

The Way of Mitsubishi Estate Home

人を、想う力。街を、想う力。三菱地所グループ



総 合 カ タ ロ グ

Discover Your Life
すべての人生を、建てよう

三菱地所ホーム

0120-171-523 www.mitsubishi-home.com



M16.22.04.D





一丁倫敦

受け継がれる想いを、家づくりに。

三菱地所グループを、創成のときから変わることなく突き動かしてきたもの、それは、人を想う、力と情熱でした。

点ではなく面、流行ではなく時代を見つめながら、飽くなき革新を続ける。

すべては人のために。そして、愛される街づくりのために。

人を想うことが生み出す無限のエネルギー。

この脈々と受け継がれてきたエネルギーこそが、三菱地所ホームを動かす原動力です。

人の一生を想うことが、住まいに普遍的な価値を生み、

家づくりの理想を追求する情熱が、イノベーションの種となる。

すべては住まう人のために。

そして、愛される住まいのために。

三菱地所ホーム



現在の丸の内オフィス街

歴史

history

悠久の時を経て。

三菱地所の歴史は、1890年、明治政府から「三菱ヶ原」の払い下げを受けたことに始まります。草木の生い茂る荒れ野は、我が国最初の近代オフィスビル「三菱一号館」の竣工を皮切りに、「一丁倫敦」と呼ばれる赤煉瓦造りの街に姿を変えました。以来、この地は途切れることなく開発が進められ、今では日本を代表する先進都市「丸の内」として世界にその名が知られています。一方、家づくりの歴史は日本近代建築の父、ジョサイア・コンドルの名作「岩崎久彌邸」に始まります。今も重要文化財として形をのこす西洋木造建築は、当時最先端の技術と感性によって具現化され、黎明期にあった日本の住宅建築に大きな影響を与えました。1984年、三菱地所グループに蓄積された技術力と設計力、そして想いを基に三菱地所ホームが設立。1995年に全館空調「エアロテック」を、2013年には2×4工法をさらに進化させた「2×NEXT構法」を、2020年には木と鉄骨のハイブリッドによる、特許を取得した独自構法「FMT構法」など、住まいをより自由に、より快適にするための独自技術を開発し続けてきました。三菱地所ホームは、創成の時から受け継がれる想いととも、これからも家づくりの理想を追求し続けます。

三菱地所の歩み

1870年
岩崎彌太郎
九十九商会を設立

1890年
丸の内建築所を設置

1894年
丸の内最初の事務所建築
「三菱一号館」落成

1937年
三菱地所設立

1975年
住宅事業研究室を設置

1993年
横浜ランドマークタワー開業

2002年
「丸の内ビルディング」竣工

2013年
「グランフロント大阪」竣工



- 1 岩崎彌太郎
- 2 一丁倫敦以前の三菱ヶ原
- 3 一丁倫敦
- 4 旧岩崎邸
- 5 丸の内建築所
- 6 ジョサイア・コンドル
- 7 エアロテックの家第1号棟(1995年)
- 8 現在の三菱一号館と丸の内
- 9 福祉先進国である北欧諸国の住宅を視察
- 10 駒沢ステージ2ホームギャラリー
- 11 市川ホームギャラリー
- 12 駒沢ステージ1ホームギャラリー

三菱地所ホームの歩み

1984年
三菱地所より独立
三菱地所ホーム設立

1989年
高齢者向け住宅の研究を開始

1995年
全館冷暖房システム
「エアロテック」発表

2008年
「エアロテック」を2×4工法
注文住宅の標準仕様に

2008年
長期50年保証システム
「ロングサポート50」開始

2011年
ゼロエネルギー住宅
「ゼロ・エヴァリエ」発表

2013年
「2×NEXT構法」発表

2016年
ORDER GRAN
駒沢ステージ2ホームギャラリー
OPEN

2020年
「FMT構法」発表
ROBRA
駒沢ステージ1ホームギャラリー
OPEN

人を、想う力。
街を、想う力。



総合力が生み出す安心

住まいの理想を考え続けてきた
三菱地所グループ

創業以来、上質で普遍的なデザインを大切にしながら、
人々に愛される街づくり、住まいのあり方を考えてきた三菱地所グループ。
健康的で充実した住環境、
戸建・マンションリフォームを提供する「住宅事業」、
建築や土木の設計・監理といった「設計監理事業」などを中心に、
幅広い事業展開を行っています。
三菱地所ホームは、時を重ね蓄積してきたグループの総合力を活かし、
お客様の家づくりに対する想いに、幅広くお応えします。



Group Network

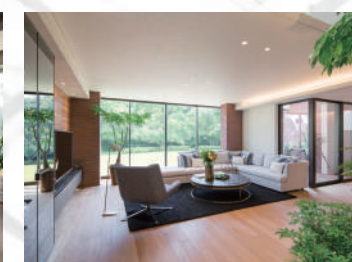
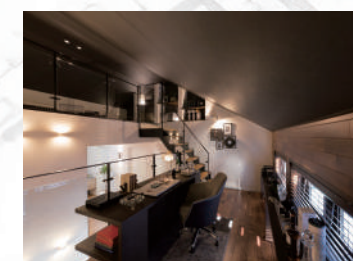
三菱地所グループの総合力

住宅事業	不動産サービス事業
海外事業	投資マネジメント事業
設計監理事業	コマーシャル不動産事業

一つひとつ、一生を想う。

1邸1プロジェクトで
理想の家づくりを

家族みんなで楽しみながら理想の家をつくりたい。
そんな想いを叶える家づくりをお客様と一緒に考え、
そのプロセスを楽しんでいただくため、
1邸ごとに各分野のスペシャリストがプロジェクトチームを組んで、
きめ細やかにバックアップしています。
最初のご相談から完成後のアフターケアまで、お客様の要望を伺い、
理想の実現を目指し、トータルにサポートします。
お客様の夢がカタチになった時の笑顔が、私たちの喜びです。



Project Mind

1邸ごとにプロジェクトを編成

ホーム コンサルタント	リフォーム コンサルタント
アーキテクト	インテリア コーディネーター
プロダクト マネージャー	ホームケア マネージャー



C O N T E N T S

History・Group Network・Project Mind

- 3 受け継がれる想いを、家づくりに。
- 4 悠久の時を経て。
- 6 総合力が生み出す安心
- 7 一つひとつ、一生を想う。

三菱地所ホームの注文住宅

- 10 ライフスタイルに合わせた自由設計
二世帯住宅、多層階住宅、ロフト・スキップフロア、屋上・地下室、
ゼロエネルギー住宅（ZEH）、ポタニカルリラクゼーション、制震住宅、免震住宅、
災害対策住宅、ユニバーサルデザイン、防犯配慮
- 18 Design Style

注文住宅ブランドラインナップ

- 30 自由設計注文住宅 ONE ORDER — ひとつの想いを、ひとつの家に。
- 32 企画設計注文住宅 SMART ORDER — わたしらしく、スマートに。
フレーム定額制 SMART ORDER Fit — わたしらしく、クリエイティブに。
- 36 特別注文住宅 ORDER GRAN — 世界に一つを極める。
- 38 特別注文住宅(2×4工法以外) EXTRA — 本質をかたちに。
- 40 FMT構法注文住宅 ROBRA — 木造を、アートにする。

安心を支えるテクノロジー・サポート

- 43 2×NEXT構法 — 2×4工法を進化させた独自技術
- 46 エアロテック — 24時間、365日、家中すみずみまで快適空気
- 48 ロングサポート50 — 住まいのメンテナンスを長期にわたり保証

三菱地所のリフォーム

- 50 戸建リフォーム
- 52 マンションリフォーム

土地活用・施設建築

- 54 鉄筋コンクリート造・賃貸集合住宅・テナントビル
- 55 木造賃貸住宅—The Park Maison
- 56 マンション
- 57 オフィス・ショップ
- 58 医院建築・スクール
- 59 TO FUTURE

- 60 Housing step — 夢を叶える、オンリーワンの家づくり

- 66 ホームギャラリー

- 68 リフォームショールーム

- 70 三菱地所ホームのSDGs

三菱地所ホームの注文住宅

ライフスタイルに合わせた自由設計

お客様のライフスタイルに合わせた住まいを、
お客様一人ひとりの想いを、
ワイドな対応力でかたちにします。

二世帯住宅 | 多層階住宅 | ロフト・スキップフロア | 屋上・地下室

ゼロエネルギー住宅（ZEH） | ボタニカルリラクゼーション | 制震住宅 | 免震住宅

災害対策住宅 | ユニバーサルデザイン | 防犯配慮



二世帯住宅

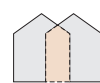
「ふれあい」と「住みわけ」が心地よい二世帯住宅。

世代が違えば、生活スタイルも価値観も違います。みんなが快適で幸せ、そんな上手な二世帯住宅の鍵は、それぞれの暮らし方にふさわしい「ふれあい」と「住みわけ」のベストバランスを見つけること。両世帯のお話をじっくりとつかう、ずっと永く住み継がれる理想の二世帯住宅をご提案します。



部分共有型

一部を共有してほどよい距離感で暮らす。

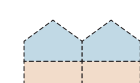


お互いの暮らし方にあわせて、玄関、水回りなど、住まいの一部を共有するスタイル。生活時間や生活スタイルの違いに配慮しつつ、家族のふれあいも大切にします。

可変型

これからの新しい二世帯スタイル

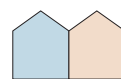
ライフステージにあわせてスタイルを変える。



ライフステージごとにいちばん快適な二世帯の暮らしができるよう、[左右分離]→[上下分離]→[部分共有]と家のつくり自体を変えていく、新しい提案です。

分離型

お互いを尊重しながら「お隣感覚」で暮らす。



■左右分離型

上下階で発生しがちな音や採光の問題をクリア。プライバシーを最大限に尊重し、自立した暮らしを実現します。



■上下分離型

上下で住みわけるので、バリアフリー対応がしやすく、お互いがゆったりと平屋感覚で過ごせます。

多層階住宅

敷地条件と用途に合わせて、多様な3・4・5階建を提案します。

多様な暮らしをしなやかに受け止める木の温もりと優しさ。災害時にも安心できる強さと、外からは窺い知れない開放感を内に抱き、限られた敷地を“上手”に有効活用する木造自由設計の多層階住宅。1階をビルトインガレージにしたり、ホームエレベーターを採用して3階にリビングダイニングを設けるなど、自由なプランニングとデザインを叶えます。



LAYER YOUR STORY

都市に、夢を重ねる。

その多層階には、木の優しさと強さがある。



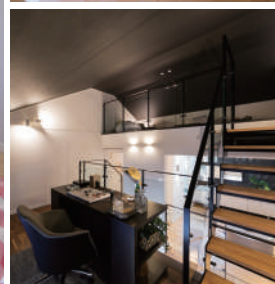
ロフト・スキップフロア

設計力をフルに活かして空間を有効活用します。

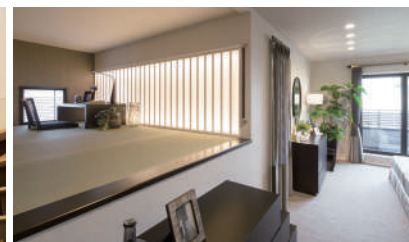
大きな吹き抜け空間を立体的に活かし、中2階・中3階など新しいスペースを生み出すスキップフロアは、遊び心にあふれる家族お気に入りの空間に。また小屋裏スペースを活用するロフトは、住まいの収納スペースをしっかりと確保します。全館空調「エアロテック」は立体的な空間もロフトも快適に空調して、すみずみまで住まいを有効活用できます。



ロフト



スキップフロア



パレットルーム



スキップフロア

屋上・地下室

生活面積を広げる答えは、家の上と下にあります。

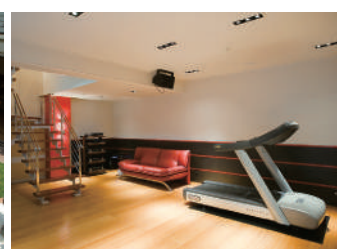
住宅の床面積には容積率の制限がありますが、建物全体の床面積1/3まで容積率に算入されない地下室は、同じ敷地でも床面積が1.5倍に広がります。また屋上は、広々とした家族のプライベートなアウトドアリビングに。全館空調「エアロテック」は地下室も空調を行うため、湿気やカビの心配がないので、すみずみまで空間を有効活用できます。



