

防犯カメラ設置によるセキュリティ強化

～防犯性の意識向上の傾向～

2020年度人気設備ランキングの設備項目にて
【防犯性】を求める傾向が増えている。

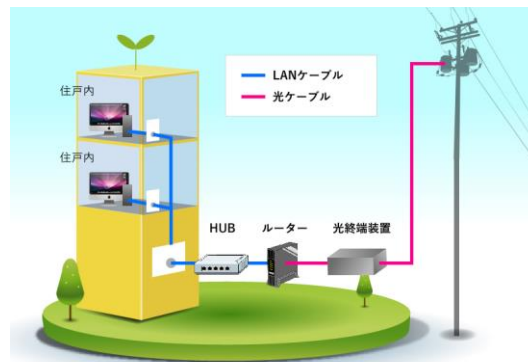


Heart Living Support

①ご挨拶

この度は防犯カメラシステムのご提案の機会をいただきありがとうございます。
弊社はお客様の環境に適した防犯カメラシステムをご提案するため、
機器を大量に仕入れることにより低価格で機器をご提供致します。
自社施工で設置工事を行うので、無駄な費用を大幅に削減できます。
施工後も万全のサポート体制で アフターフォローを致します。

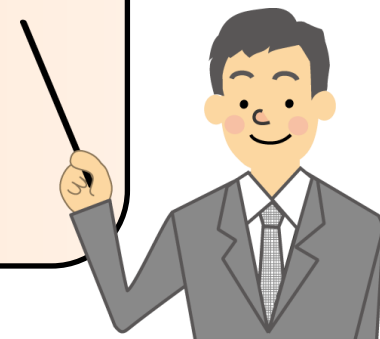
 ハートリビングサポート株式会社
Heart Living Support



侵入犯罪の増加とともに手口の凶悪化が進み、防犯対策の強化が必要になってきています。
どこに何を設置すべきか。運用管理は。機器にも高度な技術が使用されています。

多種多様な機器の中から、それぞれの用途にあったものをご要望に応じて
お見積りをお出しいたします。

防犯設備士による効果的な機器の使用とコスト削減！電気工事士による安全な設置！
適格なシステム運用で、明るい毎日をお過ごしください。



①-2 人気設備ランキング

快適性・防犯性の2つに人気設備も集約をしている。
防犯設備は『住む』ということに対しては必要な設備
ではないが、例年ニーズが高まっています。

2020 人気設備ランキング

《単身者向け物件》 この設備があれば周辺相場より 家賃が高くて決まる		
順位	変動	設備
1	➡	インターネット無料
2	➡	エントランスの オートロック
3	➡	宅配ボックス
4	➡	浴室換気乾燥機
5	➡	ホームセキュリティ
6	➡	独立洗面台
7	➡	24時間利用 可能ゴミ置き場
8	⬆ (前12位)	システムキッチン
9	⬆ (前15位)	TVモニター付き インターフォン
10	⬆ (前16位)	エレベータ
11	➡	防犯カメラ
12	⬆ (前8位)	ガレージ
13	⬆ (前8位)	ウォークイン クローゼット
14	⬆ (前13位)	洗浄機能付き便座
15	⬆ (前14位)	IoT機器

《ファミリー向け物件》 この設備があれば周辺相場より 家賃が高くて決まる		
順位	変動	設備
1	➡	インターネット無料
2	⬆ (前6位)	宅配ボックス
3	➡	エントランスの オートロック
4	⬆ (前2位)	追い焚き機能
5	➡	システムキッチン
6	⬆ (前4位)	ホームセキュリティ
7	➡	浴室換気乾燥機
8	⬆ (前13位)	防犯カメラ
9	⬆ (前10位)	ウォークイン クローゼット
10	⬆ (前8位)	24時間利用可能 ゴミ置き場
11	⬆ (前12位)	エレベータ
12	⬆ (前11位)	床暖房
13	⬆ (前16位)	TVモニター付き インターフォン
14	初	遮音性の高い窓
15	⬆ (前9位)	ガレージ

都県探しの場面では、人々が賃貸住宅を求める設備のハイグレード化が進んでいる。本誌の特集「人気設備ランキング」で、今年もその一端が窺えてきた。全15種から人気の設備を不動産調査会社から選んで、順位を決定。上位でも順位を上げたのが、ファミリー向け物件の「宅配ボックス」だった。その他は、上位から15位の間で昨年との変動が目立った。上位の常連人気設備は不動の人気を留めつけたが、今回はそれより下位の小さな変化に注目し、1〜4面にわたって詳細を紹介する。

