

エイブルメリットプラン エポスN 保証内容のご案内（集金管理物件）

入居者負担を軽減し、充実した保証をご提供します
～ **エイブルエポスカードお申込みで保証料が無料！** ～
さらに！“家賃でポイント”

< 特徴 >

- 家賃は退去まで立替払い、滞納の心配はありません。
 - ・ 当月分を毎月20日送金（金融機関休業日は翌営業日送金）
- 充実のフル保証で安心できる賃貸経営をサポート
 - ・ 月額賃料等の **24ヶ月保証**、**早期解約損害金**や**明渡し訴訟費用**も対象
- 入居者様サービスも充実
 - ・ エイブルエポスカードをお持ちいただくと**保証料の負担が無くなります**
 - ・ エイブルエポスカードで家賃をお支払いいただくと**ポイントが貯まります**
※エポスカードをお持ちでなくても保証のご利用は可能です

< 保証限度・内容 >

保証限度額（家賃の24ヶ月分および法的費用300万円）

※法的費用は、明渡し訴訟費用、残置物処理費用となります

- ・ 月額賃料等（共益費、変動費、駐車場利用料等含む）
- ・ **残置物処理費用**（賃料等の不払いを理由とする原契約の解除に関するものが対象）
- ・ **早期解約損害金**（賃料等の2ヵ月分以内）
- ・ **退去予告通知義務違反に係る違約金等**（賃料等の2ヵ月分以内）
- ・ **明渡し訴訟費用** ・ **建物明渡し時の原状回復費用**
- ・ **更新料／更新事務手数料等**（賃料等の2ヵ月分以内）



< 保証料 >

オーナー様の保証料のご負担はありません

入居者様もエポスカードご入会で保証料が無料となります

- ・ 初回保証料：10,000円
- ・ 月額保証料：月額賃料の2%
- ・ 年間保証料(更新料)：0円
- ・ 口座振替手数料：0円

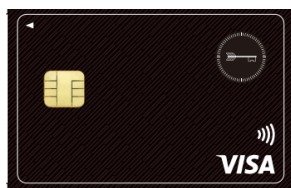
エイブルエポス
カードご入会で
月額保証料**0円！**

エイブルエポスカードのご案内



<エイブルエポスカード>

国内外のVisa加盟店で
ご利用できる「**便利**」で「**お得**」
なクレジットカードです。



エイブルエポスカードブラック



エイブルエポスカードピンク

- 1 入会金・年会費は**永年無料**です
- 2 新規作成時に2,000円分のポイントプレゼント
- 3 海外旅行保険を自動付帯します
- 4 全国1万店舗以上の飲食店・遊園地・カラオケなどで
割引が受けられます
※詳細はホームページをご覧ください
- 5 家賃の他電気・ガス使用量等のエポスカード利用分にも
ポイントが貯まります
※家賃はエイブルメリットプラン利用分のみ対象
ポイントはJALやANAのマイレージやAmazonギフト券に
交換、チャージが可能

<会社概要>

会社名	株式会社 エポスカード
本社所在地	〒164-8701 東京都中野区中野4-3-2
設 立	2004年10月1日
登録番号	家賃債務保証事業 国土交通大臣（1）第15号

株式会社エポスカードは、株式会社丸井グループ（東証プライム市場
上場）のクレジットカード事業会社です