま健育会病院　院長 酒向正春
「長嶋茂雄氏が脳梗塞後に健康寿命を
21年間も保てた理由、筋肉革命95」

15:00～15:30 第8部
女優・一般社団法人ねこと今日
代表理事 川上麻衣子
「川上麻衣子が語る
ネコから学ぶ心地よい暮らし」

15:35 パーソナルトレーナー　松浦雄一「カラダリフォーム～簡単ストレッチ講座～」

15:45～16:15 第9部
一般社団法人　全国幸せ相続計画ネットワーク
代表理事 亀島淳一
「親の不動産『まだいいか』が落とし穴！！
～知っておきたい引継ぎ方～」

セミナー会場 C（定員：30名）

10:00～10:20 第1部
株式会社エイブル
企画開発事業本部　次長 竹本健一・松本貴宏
「建替えか？リノベーションか？失敗しない選択と実践ノウハウ教えます」

10:30～10:50 第2部
ソニーネットワークコミュニケーションズコネクト株式会社
アカウントマネージャー 小堀泰生
「ソニーが考える住まいの新常識～NURO 光で実現する選ばれる賃貸～」

11:00～11:20 第3部
三井不動産リアルティ株式会社 資産営業部
グループ長 井上正英　グループ長 正村嘉和
「実例で語る！一棟収益アパート“取引のリアル”と顧客の声」

11:30～11:50 第4部
株式会社サニックス
ES事業本部　次長 岩瀬和久
「賃貸経営に役立つ給排水管無料診断について」

12:00～12:20 第5部　NTT東日本株式会社
営業推進本部　デジタルコンサルティング部
第二部門　担当部長 岡崎恵子
「全戸光で変わるマンション環境　- 市場動向とNTT東日本の挑戦 -」

12:30～12:50 第6部
株式会社ビットキー
取締役副社長 福澤匡規
「“スマートロック”の最新情報～そしてエイブル様との業務提携について～」

13:00～13:20 第7部
パナソニック ホームズ株式会社
営業戦略部　特建推進担当部長 榎本克彦
「今こそ建築！資産価値を高める3つのポイント」

13:30～13:50 第8部
JCOM株式会社
上席執行役員　ケーブル・プラットフォーム営業部門長 櫻井俊一
「光の進化を賃貸に：次世代インフラ革命」

14:10～14:40 第9部
アパックスホームpresents
けん玉師 伊藤佑介
「通算10度のけん玉日本一のけん玉ショウ」

14:40～15:00 第10部　株式会社アパックスホーム
代表取締役 谷口淳
「不動産と建築の二刀流から考える、
建替後の将来を見据えたご提案」

15:10～15:30 第11部
YKK AP株式会社
東京支社　リノベーション営業推進部長 伊藤和洋
「“賃貸集合住宅の窓断熱リフォーム”　～補助金の活用～」

15:40～16:00 第12部
株式会社エイブルパーキング
主任 石川怜奈　主任 梅田紗也香
「駐車場ビジネスの革新：土地をよみがえらせる時間貸し活用法」

16:10～16:30 第13部 株式会社エーシーサービス
商品企画チーム 山本朋佳・千葉かほる
「設備故障と入居者退去への備えがカギ！
～賃貸経営を長期安定へ導く秘訣～」

16:40～17:00 第14部　株式会社エイブル ソリューション事業部
部長 吉田克彦　マネジャー 磯前範行
「事例内容及び成功事例の共有」

一部セミナーは、全国賃貸オーナーズフェスタ公式チャンネルにて、ライブ配信も実施！