本誌特集「人気設備ランキング」は、目下、賃貸住宅市場で注目を集めている。そのアンケート結果を、本誌がまとめた「人気設備ランキング」に、今年もその一端が窺えてきた。全15種から人気の設備を不動産調査会社から選んで、順位を決定。上位でも順位を上げたのが、ファミリー向け物件の「宅配ボックス」だった。その他は、上位から15位の間で昨年との変動が目立った。上位の常連人気設備は不動の人気を留めつけたが、今回はそれより下位の小さな変化に注目し、1〜4面にわたって詳細を紹介する。

ファミリー向け「宅配ボックス」躍進

人気順位が「2以上」UPした設備

単身者向け物件

この設備がなければ決まらない

ガスコンロ (二口・三口)

浴室換気乾燥機

システムキッチン

防犯カメラ

この設備があれば周辺相場より
家賃が高くて決まる

システムキッチン

TVモニター付きインターフォン

ファミリー向け物件

この設備がなければ決まらない

浴室換気乾燥機

ウォークインクローゼット

この設備があれば周辺相場より
家賃が高くて決まる

宅配ボックス

防犯カメラ

TVモニター付きインターフォン

遮音性の高い窓



②防犯カメラの導入目的

課題・ニーズ マンションでは映像監視を必要とするさまざまな課題やニーズがあります。

よその人が
ゴミを捨てていく

車のいたずら・
自転車の盗難

夜、不審な人を
見かけた

エレベーターで
不安になる

防犯カメラシステム設置のご提案

防犯カメラ導入によって

I：犯罪を抑止する。

II：その場所の利用者に安心感を与える。

III：有事の際の貴重な証拠となる。

などの効果を狙います。



③ご提案設置箇所イメージ図



- ① 屋内ドームカメラ
- ② 屋外BOXカメラ
- 録画機器
- 監視用モニター

④ご提案設置箇所イメージ

※実際の映像とは異なります。

①ゴミ置き場及び駐車場



※撮影イメージ

＜設置場所＞



AHD対応2.2メガピクセル屋外IRカメラ

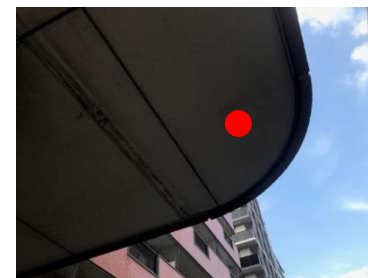
【設置目的】
侵入抑止・威嚇を目的としております。

②テナント入口



※撮影イメージ

＜設置場所＞



AHD対応2.2メガピクセル屋外IRカメラ

【設置目的】
侵入抑止・威嚇を目的としております。

③駐車場



※撮影イメージ

＜設置場所＞



AHD対応2.2メガピクセル屋外IRカメラ

【設置目的】
侵入抑止・威嚇を目的としております。

④エントランス及び駐車場



※撮影イメージ

＜設置場所＞



AHD対応2.2メガピクセル屋内IRドームカメラ

【設置目的】
侵入抑止・威嚇を目的としております。

⑤システム設置構成図