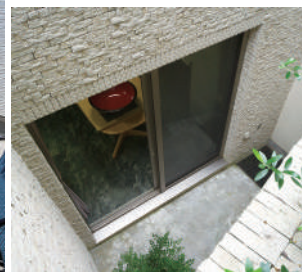
屋上



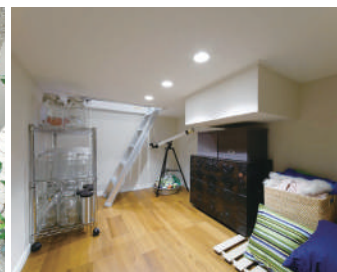
屋上



地下プライベートジム



地下ドライエリア



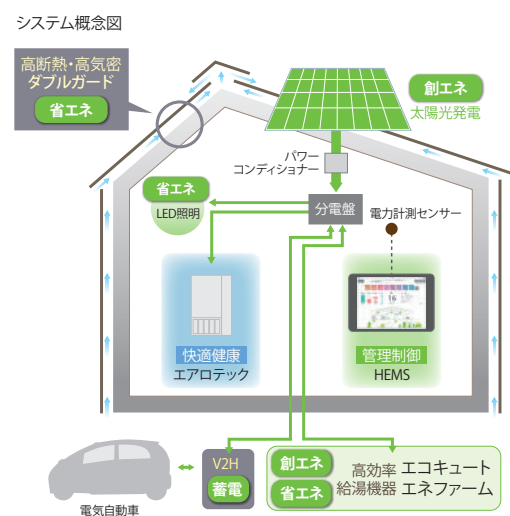
地下収納庫



地下シアタールーム

ゼロエネルギー住宅 (ZEH)

省エネ、創エネ、蓄エネに加え、
「全館空調エアロテック」でさらに快適。
確かな技術が支える
三菱地所ホームのZEH。



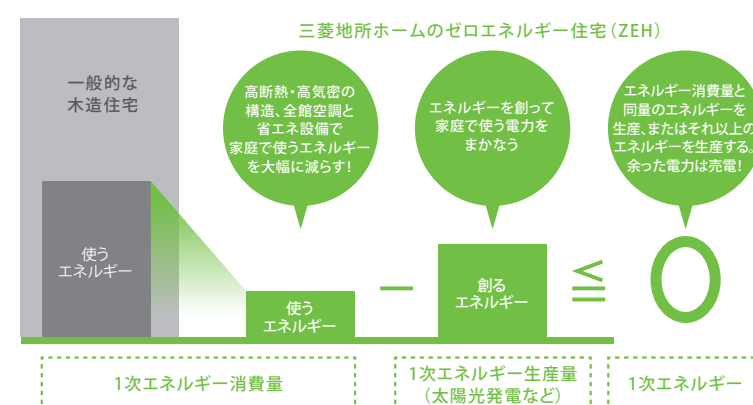
※機器によって使用時の制約事項がある組合せや、場合によっては併設できない場合があります。

年間エネルギー消費量ゼロの住まい。

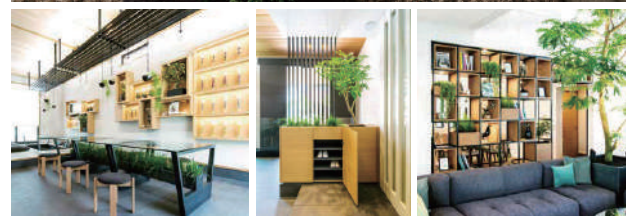


住まいの断熱・気密性を高め、住宅内の消費エネルギーの無駄をなくす〈省エネ〉、太陽光発電システムなどのクリーンエネルギーで電気をつくる〈創エネ〉、電気自動車などを利用して電気を貯める〈蓄エネ〉、これらの技術を組み合わせ、住宅内でエネルギーの自給自足を実現し、HEMSで賢くコントロールしながら年間一次エネルギー消費量をゼロにします。環境はもちろん、快適さと経済性も配慮した新しい住まいです。

一般的な木造住宅と三菱地所ホームのゼロエネルギー住宅比較



ボタニカルリラクゼーション



自然を感じる。健康的で心豊かな暮らし。

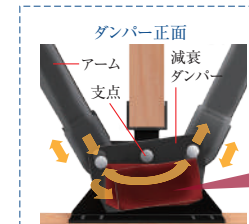
住まいづくりの中で、間取り、外観、インテリア、外構と順を追っていくうちに、グリーンは後回しになることが多いのが実情です。グリーンは、後から付け足すのではなく、住む人の感じ方を意識してグリーンの量や位置をプランニングの段階で計画する。グリーンの特徴に合わせて照明や風の通り道をデザインし、空間の使われ方によって植物の置き方を考える。それが『自然を感じる。健康的で心豊かな暮らし』に大切なことと考えます。目で見て、音を聞いて、光を感じて、手で触れて。まるで公園にいるかのような心地よさを。家中どこにいても五感で感じられるそんな住まいを、お客さまのライフスタイルや想いに合わせて、一邸一邸デザインします。



制震住宅



三菱地所ホームの
制震システム「エムレックス」



変形率300%の
高減衰ゴム
3倍もの変形に耐え、震動エネ
ルギーを効率よく吸収してすぐ
れた減衰性能を発揮します。

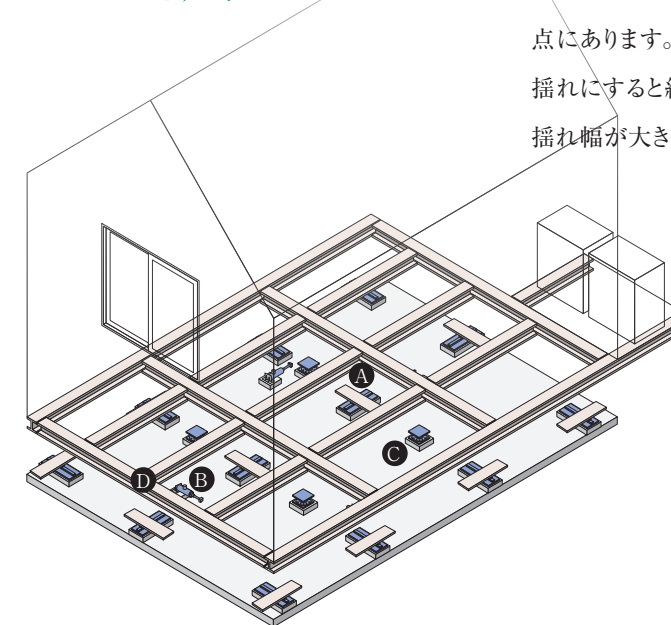


揺れを大幅に抑えて、家の劣化を抑えます。

三菱地所ホームのオリジナル制震システム「エムレックス」は、建物に加わる地震動エネルギーを熱エネルギーに変換・吸収して、建物の揺れを抑えるシステムです。大地震による建物の倒壊を防ぐのはもちろん、繰り返す余震のたびに構造にかかる負荷を大幅に軽減することで、建物の変形や耐震性能の劣化を抑えます。クロスのはがれや外壁のひびなど、内外装の仕上げ材の損傷を減らせますので、補修にかかる費用も削減。ライフサイクルコストの観点からも、永く安心して暮らせます。

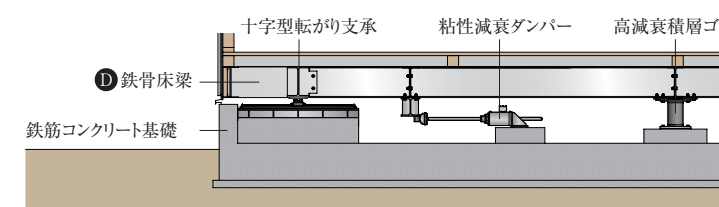
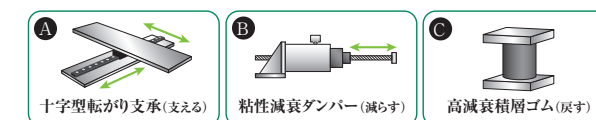
免震住宅

免震システム
PIANISSIMO
ピアノシモ



大震災でも、揺れない安心が実証されました。

三菱地所ホームの免震システム・ピアノシモの特徴は、家を支え、伝わる地震力を低減させる『十字型転がり支承』と地震エネルギーを吸収する『粘性減衰ダンパー』、地震で動いた家を元に戻す『高減衰積層ゴム』の3つの別な働きをする装置で構成されている点にあります。この3つの装置の相乗効果で、家に伝わる地震エネルギーを1/5程度に、揺れにすると約1/10まで大幅に減衰。東日本大震災のような長周期地震動による、横への揺れ幅が大きい想定外の地震にも対応できるシステムです。



災害対策住宅 | レジリエンスパッケージ^{※1}

災害時はもちろん、平常時にも安心・安全・快適な住まいをご提案。

三菱地所ホームの災害対策パッケージ「レジリエンスパッケージ」は、
高い住宅基本性能に対して、太陽光発電、HEMSの特長を活用したアイテムを選定することにより、
非常時の照明、機器の充電等に加え、真夏・真冬の冷暖房や給湯にも対応できます。
また、全館空調エアロテックを太陽光発電、HEMS、大容量蓄電池と組み合わせることにより、
真夏や真冬の停電時においても、
消費電力を確認しながら、冷暖房できる安心感があり、
災害時はもちろん平常時においても、より便利な生活をお送りいただけます。

三菱地所ホームの基本性能

2XNEXT

安心・安全な構造

耐震性能：耐震等級3・ハイプロテクトウォール^{※2}
断熱性能：北海道レベルの断熱性能

IAP
テック

全館空調「エアロテック」

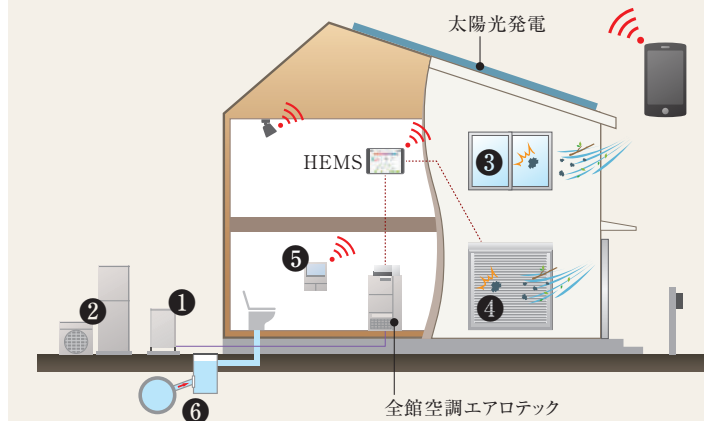
快適・健康な住空間：販売実績27年のノウハウ



フルオーダーの自由設計

充実した収納計画：小屋裏収納・ポケットルーム

レジリエンスパッケージ



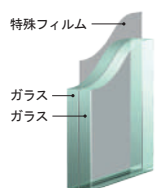
レジリエンスパッケージアイテム



①
蓄電量9.8kWhを
蓄える
大容量蓄電池^{※3}



②
電気・ガス、
蓄電池でも使える
ハイブリッド(電気・ガス)給湯器



③
瓦相当の飛来物でも
貫通しない
防災安全ガラス



④
災害時だけでなく、
平常時も安心・便利な
宅外操作対応電動シャッター^{※4}



⑤
外出先から自宅の様子を
確認できる
見守り機能付テレビドアホン^{※4}



⑥
排水口からの
逆流を防止
逆流防止弁付排水マス^{※5}

※1：SMART ORDER Fitを除く新築戸建注文住宅向けのパッケージです。※2：商品により仕様異なります。※3：蓄電池の残量と住宅内の電力消費量によって、太陽光発電からの蓄電容量に制限がかかる場合があります。
※4：通信障害等により使用できない場合があります。※5：逆流防止弁付排水マスの採用には諸条件があり、自治体によっては設置できない場合があります。

ユニバーサルデザイン 永く快適に暮らすための、独自の設計基準。

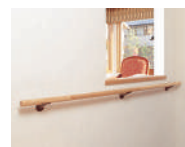
① 床の段差を、できる限りなくす。

家庭内で多い転倒事故の要因は、
床の段差です。高齢になるほど、
小さな段差でもつまずくことがあり、
段差の解消は配慮の基本的な要素
です。



② 身体を支える、手摺りを設ける。

生活する上で移動や動作を補助し、
安全性を高めるのが手摺りです。
玄関、階段、浴室、トイレなどに設置
することで、バランスを崩した時に
身体を支えられ、転倒を未然に防
げます。



