



世界時間の始まりの国「イギリス」で不動産経営してみませんか！！

【イギリス特集 第3回 ロンドン開発物件】

イギリスの中心都市で、ニューヨークと並び、世界をリードする金融センターであるロンドンは、芸術、商業、教育、娯楽、ファッション、金融、ヘルスケア、メディア、専門サービス、調査開発、観光、交通といった広範囲にわたる分野において強い影響力がある最高水準の世界都市となっています。2020年に発表された「世界の都市総合力ランキング」において、世界1位と評され、これで9年連続となるなど、総合的にみても魅力のある都市となっています。



White City Living

エリア：White City 【West London】

総部屋数：2300ユニット

価格（新規・再販物件）

1BED: £695,000（約10,400万円）～

2BED: £1,090,000（約16,400万円）～

※為替レート £1=150円で算出

面積：1BED 490 SF（約46㎡） / 2BED 840 SF（約78㎡）～

総階数：30階

完成予定日：一部2020年完成済み、新規(2023年Q1予定)

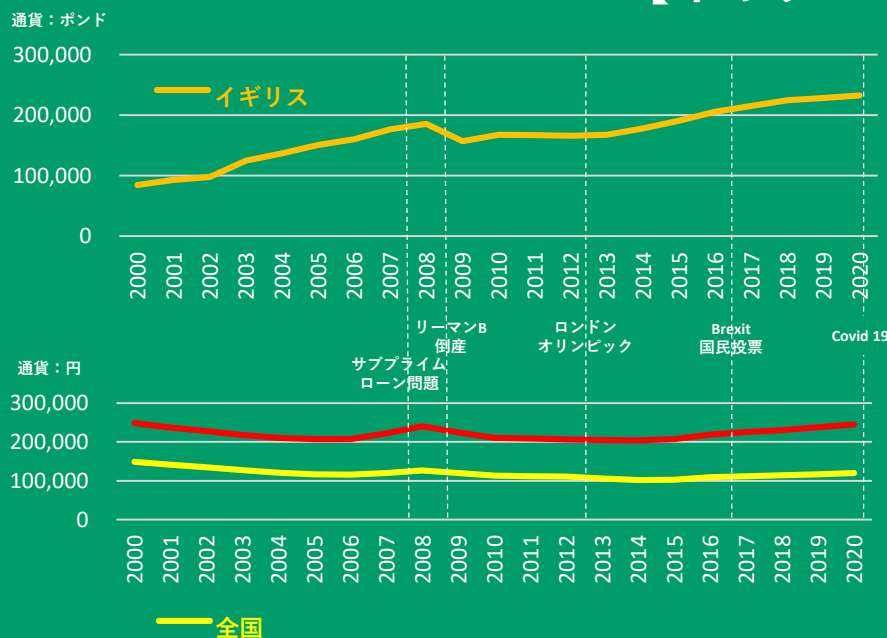
物件施設

スイミングプール、クラブラウンジ、マッサージルーム、フィットネスジム、ビジネスラウンジ、24時間対応レセプション、映画ルーム、ウォーターガーデンラウンジ、

特徴

2020年より引き渡しを開始された新築物件で、完成した棟ごとに引き渡しされています。引き渡しされた物件は全て完売済みで、現在売りに出されているのは、Resaleとこれから完成する予定の物件となります。この物件が注目されているのは、駅まで徒歩1分、ロンドン中心部まで地下鉄で約15分という利便性のよいエリアで、これだけの規模や質の高い開発がされたという点です。全体的なマスタープランは、緑地が多く、都心にいながら自然を感じられるデザインとなっていて、建物内の施設もスイミングプール、シアタールーム、フィットネスジム、公園等があり、24時間対応のポーターもいるため、利便性がよく、安心して暮らせる環境が整っています。

【イギリス 不動産マーケット】



イギリスは、その中心都市であるロンドンが、2020年に発表された「世界の都市総合力ランキング」において、世界1位と評されたり、世界的に有名な、ケンブリッジ大学やオクスフォード大学がある等、都市としての魅力は様々ありますが、不動産の分野において、

- ・明確で公平な取引システム
- ・政治や経済状況の影響を受けづらい
- ・人口が増加

という点から世界中の投資家から注目され、「不動産価格が安定的に上昇している」というのが、イギリス不動産の特徴の一つといえます。

お問い合わせ

株式会社エイブル
海外事業部

TEL:03-5770-2606 FAX:03-5770-2607
【海外事業担当】Email:ibg@able-partners.co.jp

当資料掲載物件について、当社「株式会社エイブル」は物件情報の提供のみを行い、物件の売買・賃貸等の媒介は行いません。物件の売買・賃貸等の媒介は現地企業が行うことになります。又、当資料は、信頼性が高いと思われる情報源から入手した情報で構成していますが、その内容について株式会社エイブルは正確性・完全性を保証するものではありません。お申込み・ご購入等の決定に際しては、売主・現地不動産会社が提供する販売条件等を記載した書面等を熟読の上、お客様の責任においてご判断を頂きますようお願い致します。