【防犯カメラ】



【機器収納盤】

盤内に機器を納めます。

【監視用モニター】



【カメラ用電源アダプター】



【録画機器】



⑥ご提案カメラ

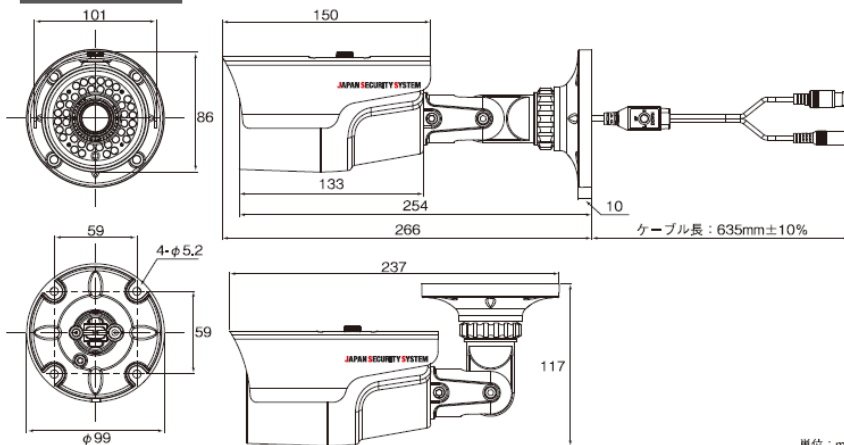
PF-AHD3212V **RÖHS** **Smart IR**

AHDカメラ

AHD対応2.2メガピクセル屋外IRカメラ（バリフォーカル）



外形寸法図



単位：mm

仕様

動作温度 / 動作湿度		-10℃～+50℃ / ～85% (結露しないこと)
電源		DC12V
消費電流		AHD: 約120mA (赤外線照射時 約450mA)、CVBS: 約110mA (赤外線照射時 約440mA)
映像出力		AHD出力: BNC、CVBS出力: BNC、NTSC/PAL出力: BNC
撮像素子		1/2.9インチ SONY 2Mega Exmor CMOS Sensor
総画素数		2000(H) × 1121(V)、2.24M Pixels
有効画素数		1984(H) × 1105(V)、2.19M Pixels
画像サイズ		FULL HD: 1920 × 1080 30/25fps、HD: 1280 × 720 30/25fps、960H: 960 × 480
スキャン方式		プログレッシブスキャン
同期方式		内部同期
解像度		AHD: 1920 × 1080 (1080p @30f / 1080p @25f)、AHD: 1280 × 720 (720p @60f / 720 @50f)、CVBS (COMET): 700TVL (1000TVL)
S/N比		50dB (AGC OFF)
赤外線照射距離		最大約30m (屋内最大50m)
LED個数		42個
最低照度		カラー: 0.001Lux、白黒: 0.0001Lux、赤外線照射時: 0Lux
レンズ	種類	バリフォーカルレンズ (手動)
	焦点距離	f=2.8mm～12mm
	フォーカス範囲	1.4～∞
	画角	水平: 32.4度～96.6度 垂直: 17.0度～49.7度
OSD機能	デジタル処理	フリーズ、左右、上下、回転、色反転
	電子感度アップ	×2～×30
	ワイドダイナミックレンジ	有り
	デイナイト	オート、白/黒、カラー、EXT
	シャッタースピード	オート、FLK、1/30～1/50000、×2～×30
	逆光補正	有り (BLC、HSBLC)
	ホワイトバランス	ATW、AWC→セット、屋内、屋外、マニュアル、AWB
	フリッカ補正	有り
赤外線カットフィルター		有り
防塵・防水性能		IP66
外形寸法		(W) 101 × (H) 86 × (D) 266mm
本体重量		約760g