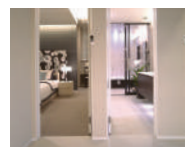
③ 出入口の幅に、ゆとりをもたせる。

出入口を広くすることで、腕や身体
をぶつける心配もなくなります。将来
の介護の必要性にも備えて、廊下
幅などにゆとりをもたせておく
と安心です。



④ 生活動線を考慮してゾーニングする。

高齢者にとっては、日常の生活動線
がより短い家ほど快適に暮らせ
ます。とくに就寝時の利用を考えて、
トイレと寝室の距離を近付ける
などの配慮が大切です。

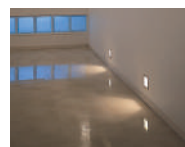


⑦ 温度差の少ない、健康的な家にする。

冬のヒートショックや、夏の熱帯夜に
よる不眠などは、高齢者にとって
極めて深刻な身体的ダメージに
つながるので、温度のバリアフリーを
実現することが大切です。

⑤ 室内を明るく、見やすくする。

加齢とともに、視力は衰えます。見や
すさへの配慮は欠かせない条件
です。上がり框や階段には、照明を
設置したり部材の色を変えるなど
はつきり認識できる配慮が必要
です。

⑥ 使いやすいユニバーサルデザインの
器具を採用する。

ドアのノブや照明などのスイッチ類、
水栓のハンドルなど、機能がわかり
やすく、操作が簡単なものを選ぶ
ことがポイントです。



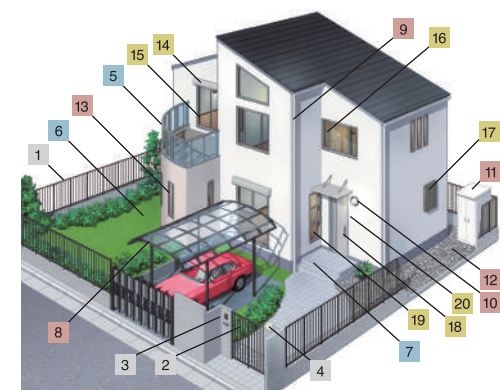
防犯配慮

- 敷地に入りにくくする。
- 視線の死角を作らない。
- 住宅に近づきにくくする。
- ドアや窓を強化する。

設計の配慮と設備の提案で、確かなセキュリティを実現。

防犯で大切なことは、セルフ・ディフェンス(自己防衛)です。自分の家は自分で守るという意識が重要で、基本は侵入を許さないことです。門扉で、敷地内で、家への侵入口で、防犯対策を2重、3重に施すことで、侵入を未然に防ぐ確率が高まります。左記の4つの防犯ポイントのもとに、設計、仕様、設備を総合した防犯対策をご提案しています。

■防犯配慮の20ポイント



敷地に入りにくくする

- 高く、しかも見通しがよい塀
- 外から開けにくい門扉
- 顔が確認できるテレビドアホン
- 人感センサー付門灯

住宅に近づきにくくする

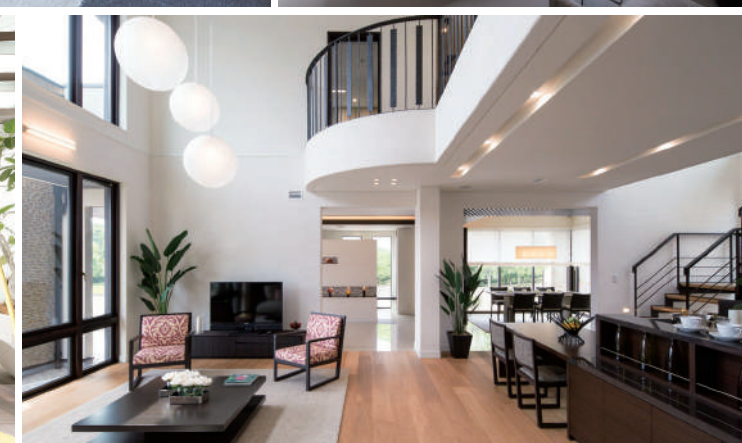
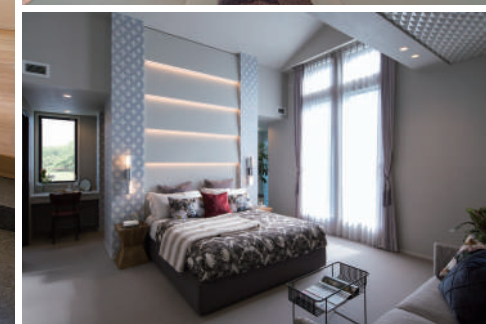
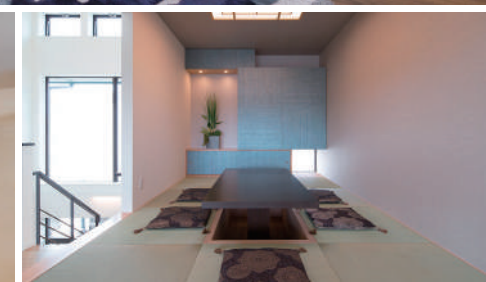
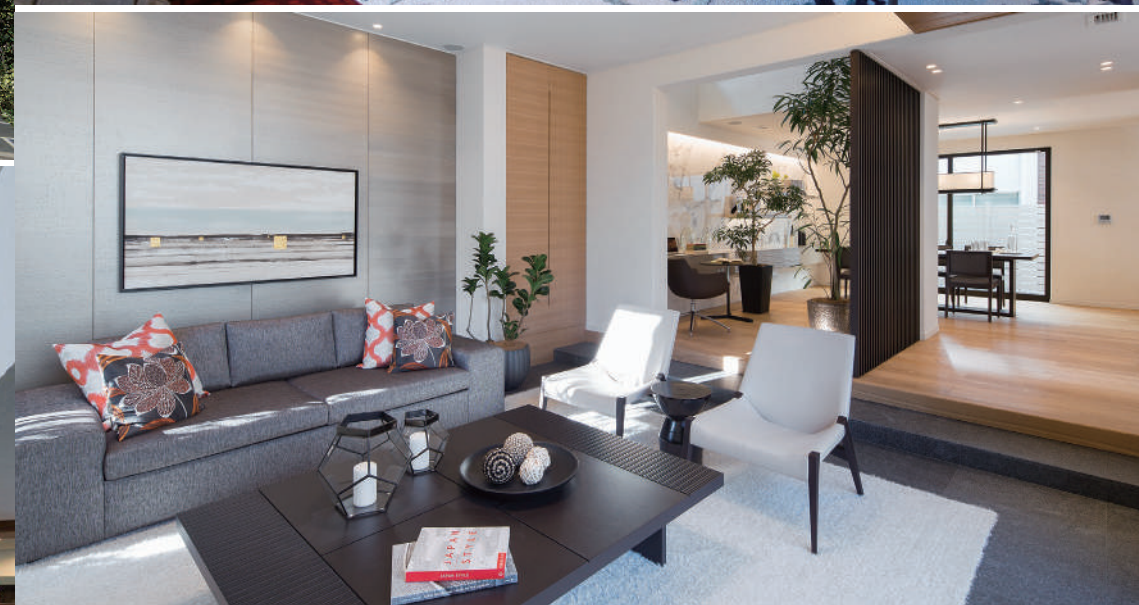
- ガレージの屋根は家から離す
- 雨樋や配管は窓の近くを避ける
- 人感センサー付外部照明
- バルコニーや窓のそばに物置などを置かない
- 人が歩くと音がする砂利などの舗装材
- 人が出入りできない窓

視線の死角を作らない

- 見通しのよいバルコニー
- 見通しのよい庭
- 道路から見やすい玄関ポーチ

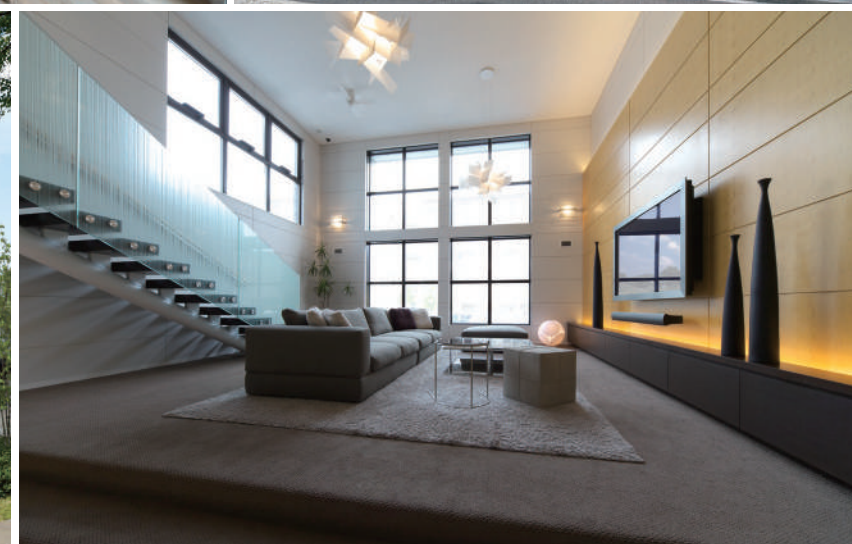
ドアや窓を強化する

- 防犯性の高いシャッター雨戸
- 開けるのに手間どる二重ロック
- 割りにくい防犯ガラス
- 壊しにくい面格子
- ピッキング対策を強化した玄関ドア
- 犬に替わる警報装置
- ホームセキュリティシステムの設置











フルオーダーの 自由設計で叶える注文住宅

家づくりとは、住む人の夢や想いを叶えること。

一人ひとりがことなるこだわりを持っているからこそ

三菱地所ホームの家づくりは

フルオーダーの自由設計にこだわります。

お客様の想いによりそい設計し、
カタチにしていくことで想い描いた理想の住まいを実現します。

注文住宅ブランドラインナップ

自由設計注文住宅
ONE ORDER



企画設計注文住宅
SMART ORDER
フレーム定額制
SMART ORDER **Fit**

特別注文住宅
ORDER
GRAN



特別注文住宅
(2×4工法以外)
Extra
creative housing for comfortable life

FMT構法注文住宅
YOBRA



ひとつの想いを、ひとつの家に。

ONE ORDER

実は、自由設計には
「差」があります。

お客さま一人ひとりの「こんな家にしたい」という

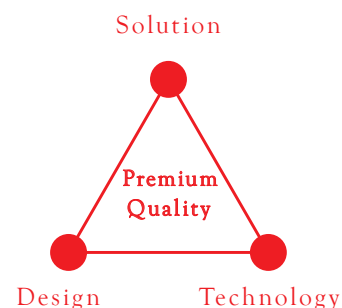
こだわりにどこまでも応えていく。

その力が、自由設計の「差」を生み出します。

できあがるまでの納得感も、できあがった後の満足感も違う。

3つのプレミアムで期待を超える住まいを、あなたに。

すべての住まいに息づく、
3つのプレミアム。



Solution



お客さまの想いに寄りそい、
その期待を超えていく。

ホームコンサルタントが、ご家族ごとに想いをうかがい、
1邸ごとにプロジェクトチームを結成。
設計、施工、アフターケアまで、
各分野のスペシャリストが家づくりをトータルにプロデュース。

Design



想い、個性、ライフスタイル。
すべてをデザインにこめて。

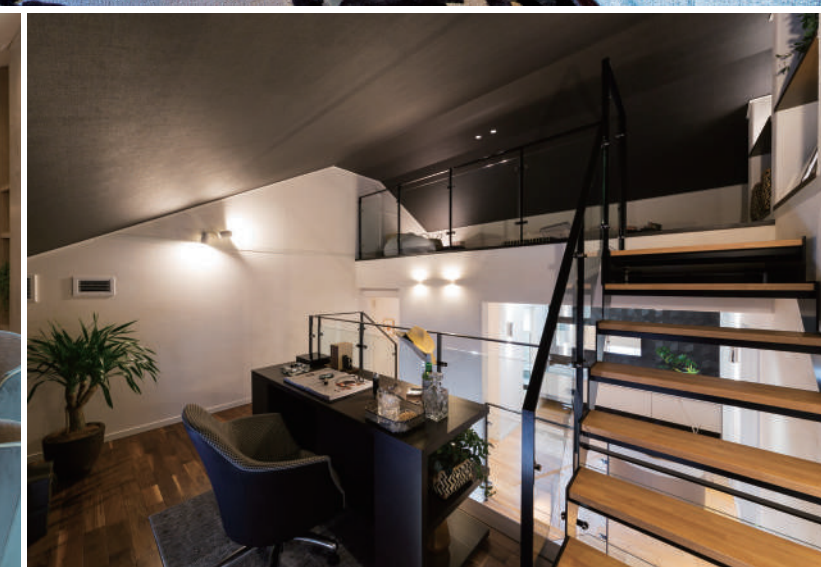
外観、内観、家具、カーテン...
お客様を深く理解するからこそ、住む人を映し出し、
永きに渡り使いやすく、想いを満たした満足度の高い
素敵な家づくりが実現できます。

Technology



先進のテクノロジーを
スタンダードに。

全館空調システム
「エアロテック」
高耐久・省エネルギー
長寿命
安心の
長期50年保証
ロング
サポート
50
年間保証システム



SMART ORDER

わたしらしく、スマートに。

イニシャルコストを抑えつつ、
これからのライフスタイルに合わせて、快適で最適な住まいを実現する
三菱地所ホームの「スマートオーダー」。
あなた自身を投影した理想の家を、
スマートにご提供いたします。