従来のカラーカメラの映像



赤外線LED搭載デイナイトカメラの映像



⑥ご提案カメラ

PF-AHD3121V

RÖHS

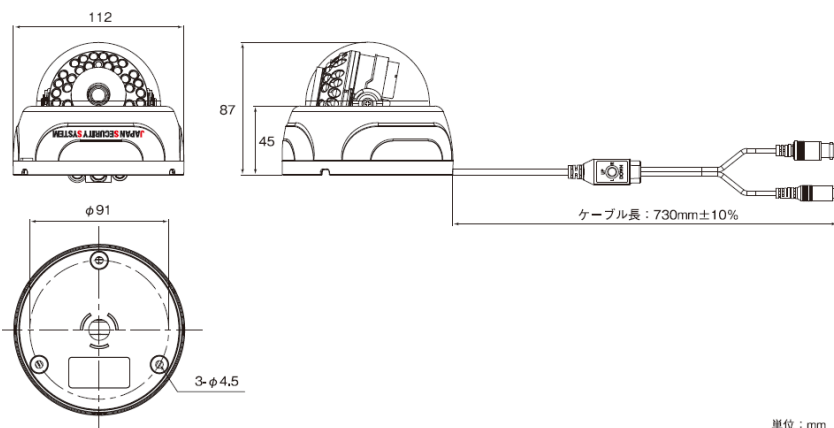
Smart IR

AHDカメラ

AHD対応2.2メガピクセル屋内IRドームカメラ



外形寸法図



単位：mm

仕様

動作温度 / 動作湿度		−10℃～+50℃ / ～85% (結露しないこと)
電源		DC12V
消費電流		AHD: 約120mA (赤外線照射時 約300mA) CVBS: 約110mA (赤外線照射時 約290mA)
映像出力		AHD出力: BNC、CVBS出力: BNC、NTSC/PAL出力: BNC
撮像素子		1/2.9インチ SONY 2Mega Exmor CMOS Sensor
総画素数		2000(H) × 1121(V)、2.24M Pixels
有効画素数		1984(H) × 1105(V)、2.19M Pixels
画像サイズ		FULL HD: 1920 × 1080 30/25fps、HD: 1280 × 720 30/25fps、960H: 960 × 480
スキャン方式		プログレッシブスキャン
同期方式		内部同期
解像度		AHD: 1920 × 1080 (1080p @30f / 1080p @25f)、AHD: 1280 × 720 (720p @60f / 720 @50f)、CVBS (COMET): 700TVL (1000TVL)
S/N比		50dB (AGC OFF)
赤外線照射距離		最大約20m (屋内最大30m)
LED個数		24個
最低照度		カラー: 0.001Lux、白黒: 0.0001Lux、赤外線照射時: 0Lux
レンズ	種類	バリオフォーカル (手動)
	焦点距離	f=2.8mm～12mm
	フォーカス範囲	1.4～∞
	画角	水平: 32.4度～96.6度 垂直: 17.0度～49.7度
OSD機能	デジタル処理	フリーズ、左右、上下、回転、色反転
	電子感度アップ	×2～×30
	ワイドダイナミックレンジ	有り
	デイナイト	オート、白/黒、カラー、EXT
	シャッタースピード	オート、FLK、1/30、1/60～1/50000、×2～×30
	逆光補正	有り (BLC、HSBLC)
	ホワイトバランス	ATW、AWC→セット、屋内、屋外、マニュアル、AWB
	フリッカ補正	有り
	赤外線カットフィルター	有り
防塵・防水性能		—
外形寸法		(φ) 112 × (H) 87mm
本体重量		約230g

従来のカラーカメラの映像



赤外線LED搭載デイナイトカメラの映像



⑥ご提案デジタルレコーダー

PF-RA304 カメラ1~4台用 H.264圧縮方式アナログ・AHD2.0対応4ch デジタルレコーダ

外観 / 特長

2TB
4ch
H.264
音声入力4
音声出力1
遠隔監視
スマートフォン対応
AHD



- ・「パソコンやスマートフォンを使用した遠隔地から監視機能(ネットワーク環境必須)」や「音声記録」「フロントパネル、リモコン、マウスによるイーザーオペレーション」等、従来機(PF-RN104AHD)の特徴はそのまま継承。
- ・従来からの機能を引継ぎながら、将来的なアップデート対応により、高解像度カメラ(3メガ、4メガピクセル)に対応可能な構成となっています。
- ・コンパクトタイプのため、スペースのない場所でも置き場所に困りません。