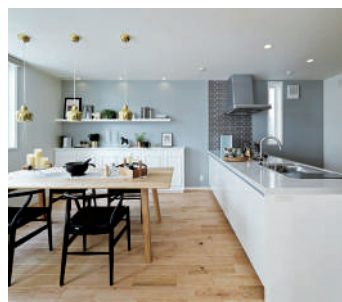


Life Style



理想を叶える多彩なプラン設計。

Interior Design



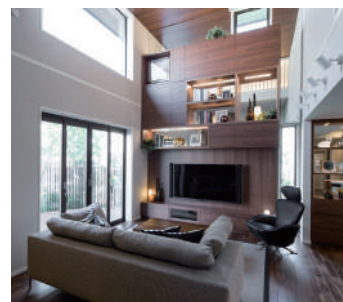
確かな品質で仕立てる理想のインテリア。

Exterior Design



豊富な仕様で叶える、自分好みのエクステリア。

Quality



独自の技術と確かな品質。

三菱地所ホームクオリティをもっと身近に
Webからはじまる家づくり

SMART ORDER Fit

わたしらしく、クリエイティブに。

39種類のフレームから最適なカタチを選び、

ライフスタイルや家族の未来をイメージしながら

お客さま自身が、パソコンやタブレットひとつで家づくりを始められる

全館空調エアロテック標準搭載のフレーム定額制商品「SMART ORDER Fit」。

場所や時間を選ぶことなく、Web上でプランニングすることができます。

厳選した仕様パッケージの中から、イニシャルコストを抑え、

お客さまが楽しみながら家づくりできる住まいです。

SMART ORDER Fit

[3つの特徴]

間取りを自由に選べる
フレーム定額制



全館空調標準搭載
エアロテックFit



長期50年保証
ロングサポート50



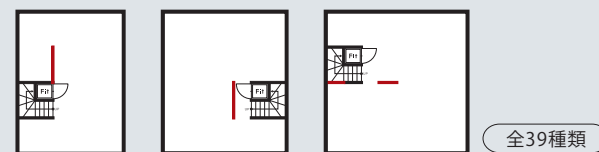
※定額制に関する詳しい内容は担当者におたずねください。



Webからはじまる家づくり。
簡単なステップで、理想の住まいをプランニング。

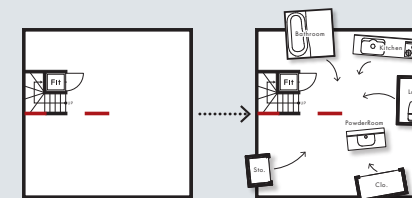
STEP_01 基本フレームを選ぶ

あなたにぴったりのフレームが見つかる！



STEP_02 間取りをつくる

定額制なのに間取りを自由に組み替えられる！



STEP_03 インテリアリストを選ぶ

好みに合わせてカラーテイストをセレクト！



STEP_04 外観デザインを選ぶ

お好みの外観デザイン・カラーを選べる！



※敷地条件によっては選択できないものがございます。

ORDER GRAN

世界に一つを極める。

世界に一つしかないもの。それはあなたの理想です。

世界に一つしかないもの。それは私たちの誇りです。

私たち三菱地所ホームは、そんな住まいの理想を追求しました。

自らの歴史と技術と誇りを胸に、

世界に一つしかない邸宅づくりを極めていく。

三菱地所ホームのフラッグシップブランド

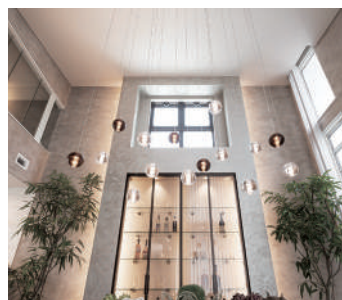
「オーダーグラン」。

Facade Design



邸宅の安心を極めると、
このデザインにたどり着く。

Space Design



室内空間における、
真のゆとりを追求する。

Scape Design



広大な敷地が調和する、
世界に一つの風景を。

High Quality



世界中からあなたに
一つを厳選する。



オーダーグラン設計室

三菱地所ホームの中でも
特別な家を設計する選抜チーム
「オーダーグラン設計室」より、
「エグゼクティブアーキテクト」が
建築、外構、設備インテリアに至るまで
最高の組み合わせをご提案。





本質をかたちに。

未来につながる価値をつくること。

お一人おひとりの人生に、豊かさをもたらすこと。

私たちの探求に、終わりはありません。

実績のあるハウスメーカーとしての技術力・総合力に、

建築家のデザイン力を加え、

お客様にオンリーワンの上質で安心な「邸宅」を提供する。

それがエクストラです。

工法フリーのフルオーダー住宅



鉄筋コンクリート造、木造在来工法など、最適な工法で、ご要望にお応えします。

デザイン×品質



提携している協力設計事務所の中から、お客様のニーズに合わせて建築家を選定。オンリーワンの上質で安心な「邸宅」を提供します。

設計施工一貫体制の安心感



三菱地所ホームが、建築家の選定からリスク管理まで、全てをトータルサポートし、建築家と違う視点での検査を行う「相互チェック体制」で、高品質な建物を生み出しています。



Я O B R A

木造を、アートにする。

独自の「Flat Mass Timber構法」によって、

木材の潜在能力を最大限に引きだしていく。

第一印象から違う外観。

無駄のない、広々としたフラット空間。

圧倒的に高い自由度とともに、木を生かすデザインへ。

木造の可能性を高める住宅

「ROBRA（ロブラ）」

Design



木を生かす。
木造のデザインに限界はない。

Space

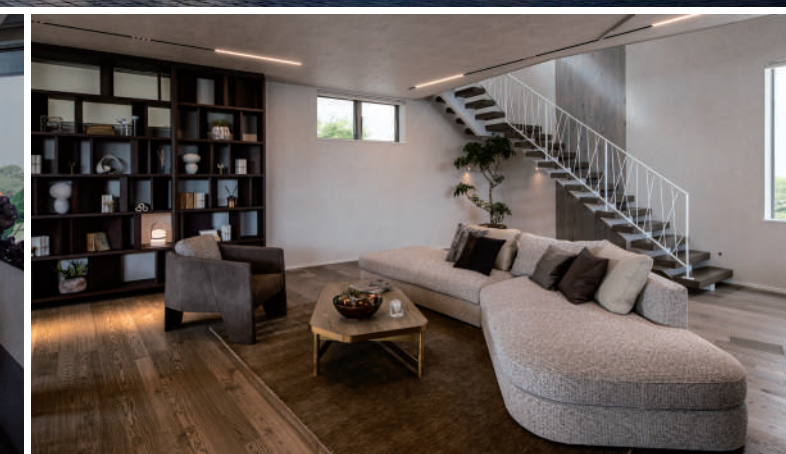


その広々とした空間に
どうぞ、美学を広げてください。

Life



木という素材は、
暮らし方もサステイナブルに変える。



三菱地所ホームは、その優れた性能から 2×4工法を採用。

優れた耐震性、断熱・気密性

2×4工法は、約150年前に北米でその原型が生まれた木造住宅工法です。床・壁・天井の6面を一体化した「ダイアフラム」と呼ばれる強靱なパネルで構成されており、箱型の構造は、水平・垂直いずれの外力を受けても、建物全体でバランスよく受け止め、分散吸収し、震度7クラスの大地震や、瞬間最大風速秒速約50mの大型台風にも耐えるすぐれた安定強度を実現します。極めてシンプルで合理的な構造システム、堅牢性、断熱性、気密性などすぐれた諸性能から、極寒のアラスカからハリケーンのミシシッピーまで広く普及しました。



アメリカにおける4階建2×4工法の家

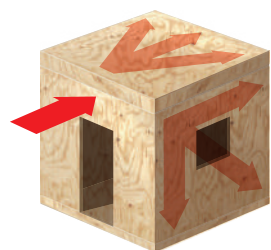
わが国でもすでに120年以上の歴史

2×4工法の実績は、明治期にまでさかのぼります。神戸市東灘区に建つ富永様邸は、築後約87年の輸入住宅。経年劣化がほとんど見られないばかりか、阪神淡路大震災を乗り越え、現在もお住まいになられています。1974年に建築基準法で仕様や基準が決められてから、その性能の高さと日本人に馴染みの深い木造住宅であるため、一般的な住宅工法として建てられるようになりました。2×4工法の住宅は、地震に強く、高断熱・高気密、しかも長寿命。森林保全にも貢献する環境に配慮したエコな木造住宅なのです。



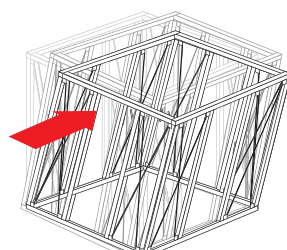
阪神淡路大震災を乗り越えた富永様邸

2×4工法
(ダイアフラム6面体構造)



外力を箱構造全体で受け止めて分散。十分な耐力を発揮します。

一般的な軸組構造



外力が接合部に集中して負荷となり構造体に変形しやすくなります。

実物実験でも実証済みの、耐震性能



3階建2×4住宅実物大耐震実験
日本ツーバイフォー建築協会の3階建住宅による3次元振動実験より(2006年4月)実験場所:独立行政法人

※ galは揺れの強さを示す加速度の単位で、818galは阪神・淡路大震災時に神戸海洋気象台で観測された最大数値です。

実物大による耐震実験では、阪神・淡路大震災で観測された地震加速度818galや新潟県中越地震で観測された地震波(2,036gal)を再現。2度にわたる加振でも大きな損傷は見られず、高い耐震性能が実証されています。

2×4工法を進化させた独自技術

地震に強く、断熱・気密性の高い木造2×4(ツーバイフォー)工法。

そのすぐれた耐震性、耐久性、省エネルギー性を、
独自技術で進化させた「ツーバイネクスト構法」により、
永く住み継がれてゆく住まいをお届けしています。

2XNEXT ツーバイネクスト構法

暮らしを守る、安心・安全

高耐力

ハイプロテクトウォール
耐震等級3

環境に配慮したエコな日々を

省エネルギー

ハイサーキュレートシステム
高断熱・高気密性

いつまでも永く暮らす

長寿命

等圧二重防水構造
長期優良住宅認定



2XNEXT

ツーバイネクスト構法

高 耐力・省エネルギー・長 寿命

標準仕様で 耐震等級3を確保

「2×4工法」を、独自技術によりさらに進化させた「ツーバイネクスト構法」では、大地震、台風などの自然災害や火災から、家族と暮らしを守る安心・安全性能を追求しています。一般的な2×4工法よりも耐力を50%アップさせた壁倍率約6～10倍の高耐力壁「ハイプロテクトウォール」を自社開発し、外壁に標準採用しています。この強靱な壁により、より自由な空間デザインを楽しみながら耐震等級^{※2}3を確保し、長期優良住宅^{※3}の認定を取得できます。三菱地所ホームの独自技術が地震の脅威から身を守り、世代を超えて末長く住み継がれる住まいを実現します。

確かな強さと、 自由な空間

自由に空間を創造できるだけでなく、建てた後もずっと安心・安全に過ごせる住まいであること。三菱地所ホームの「ツーバイネクスト構法」は、すぐれた住宅性能を持ちながら、広々としたワイドな空間にも、のびやかな高さのある大空間にも自由にプランニングでき、想いを叶える家づくりの楽しみが大きく広がります。



**HIGH
PROTECT
WALL**
ハイプロテクトウォール
GOOD DESIGN



間仕切りのない、ゆるやかなつながりのある空間づくりが可能です。



のびやかなコーナー大開口も、思いのままに。



耐 震 等 級

「極めて希に(数百年に一度程度)発生する地震力」これに耐えられるものを「等級1」としています。想定する地震の揺れの強さは、地域により異なりますが、この揺れは、東京を想定した場合、震度6強から7程度に相当し、関東大震災時の東京、阪神淡路大震災時の神戸で観測された地震の揺れに相当します。「等級2」は等級1で耐えられる地震力の1.25倍の力に対して倒壊や崩壊等しない程度を示しており、「等級3」では1.5倍の力に耐えることができます。

一般社団法人 住宅性能評価・表示協会HPより

より、自由であるために

高い耐震性能に加えて、自由な空間を創造するのにも三菱地所ホーム独自の技術があります。高強度床根太「キールムメガビーム」で大空間を生み出し、「エムビーウォール」と組み合わせることで鉄筋コンクリート造と同スケールの大開口を創造することができます。さらに、コーナー部に最大8mの連続開口を実現する「3Dティンバーフレーム」、今まで以上に開放的な空間をご提案できる耐力壁柱「ハイプロテクトコラム」など、ツーバイネクスト構法は、高い安心・安全性で暮らしを守りながら自由設計の可能性を大きく広がります。

※1 商品により仕様異なります。※2 建築条件や計画により等級が異なる場合があります。※3 建築条件や計画により取得できない場合があります。

全館空調システム エアロテック

家中まるごと快適な 全館空調システム

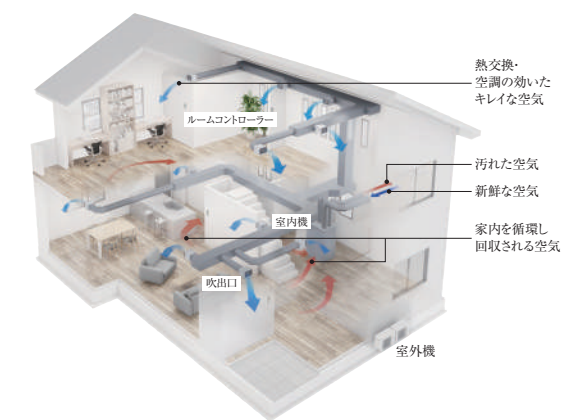
24時間、365日、家中すみずみまで換気しながら快適な温度にしてくれる、三菱地所ホームの全館空調システム「エアロテック」。温度差が少ない快適空間により、家族全員が気持ちよく過ごせる住まいを実現します。しかも、「エアロテック」ならたった1台の室内機で部屋ごとに温度設定ができるため、ご家族の好みに合わせて、大きな吹き抜けから玄関やトイレまで適温を保つことが可能です。ヒートショックを心配せず、しかも省エネルギー＆経済的な住まいを実現します。

※1台の室内機で対応できる空調面積の目安は、エアロテックでは65坪、エアロテックFitでは35坪となります。室内機の台数については、プランに合わせて担当者よりご提案させていただきます。

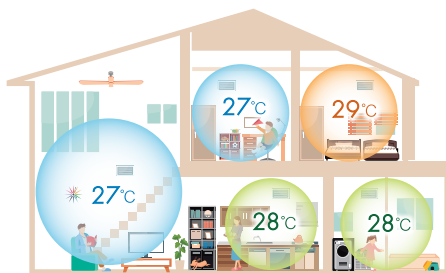
その機能性、快適性で 選ばれています

住宅業界に先駆けて温度のバリアフリーに着目し、全館空調の開発に取り組んできた三菱地所ホーム。私たちの家づくりに、全館空調システム「エアロテック」が搭載されてからすでに27年。蓄積されたノウハウによるその機能性、快適さにご納得いただき、多くのお客様から選ばれています。

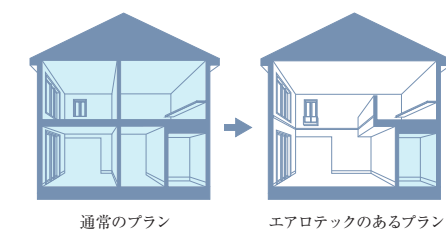
24時間いつでも家中きれいな空気



ご家族それぞれ部屋ごとに温度調整が可能



空間を自由自在にプランニング



キッチンへ続く廊下も、多機能な空間に。



ヒートショックの起こりやすい場所も、「温度のバリアフリー」で安心。



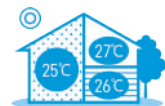
大きな吹き抜け空間も温度差が少なく快適。



のびのびとした大空間も、エアロテックなら暑さ寒さを気にすることなく、エコで快適にお過ごしいただけます。

全館空調システム「エアロテック」6つの特徴

全館空調なのに
部屋ごとの
温度調節が可能



高性能フィルターが
花粉やカビの胞子を
約97%カット



1年中、
家中快適なのに
お財布にも、
環境にも優しい



※当社シミュレーション値

24時間365日、
家中まるごと
清潔な空気を満たす
快適空間



安心の
「長期10年保証」&
「10年間無償点検」



業界最長レベルの長期保証!!

空間を
最大限に活用できる
家の設計が可能

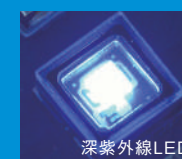


OPTION

家中を健康な空気で満たす

新・エアロテック-UV

三菱地所ホームの全館空調システム『エアロテック』が日機装の「深紫外線LED」を搭載し、グレードアップしました。新開発の「新・UVクリーンユニット」を採用し、家中のすみずみまで24時間365日さらにクリーンな空気環境を整えます。



深紫外線LED

ウイルスの
除去※

臭気の
除去

アレル物質の
除去

※除去効果については、実使用空間での実証結果ではありません。住宅の規模や環境、エアロテックの運転状況や使い方によって効果が異なります。※抗ウイルスについては、全てのウイルスに効果が認められたものではありません。

エアロテックFit

理想を極めた全館空調システム「エアロテック」がいままでより、もっと身近に。

住む人みんなを快適にする基本性能はそのままに、お求めやすくなったことで、より多くのご家族の住まいに「Fit」。「エアロテック Fit」は、小規模住宅やリフォームなど様々なシーンで導入しやすくなった新しい全館空調システムです。

※「エアロテックFit」は、エアロテックと一部仕様・機能が異なります。

安心の長期 50 年保証で
住まいのパフォーマンスを維持



確かな設計力と技術力で、 長期にわたり保証

長く安心してお住まいいただくために、私たちはこれまでの家づくりのノウハウやメンテナンスの蓄積から「ロングサポート50」を実現させました。お引渡しから10年目に、無償建物診断を実施。この診断結果から、必要なメンテナンス工事を行なうとともに、その後も10年毎の有償建物診断と、メンテナンスを実施しながら、最長で50年間の保証をご提供します。保証の対象は、建物の構造耐力性能と屋根・外壁等からの雨水の浸入の防止。耐久性の高い部材を標準仕様としている三菱地所ホームならではの、信頼の長期保証システムです。

※「ロングサポート50」については、別荘・賃貸・建売住宅等は対象外となります。
※地下室の防水性能は、最長20年間の保証となります。
※保証内容の詳細は担当者におたずねください。



業界で先駆けの
長期安心保証



万一のトラブルでも エアロテックを安心サポート

通常の設備機器の保証は1年間ですが、「エアロテック」の保証は長期10年間です。空気環境を住宅性能の一部と考えている三菱地所ホームでは、「エアロテック」を単なる設備ではなく住宅の重要な機能として位置づけているからです。しかもその間、アフターサービスとして専門技術者による無償の定期点検を年1回実施します。

また、エアロテックの24時間コールセンターを開設して深夜のトラブルにも対応。

11年日以降も『定期点検制度（有償）』などのメンテナンスメニューを設けて安心のサポート体制を整えています。

※詳細は担当者におたずねください。

エアロテック リフレッシュ清掃

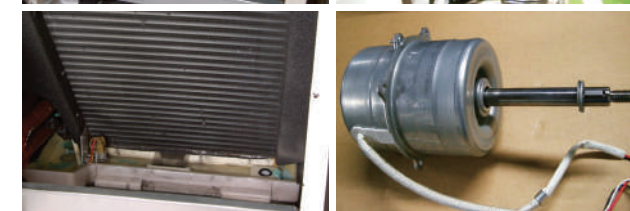
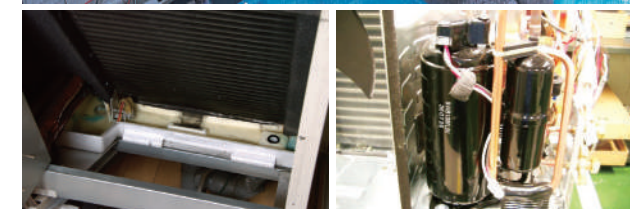
室内機の部品ごとに清掃し、
いつも最適なコンディションを保ちます。

エアロテック リブレイス

室内機、室外機など主要機械を、
15年を目安にリブレイス（交換）します。

パーツ交換

点検の際に見受けられる
劣化した部品だけを交換します。



リフレッシュ清掃からパーツ交換まで、安心のメンテナンス体制





戸建リフォーム

見えない想いも「かたち」にする
三菱地所のリフォーム

「三菱地所のリフォーム」は、お客様との対話を大切にしています。住まいに対する「願い」や「希望」など、細部に至るまでお聞かせいただいた上でご提案します。外装や水回りなどの部分リフォームから、住まい全体を新たにデザインするフルリフォームまで、三菱地所ホームが注文住宅の建築によって培ったノウハウを活かして、お客様の想いを「かたち」にします。また、店舗や医院などのリフォームにも幅広く対応しています。

新たな暮らしへの「想い」を超えた、永く住み継がれる家づくりをお手伝いします。

Before



After



エアロテック リフォーム

空気まで快適に
エアロテックリフォームが
叶える暮らし

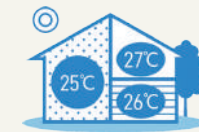
たった一台のコンパクトな室内機で、24時間365日、家中すみずみまで換気しながら、キレイで快適な温度で満たすエアロテック。そのエアロテックをリフォームでも導入することができます。間仕切りのないオープンな空間、廊下や寝室まで心地よい空気に包まれる暮らし。空気まで一緒に考えることで、思いどおりの暮らしが実現します。

空調が古くなって
換気できているか不安。



24時間365日換気します。

家族それぞれの
好みの温度に調整したい。



部屋ごとに温度設定可能です。

保証やメンテナンス体制が
気になる。



長期保証と定期点検を実施。

他社の空調からでも
交換できるの？

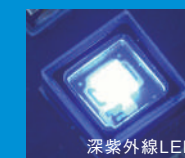


最適機種種の導入が可能です。
現在の断熱状況や開口部などを調査し、
プランをご提案します。

OPTION

家中を健康な空気で満たす
新・エアロテック-UV

三菱地所ホームの全館空調システム『エアロテック』が日機装の「深紫外線LED」を搭載し、グレードアップしました。新開発の「新・UVクリーンユニット」を採用し、家中のすみずみまで24時間365日さらにクリーンな空気環境を整えます。

ウイルスの
除去※臭気の
除去アレル物質の
除去

※除去効果については、実使用空間での実証結果ではありません。住宅の規模や熱環境、エアロテックの運転状況や使い
方によって効果が異なります。※抗ウイルスについては、全てのウイルスに効果が認められたものではありません。

こだわりのリフォームを、わかりやすく、安心の定額制で。

ReDia
HOUSE

1 SMART ORDER採用の
水回り・建具等から選択

新築注文住宅ブランド
「企画設計注文住宅SMART ORDER」採用の
水回り設備や
建具等の仕様を豊富にラインアップしています。

2 カラースキーム提案

インテリアコーディネーターが、
住まい手のライフスタイルを把握し、
暮らしに合ったインテリアデザインを
コーディネートいたします。

3 定額制の安心システム

Re Dia Houseは、
「延床面積に応じた定額制」を採用しており、
安心してご予算をお立ていただけます。



生活をより上質に演出する「プラスセクション」

三菱地所ホームの新築注文住宅でも人気の設備・仕様を、「プラスセクション」メニューとしてご用意しました。
また、お住まいのコンディションに応じて、機能性と耐久性をプラスすることも可能。
ワンランク上のライフスタイルを実現します。



マンションリフォーム

一人ひとりの想いを満たすリフォーム

新築マンション供給戸数
トップクラスの実績で新たな快適を

これまで三菱地所グループがお客様の声をもとに蓄積してきた「暮らし方のアイデア」と、マンション供給戸数トップクラスの実績・経験を活かして、お客様一人ひとりの「想い」を満たす新しいリフォームプランをご提案します。

キッチンやバスルームなどの設備交換から、ご家族のライフスタイルの変化にお応えする間取り変更や住まい全体のフルリフォームまで、「マンションの住まい方」をより自由に広げる提案で快適な暮らしを実現します。

Before



After



新築分譲マンションのクオリティーをリフォームでも

三菱地所グループが、お客様の声を集約して開発した「EYE'S PLUS(アイズプラス)」商品の中から、水回り設備と内装を一新できる「Re Dia(リディア)」と、選択オプションでリーズナブルに自分好みの住まいに一新する「STYLE-FORME(スタイル・フォルメ)」。

2つの定額制マンションリフォームメニューや、グッドデザイン賞を受賞した、大空間でも快適な温度と空気を満たす「マンションエアロテック」など、三菱地所グループの総合力を活かした様々なメニューで、生活をより豊かにする住まいづくりをご提案します。

こだわりのリフォームを、わかりやすく、安心の定額制で。

Re Dia
MANSION

1

EYE'S PLUS
お客様の声を集めて開発された、三菱地所グループ新築分譲マンション採用のオリジナル商品
[EYE'S PLUS 商品の採用]
(アイズプラス)