60fps

1秒間に60フレーム

30fps

1秒間に30フレーム

15fps

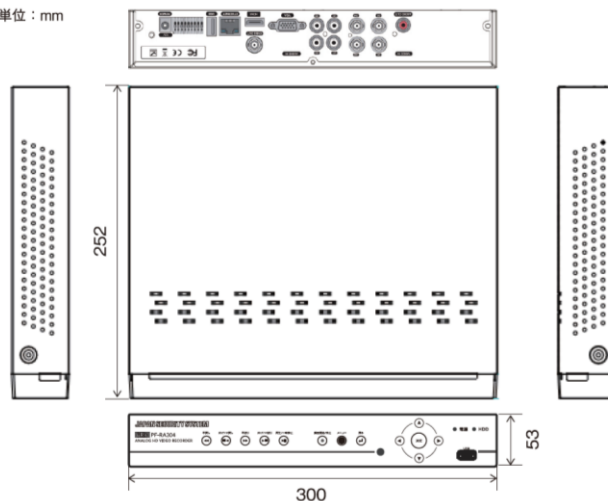
1秒間に15フレーム

なめらか

カクカク

外形寸法図

単位: mm



仕様

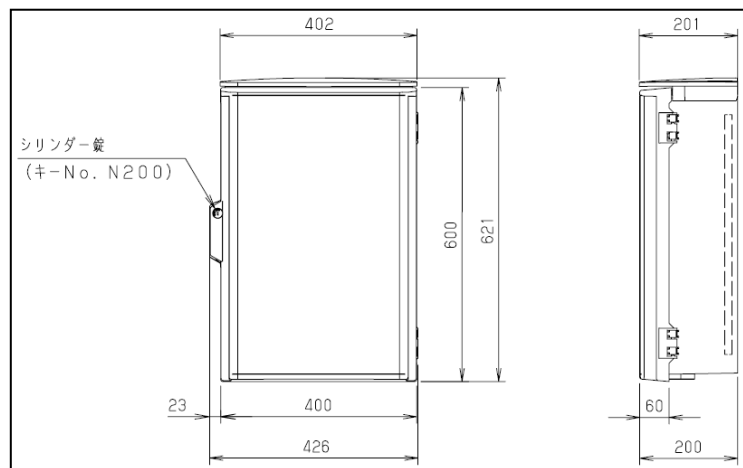
映像	入力数 / 入力仕様	4ch(BNC) / ANALOG HD(AHD, TVI) 、2M, 1M, NTSC/PAL
出力	CVBS or SPOT (Selective)	
音声	入力 / 出力	4ch(RCA) / 1ch(RCA)
	圧縮方式	G.711
アラーム	入力:4 出力:1	
圧縮方式	H.264	
フル解像度1度ム及びレイト	AHD	
	1920×1080, 1920×540	15fps/ch
アナログ	1280×720, 640×360	30fps/ch
	960H, D1, CIF	30fps/ch
録画・再生	録画品質	最高画質/高画質/中画質/標準画質/ネットワーク画質
	録画モード	常時録画/モーション録画/センサー録画/スケジュール
	イベント前録画	15秒、30秒、1分、3分、20分
	イベント後録画	3秒、5秒、10~30秒(1分間隔)、60秒
	記録映像検索モード	クイックサーチ/タイムライン検索/イベント検索/先頭映像検索/最終映像検索/日時指定検索/キャプチャーリスト/ログ
画面分割	1, 4画面	
	速度	×0.25、×0.5、×1、×2、×4、×8、×16、×32
メディア	USBメモリ、外付けHDD、ネットワーク経由	
	ファイル形式	BMP、AVI、独自動画フォーマット
長時間バックアップ	最大24時間	
HDD容量	2TB	
保存	USB	正面×1、背面×1
操作方法	正面パネル、リモコン、マウス	
ネットワーク形式	イーサネット:10/100Base-T	
ネットワーク機能	ダイナミックDNS、デュアルストリーミング、デジタルズーム、サマータイム、NTP (Network Time Protocol)	
その他機能	S.M.A.R.T.、内蔵ブザー×1、言語(日本語、英語ほか)、E-mail発報	
3Gモバイル	iPad / iPhone / Android	
Webビューアー	Windows (IE) ※ACTIVE-Xサポートブラウザのみ	
PCクライアント	RX SINGLE CLIENT、RX MULTI CLIENT	
遠隔セットアップ/アップグレード	可	
外形寸法 / 重量	約300(幅)×53(奥)×252(高)mm / 約1,300g(本体のみ)	
環境温度	動作温度範囲:5~40℃ 保管温度範囲:-10~+50℃	
電源	DC12V 3A(付属ACアダプタ)	

⑦システム設置箇所について

レコーダー設置スペースが無い物件には、
収納盤システムをお勧めしております。

【メリット】

- ・現地ですぐに映像確認、バックアップが出来ます。
- ・管理室などが無い建物への防犯カメラ設置が可能です。
- ・機器の故障や異常発生リスクを軽減した安心設計の収納盤。



録画機器は盤に収納し、建物壁面に
設置いたします。
(設置箇所：別途お打合せ)



レコーダー設置
※モニターはエレベーター前に設置

⑧カメラ設置工事について

防犯カメラシステム導入が決定した場合、設置工事を行います。

工事の際、下記のような作業を行う場合がございますので、何卒ご了承の程、宜しくお願い致します。

工事内容例

- ・カメラ設置・配管作業に伴う天井・壁面へのビスの取付
- ・壁面等の貫通工事
- ・配管等の埋設工事に伴う植栽及びインターロッキング等の一時撤去
- ・アスファルトカット
- ・カメラ用ポールの設置
- ・地下ピット・シャフト・MDF盤内での作業
- ・分電盤作業
- ・エレベーター配線工事(エレベーターが一時的に停止することがあります。)



◆なお、施工につきましては極力建物の外観を損ねないよう最善の工法で実施させていただきます。

◆作業音に関しても最新の注意を払い作業させていただきますが、作業内容によっては大きな音が発生する場合がございます。工事前に案内文を配布し事前に工事内容をお知らせしておりますが、ご理解賜りますようお願い申し上げます。