2

INTERIOR COORDINATOR
インテリアコーディネーターによる
[カラースキーム提案]

3

FIXED AMOUNT SYSTEM
住まいの広さで価格が決まる
[定額制の安心システム]

2つのメニューからお選びいただけます。

内装・設備をリニューアル。

Re Dia フルリフォーム

内装・設備、さらに間取り変更まで。

Re Dia スケルトンリフォーム

定額制 + オプションのシンプルなメニューで理想のリフォームを実現。

STYLE-
FORME
[スタイル・フォルメ]



住まいの広さで価格が決まる
基本工事

■解体処分 ■内装
■水回り関連設備工事(配管接続、配線接続)

機能性を重視した
厳選 最新設備

■システムキッチン ■洗面化粧台 ■トイレ
■ユニットバス ■クロス・建具・床材

スマートに選べる
カラーコーディネート提案

■スマートに選べる
4つのカラーをご用意。

※対応エリアは、東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県・大阪府(それぞれ一部地域除く)に限ります。

選べるプラスマイナスオプションをご用意

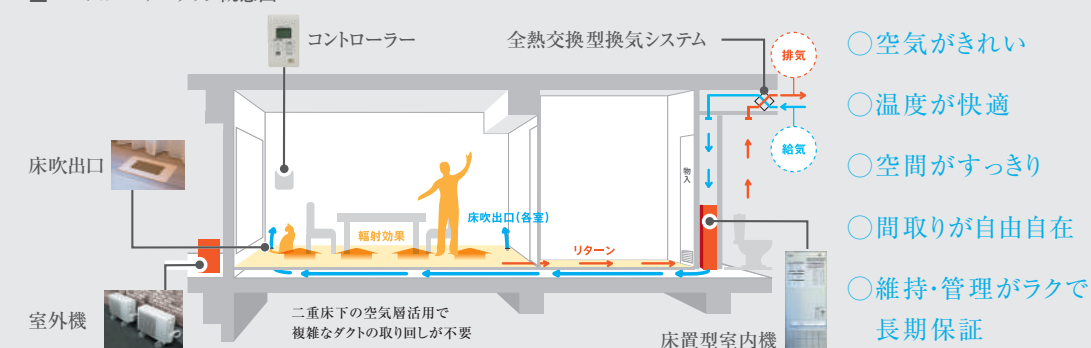
「和室と洋室の間仕切りをなくして広いリビングにしたい」「収納スペースを追加したい」などのプラスオプション、また、リフォーム不要の箇所の減額ができるマイナスオプションで、ご希望のリフォーム計画をスムーズに進めます。

マンションの「空気」と、「間取りの概念」を変える。

マンション
エアロテック
リフォーム



■マンションエアロテック概念図



大切な資産を、 最適な活用プランで プロデュース。

相続・節税対策や遊休地の活用など、これまで培ってきたノウハウを駆使し、低層の木造賃貸住宅から鉄筋コンクリート造の賃貸マンションまで、幅広い角度からオーナー様に最適な活用プランを提案します。三菱地所グループの総合力をバックボーンに、立案から設計・施工・運営・管理まで、きめ細かくトータルプロデュースするとともに、税理士・弁護士・司法書士など多様なパートナーとのネットワークを活かし、きめ細かいサービスを提供します。



三菱地所ホームの木造賃貸住宅

The Park
Maison
ザ・パークメゾン

三菱地所グループの総合力で、
「真に価値ある資産」へ
安心づくしの賃貸経営を実現します。

- ◆三菱地所グループ総合力を活かしたサポート体制
- ◆マーケットに柔軟に対応する5つの建物タイプ
- ◆ご相談から賃貸経営まで総合的にバックアップ
- ◆防犯性をはじめとした、高付加価値を生み出す多彩なオプションパッケージプラン
- ◆安心充実の保証システム
 - ・最長30年長期一括借上げ
 - ・ロングライフ仕様〈長期30年保証システム〉

※経営サポートサービスは対象物件のエリア、各種条件により適用できない場合があります。
詳細は担当者へおたずねください。

高性能な独自技術で、心地よい暮らしと資産価値を保ちます

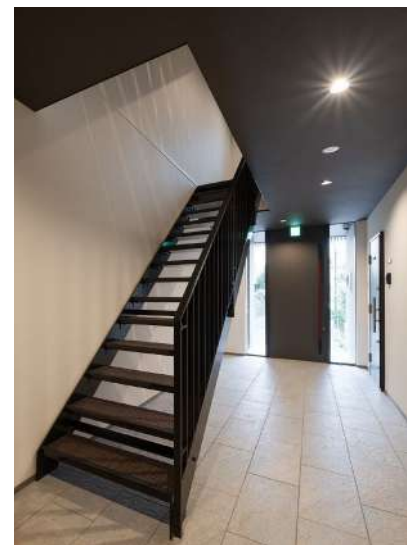
基本性能 地震に強い 2×4工法
耐久性に優れた ハイサーキュレートシステム
優れた耐火構造

快適性と安心の強さを実現する付加価値を提供します

オプション ワンランク上の快適空間を実現 特殊高遮音床
30年メンテナンスフリー 超高耐久外装
地震の揺れを最大50%軽減 制震システム エムレックス



第3回 COFI
中層木造建築デザインアワード入賞



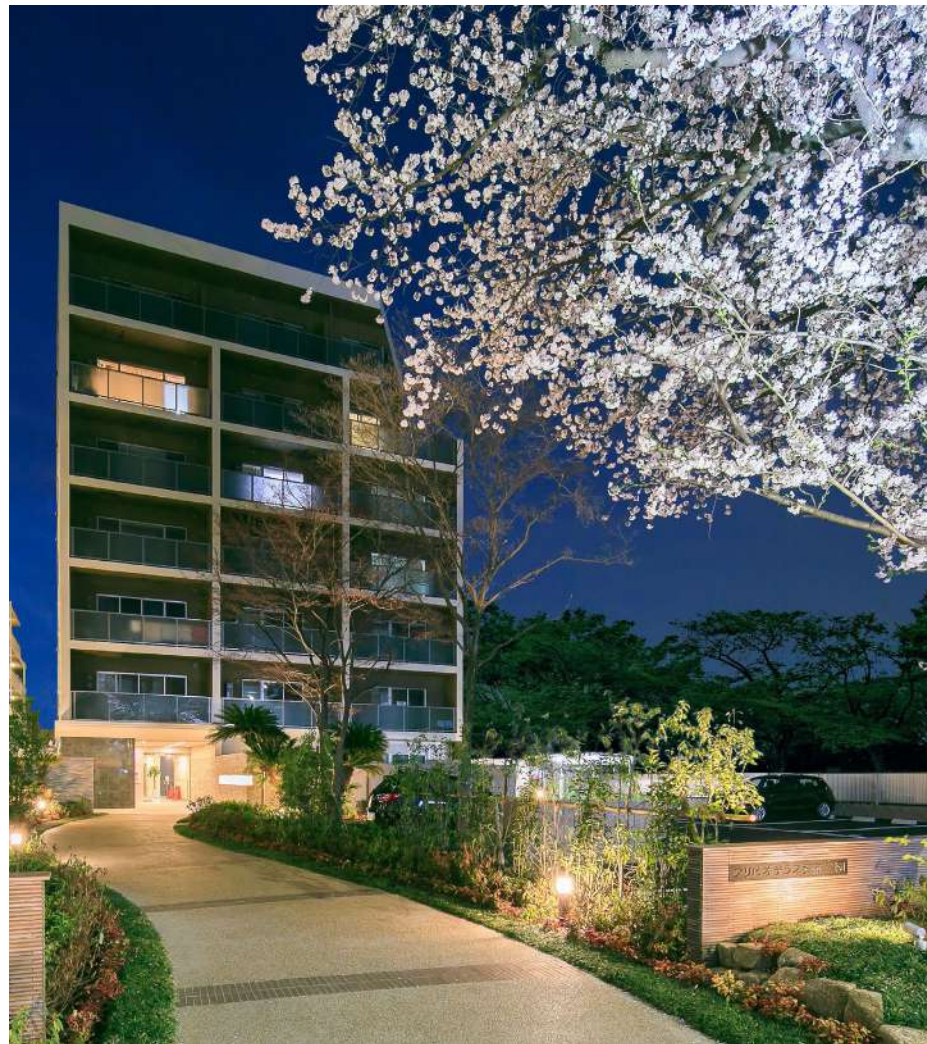
建物バリエーション — 共同住宅、テラスハウス、戸建賃貸など様々なタイプをご用意しております。



※木造賃貸住宅は、注文住宅の商品と一部仕様が異なります。詳細は担当者におたずねください。

MANSION

都市部の土地活用に適した
RC造マンション。
スケール感のある開発が可能です。



OFFICE SHOP

街のランドマークとなる先進のオフィス建築、
魅力的な店舗空間の創出から、
テナントの誘致にも対応。



MEDICAL SCHOOL

医院建築サポートシステム「ドクターズ・プロジェクト」や、
保育園をはじめとしたスクールなど、
信頼と安心を支える環境づくりをサポート。



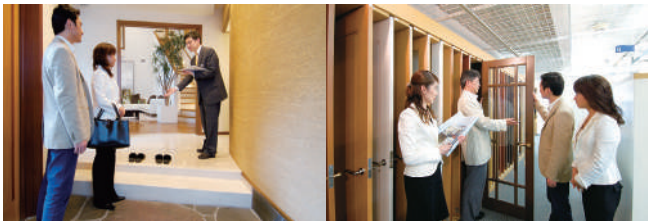
TO FUTURE

国産材を用いた環境に優しい
直交集成板・CLT建築をはじめ、土地活用に
次世代型の価値創出を推進。



夢を叶える、
オンリーワンの
家づくりです。

Housing Step



三菱地所ホームは、
こだわりながら楽しみながら創造していく
家づくりのプロセスを大切にしています。
出会いの日からプロフェッショナルたちが、
あなただけのプロジェクトチームを組み、
信頼のパートナーとして家づくりをすすめます。
ご入居の後も、アフターメンテナンスや
長期50年保証システム「ロングサポート50」で
末永い安心と満足をお約束します。

※「ロングサポート50」については、別荘・賃貸・建売住宅等は対象外となります。

三菱地所ホームの
プロダクトマネジメントシステム

プロダクト
チェック

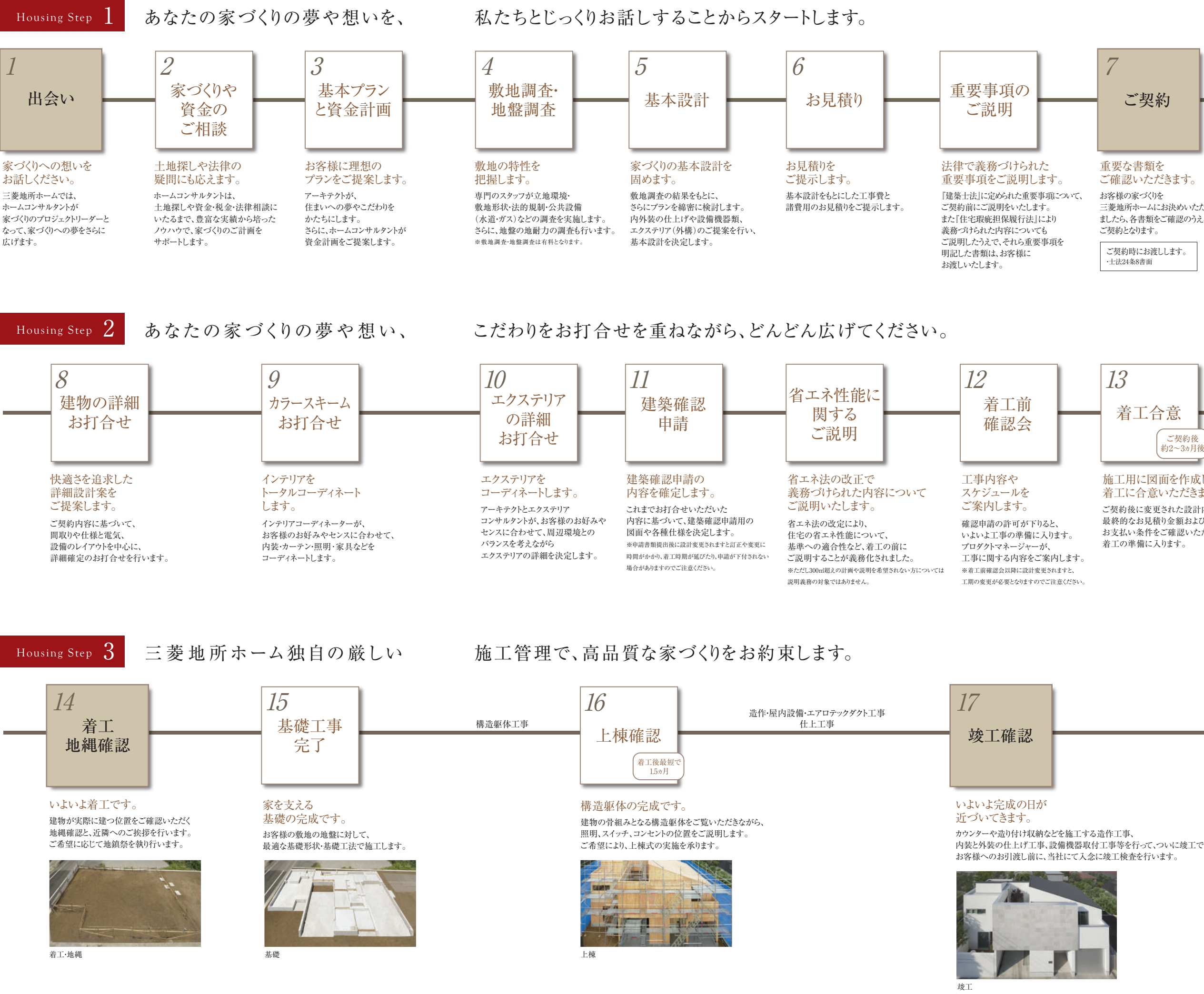
厳しい管理基準に基づき
検査を実施します

施工
登録者
制度

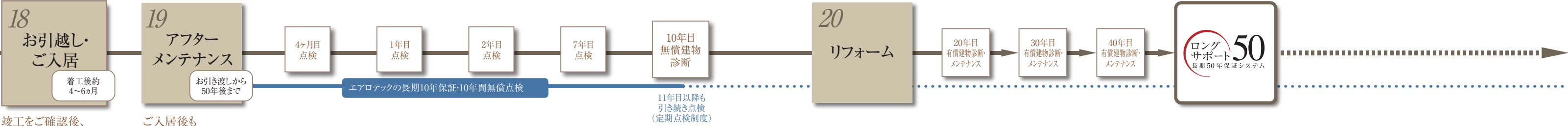
施工登録者制度により施工技術者の
研修を義務化して
技術を高水準に維持しています

プロダクト
レポート

重要な施工プロセス
の検査結果をプロダ
クトレポートとして
報告します



ご入居後も、末永く快適にお住まいいただくために、
安心サポート体制でお応えします。



竣工をご確認後、設備のご説明をします。
お客様に、各室の仕上がりをご確認いただきながら、設備機器や建具の使用方法をご説明します。
最後に鍵の照合をさせていただいて、お引渡しとなります。

ご入居後も安心をサポートします。
末永く安心してお住まいいただけるように、定期点検をはじめ、建物の診断・無料検診を実施します。
建物のデータを管理し、ご要望に応じて対応します。

※家づくりのプロセスは、敷地条件等により異なります。また諸事情により変更になる場合があります。
※「ロングサポート50」については、別荘・賃貸・建売住宅等は対象外となります。※保証内容の詳細は担当者におたずねください。※地下室の防水性能は、最長20年間の保証となります。

リフォーム

三菱地所ホームでは、施工した一邸一邸すべての設計図を管理・保管すると同時に、お客様ごとにメンテナンスの履歴を管理しています。そのデータを活用して、内装・外装・水回りのリフレッシュや、将来の間取り変更や増改築などリフォームのご要望にも、的確にお答えしています。



外装リフォーム

アフターメンテナンス

三菱地所ホームでは、お引渡し後4ヶ月目・1年目・2年目・7年目の合計4回にわたって、建物の定期点検を無償で実施します。またアフターメンテナンス受付センターの設置や、施工図面のデジタル保管など、さまざまなサポートシステムを整備。いざという時のトラブルに、専任技術スタッフがスピーディに対応します。あなたのお住まいをよく知り、設備・建具などの不具合を解決する高度な技術力をもったエキスパートとして、ご入居後の快適な暮らしをサポートします。



三菱地所グループの住まいのお客様専用会員組織

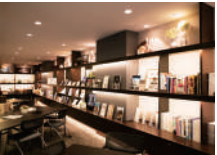


「楽しい暮らしがもっとひろがる」をテーマに、ウェブサイトやメールマガジンを通じて暮らしに役立つ情報をお届けしています。さらにオーナー様には、旅行やレジャー、ショッピング、カルチャーといった160種を超える会員特典をご用意。上質な暮らしのためのイベント、セミナーも開催しています。

特長1

住まいの相談

リフォーム、賃貸、相続のお悩みまで。お気軽にお立ち寄りいただける会員様専用のラウンジがございます。詳しくは担当者までお問合せください。



特長2

オーナー様会員限定イベント

プレミアムアウトレット、三菱一号館美術館、サンシャイン水族館などを使ったイベントや暮らしに役立つセミナー、勉強会を随時開催しています。



特長3

オーナー様会員優待サービス

住まいまわりの優待サービスに加え、旅行、ショッピング、カルチャーなど、会員の皆様のさまざまな生活シーンでご利用いただける特典を多数ご用意しています。



家づくりに役立つイベントにも、ぜひお越しください。

三菱地所ホームでは、家づくりに役立つイベントとして、プロとオーナーに聞く「安心・快適・省エネな住まいづくりセミナー」を定期的に開催しています。

くわしくは、イベント事務局までお問い合わせください。

0120-171-523

電話受付時間／9:30～18:00 定休日／土・日曜日・祝日



三菱地所ホームは、土地探しからアフターメンテナンスまで、家づくりに関するサービスをワンストップでお応えします。

煩雑な税務問題も、お任せください。

税 務 相 談

不動産取得税、相続税など、家づくりに関する様々な税務相談も承ります。分かりやすくご説明するとともに最も効果的な節税対策をご提案しております。また必要に応じて、提携している税理士・弁護士・司法書士など専門家が対応いたしますので、安心してお任せいただけます。



ご入居後も、末永いお付き合いを。

ア フ タ ー メ ン テ ナ ン ス

ご入居後の定期点検や、万一のトラブルに携わる専任スタッフが、設備や建具などのトラブルに迅速に対応してサポートします。お客様の住まいの履歴を大切に保管し、万全の体制と確かな技術力で、快適な暮らしを守り続けます。



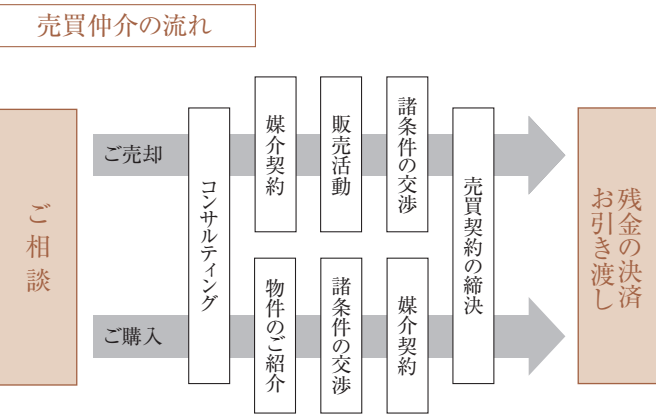
売却・購入の
ご相談を承ります。

土 地 ・ 一 戸 建 ・ マ ン シ ョ ン の 仲 介 サ ー ビ ス

ご売却 お手持ちの資産を最適な形で売却までお手伝い。
これまでの実績とノウハウ、三菱地所グループのネットワークを活かし、ご満足いただける売却のお手伝いをいたします。敷地の一部売却や土地を活かした賃貸住宅経営等のご相談にも対応いたします。また、必用に応じて弊社提携の税理士に税金面での相談をいたします。

ご購入 住宅建築の目線でおお客様の要望を充たす土地探しをお手伝い。
お客様のご要望に合った土地情報を幅広く収集し、ご紹介いたします。土地探しと並行し、ご検討されている土地への建物プラン作成資金計画を提示し、安心な住まいづくりのご提案もいたします。

お客様それぞれに異なる状況とご要望に合わせて、よりベストなプランをご提案。



大切な住まいを守る、
保険もお任せください。

保 險 サ ー ビ ス

東京海上日動火災保険(株)の代理店業務を行っており、ご新築いただいた建物の火災保険のお取り扱いや、保険見直しのご相談なども無料で承っております。自社施工での建物情報をもとに、最適な保険プランをご提案します。万が一の事故対応も迅速に、大切な住まいをトータルでサポートいたします。
○ご新築いただいた建物や家財の火災保険契約手続き
○自動車保険、生命保険などの契約手続き



愛着の家を、
美しく甦らせます。

リ フ ォ ー ム

時を重ねた愛着の家を、美しく甦らせるリフレッシュリフォーム。そしてご家族構成の変化による二世帯住宅へのリフォームなど、新築時と同様にリフォームコンサルタントが、ご要望をきめ細かくお聞きして、必要に応じて仮住まいやトランクルームの手配までもお手伝いしながら、スムーズなリフォームを実現します。



家具、照明、カーテンなど、
上質なインテリアを
ご提案します。

イ ン テ リ ア

注文住宅の新築、戸建住宅・マンションのリフォームなど、住空間全般のインテリアを、プロのインテリアコーディネーターが、お客様のご要望に合わせてご提案しております。家づくりを通じて、ご趣味やご要望を熟知しているプロジェクトチームのインテリアコーディネーターが、プランに合わせてご提案しますので、安心してお任せいただけます。
○家具・照明・カーテンなどのインテリア商品の提案・販売





ホームギャラリーで体感 エアロテックだからできる、ゆったりとした大空間と心地よさ。

ホームギャラリーでは、「エアロテック」ならではの心地よい空気を体感いただきながら、
他では味わえないダイナミックな空間デザインをご覧ください。
また、サンルーム感覚のアトリウムやコンサバトリ、スキップフロアや楽しい小屋裏スペースなど、
これからはじまる家づくりのヒントを、快適な空気の中で楽しみながら見つけることができます。
家づくりに関するご質問から設計のご相談まで、スタッフが丁寧にお応えいたします。
ぜひお近くのホームギャラリーへお出かけください。

来場予約のメリット			
MERIT 1	MERIT 2	MERIT 3	MERIT 4
お待たせすることなく ご案内します	「気になること」が 来場当日わかる！	三菱地所ホームの家を じっくり見学できます	平日は来場予約が おすすめです
来場ご予約のお客さまは、混雑 時でも優先して専任担当者がご 案内いたします。	来場前に家づくりの「気になる 点」や「知りたいこと」をお聞かせ ください。回答を準備し、来場当 日に担当者をご説明いたします。	建物の仕様や設備、インテリアな どを担当者が丁寧にご説明・ご 案内いたします。じっくりご見学く ださい。	平日は担当者が不在の場合がご ざいますので、来場予約をおす めいたします。

お近くのホームギャラリーをご案内いたします。ぜひご予約の上、ご来場ください。

www.mitsubishi-home.com



0120-171-523
電話受付時間／9:30～18:00 定休日／土・日曜日・祝日

住まいづくりのヒントが見つかる！ ホームギャラリー（モデルハウス）一覧

赤坂ハウジングギャラリー



赤坂ハウジングギャラリー
東京都港区赤坂7-5-5
03-3585-1289
定休日：火曜日・水曜日



インテリアサロン
東京都港区赤坂7-5-15
(赤坂アーバンヒルズ1階)
定休日：水曜日



オーダーグラン赤坂
東京都港区赤坂7-5-5
(赤坂ハウジングギャラリー)
03-3585-1289
定休日：火曜日・水曜日



リフォーム
リフォームラボ赤坂
東京都港区赤坂7丁目
0120-919-660
定休日：火曜日・水曜日

東 京



駒沢ステージ1 ホームギャラリー
東京都世田谷区駒沢5-10
(駒沢公園ハウジングギャラリー・ステージ2内)
03-3703-2205
定休日：火曜日・水曜日



駒沢ステージ2 ホームギャラリー
東京都世田谷区深沢4-6
(駒沢公園ハウジングギャラリー・ステージ1内)
03-3703-2526
定休日：火曜日・水曜日



駒沢ステージ3 ホームギャラリー
東京都世田谷区深沢4-26
(駒沢公園ハウジングギャラリー・ステージ3内)
03-3702-7371
定休日：火曜日・水曜日



新宿ホームギャラリー
東京都新宿区百人町2丁目2-32
(ハウジングステージ新宿内)
03-5285-1611
定休日：火曜日・水曜日

西東京



瀬田ホームギャラリー
東京都世田谷区瀬田5-20
(ハウジングプラザ瀬田内)
03-3708-8666
定休日：火曜日・水曜日



オークランドホームギャラリー
東京都世田谷区桜3-24-8
((世田谷通り)オークランド住宅公園内)
03-5451-0720
定休日：火曜日・水曜日



浜田山ホームギャラリー
東京都杉並区高井戸東3-16
(浜田山住宅公園)
03-3335-6200
定休日：火曜日・水曜日



石神井ホームギャラリー
東京都練馬区下石神井1-8-4
(石神井住宅公園内)
03-5910-3800
定休日：火曜日・水曜日

神奈川



武蔵野ホームギャラリー
東京都武蔵野市西久保3-1-25
(武蔵野ハウジングスクエア内)
0422-56-2777
定休日：火曜日・水曜日



平沼橋ホームギャラリー
神奈川県横浜市区西平沼町6-1
(rvkハウジングプラザ横浜内)
045-290-7055
定休日：火曜日・水曜日



みなとみらいリフォームショールーム
神奈川県横浜市区みなとみらい2-2-1
0120-429-115
定休日：火曜日・水曜日(祝日を除く)



さいたま新都心ホームギャラリー
埼玉県さいたま市大宮区吉敷町4-264-1
(さいたま新都心 コクーンシティ住宅展示場内)
048-648-5851
定休日：火曜日・水曜日

兵 庫



西宮北口ホームギャラリー
兵庫県西宮市高松町2-41
(西宮北口ハウジングギャラリー内)
0798-31-7034
定休日：火曜日・水曜日

千 葉



幕張ホームギャラリー
千葉県千葉市花見川区幕張町5-417-7
(幕張ハウジングパーク内)
043-274-2696
定休日：火曜日・水曜日



市川ホームギャラリー
千葉県市川市鬼高1-1-2
(市川住宅公園内)
047-379-5001
定休日：火曜日・水曜日

大 阪



千里ホームギャラリー
大阪府吹田市千里万博公園1-7
(千里住宅公園内)
06-6816-7670
定休日：火曜日・水曜日

リフォームショールームで体験

マンションリフォーム

生まれ変わる住まいづくりを、体験しながらご検討いただけます。

「新築分譲マンション体感モデルルーム」と、「7スタイルのリフォームブース」「マンションエアロテック体感モデルルーム」の3つを一度に見学ができる、みなとみらいの「#7stories –至福の瞬間–」。

1階を築30年の住宅、2階をリフォーム後として再現し、100のポイントからリフォームの決め手を確認できる住まいの研究所「リフォームラボ赤坂」。

単なる設備交換にとどまらず、お住まいのイメージをお客さまと共有しながら、個々のライフスタイルに合わせたリフォームをご相談、体験しながらご検討いただけます。ぜひご予約の上お出かけください。

三菱地所のリフォーム #7 stories —— 至福の瞬間 ——

Reform Showroom

7つの家族がモデルのリフォームストーリーを再現

家族構成やリフォームの動機が異なる7つの家族の「至福の瞬間」を表現したリフォームブースです。

7通りのライフスタイルの物語をご覧くださいながら、

お客様の「至福の瞬間」を想像してください。

お客様が大切に考える時間・空間・家族との過ごし方をお伺いし、

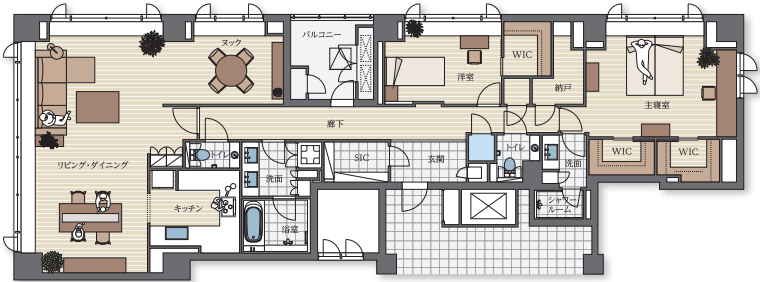
リフォーム成功へのお手伝いをいたします。



マンションエアロテック 体感モデルルーム

「マンションエアロテック」をご見学いただけます。

「マンションエアロテック」を導入した空間をご体感いただけます。きれいな空気、開放感あふれる空間、また、設備についても体験していただけます。見て、触れて、「マンションエアロテック」の空間設計や快適性をお確かめください。



お部屋のすみずみまで換気しながら、
「清潔で快適な温度の空気」で満たされた空間を
「体感モデルルーム」でゆったりとご実感いただけます。

リフォームショールーム（「#7stories –至福の瞬間」、 「マンションエアロテック体感モデルルーム」）へのご予約・お問い合わせは

《 完全予約制 》 0120-429-115

神奈川県横浜市西区みなとみらい2-2-1
営業時間／10:00～18:00
定休日／火・水曜日（祝日を除く）



リフォームラボ赤坂

戸建リフォーム

1階は築30年をイメージしたビフォー住宅、2階はリフォーム後のアフター住宅として再現しており、リフォームの前と後が一度で体験できる施設で、全館空調システム「エアロテックリフォーム」も体感していただけます。また、家づくりの要素を「安全性」「家事効率」「地震対策」などカテゴリー化することで、わかりやすくポイントを学ぶことができます。「どこまでリフォームすればよいのかわからない」「今の家に必要なリフォームは何なのか」そんなリフォームに関するお悩みを共に考え、解決いたします。



リフォームラボ赤坂へのご予約・お問い合わせは

《 来場ご予約 》 0120-919-660

〒107-0052 東京都港区赤坂7-5-5
火・水曜日定休



三菱地所ホームのSDGs

三菱地所ホームは、事業を通じてSDGsの達成に貢献したいと考えています。

私たちは、総合請負事業会社として高品質・高付加価値な住まいづくりの提案で

人々の暮らし・人生を豊かにしていく使命を果たすと同時に、

SDGs、国内の森林資源の活用、脱炭素化という観点から

地球環境に配慮したサステナブルな資源である「木」を活用し、

建物の木造木質化事業を推進して、持続可能な社会の実現を目指します。

また、環境だけでなく、SDGsに関連するさまざまな社会課題に対して幅広く取り組んでまいります。

SDGs

SDGs(Sustainable Development Goals：持続可能な開発目標)とは、2015年9月の国連サミットで採択された「持続可能な開発のための2030アジェンダ」に記載された、2030年までに持続可能でよりよい世界を目指す国際目標です。貧困や教育、エネルギーや環境、気候変動など世界が直面するあらゆる課題に関連した17の目標・169のターゲットから構成され、地球上の「誰一人取り残さない(leave no one behind)」ことを誓っています。



環境にも、暮らしにも、やさしい豊かな家づくり

日々の暮らしだけでなく、地球の未来も考える。森林資源を守ること、自然エネルギーをかしこく取り入れながら、快適だけでなく、地球環境にもやさしい家をつくること。それが私たちの、ずっと変わらない設計思想です。

地球への4つの配慮

三菱地所ホームは、環境への配慮と環境負荷の低減、地球環境の保全に、積極的に取り組んでいます。

1. 自然エネルギーの有効活用

敷地ごとに周辺環境を考慮して、自然エネルギーを活用します。風の流れを設計して中間期や初夏・晩夏の冷房エネルギーの削減。効果的に日射熱を利用して暖房エネルギーの削減を図ります。



2. 環境に優しい建物性能の確保

最新のテクノロジーを駆使した断熱性能に非常に優れた住宅で、冷暖房負荷を大幅に減らし環境にやさしい快適な暮らしを実現します。



3. 国産間伐材の活用

構造物材に国産木材(間伐材・小径木)を積極的に採用することで、トレーサビリティを明確にし、国内森林保護にも貢献します。輸入材についても、持続可能な森林経営のもとにある木材だけを使用します。



4. スマート機器の利用

省エネ・創エネ・蓄エネ設備、エネルギーをコントロールするHEMSなど、スマート機器を積極的に採用し、地球温暖化の防止に貢献します。



自然の恵みを、家自らコントロールする「パッシブデザイン」



光と緑を満喫できる温室空間「コンサバトリー」



適切に計画植林されているトレーサビリティの確かな木材



省エネ、創エネ、蓄エネでスマートにエコライフを実現

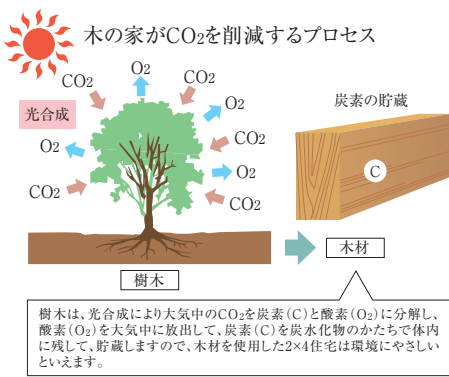


地球環境にやさしい、
家づくりへのこだわりです。

三菱地所ホームは、地球環境にやさしい
木造住宅をお届けしています。

住宅の部材を製造する時に、大気中にCO₂が排出されます。同じ規模の住宅の場合、木造は、鉄骨造の約1／3、鉄筋コンクリート造の約1／4という、はるかに低い排出量で建てられます。また耐久性にすぐれた木造住宅は、長期間にわたり木材としてC（炭素）を蓄積します。木造住宅の炭素のストック量は、同じ規模の鉄骨造住宅に比べて約4倍、コンクリート住宅の約6倍といわれます。その量は延床面積約50坪の家1棟で、杉の木にして約24本分に相当します。さらに高断熱・高気密の三菱地所ホームの家はエアロテックを標準装備しているので、個別エアコンで冷暖房する住宅と比較すると、1年間に約361kg^{*}のCO₂を削減する計算になり、居住時でも環境負荷が少ない家です。

※当社シミュレーションによる試算値



1棟あたりの国産材採用比率は
国内2×4住宅メーカーとしてトップレベルの

82%[※] 達成

※当社商品 ONE ORDERによる試算値



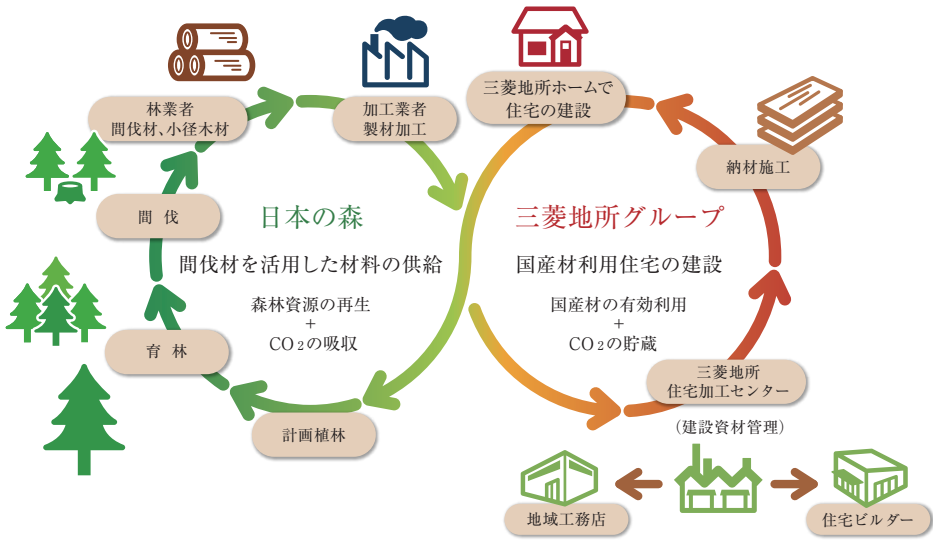
国産材を使用した家づくりを通じて、
心地よい暮らしの創造と国内林業の保全に取り組みます。

三菱地所ホームでは、2018年11月より新築注文戸建住宅^{*}を対象に、壁組の縦枠および上下枠に国産木材を標準採用しています。また、環境・社会・経済の観点から、第三者機関による認証を受けた国産の森林認証材を床構造用合板に標準採用。これらは、高品質な木材を安定的に供給できるルートを構築したことにより実現したもの。脱炭素社会・循環型社会・自然調和型社会形成に寄与するとともに、「合法木材、国産木材を積極的に活用した住宅仕様の採用」を促進し、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

※対象ブランド、仕様部位の詳細については担当者にお問合せください。

森林経済活動のネットワークで、環境と社会に貢献。

森林資源の適正利用、国内林業の持続的かつ健全な発展を図るため、
三菱地所グループ全体でトレーサビリティの明確な国産材の利用を推進しています。



CLT PARK HARUMI



私たちに、あなたの夢を聞かせてください。
私たちは、あなたの夢とともに歩みます。

楽しい家づくりについて、もっとお話ししたいから。

ホームギャラリーであなたをお待ちしています。

エアロテックの心地よい空気に満たされたのびやかな空間を

実際にご体験いただきながら、

家づくりへの夢をお聞かせください。

私たちはその夢に寄り添い、実現へ向けて共に歩んでまいります。