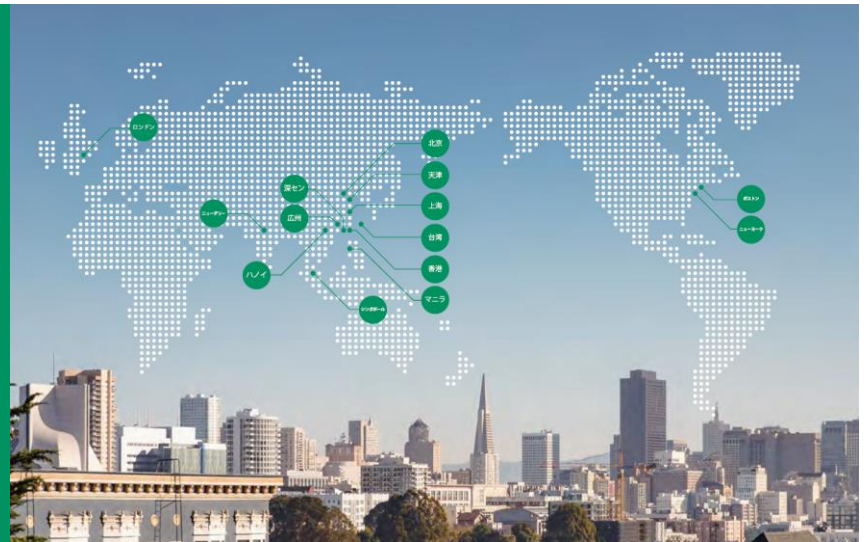




エイブルは、世界各地でお部屋探しのサポートを行っております。



海外事業部 海外ビジネスサポートのご案内

1. 会社概要・海外ネットワーク紹介

国内に800店舗以上、海外に27拠点（提携先含む）という幅広いネットワークを有しており、マーケットオン・オフ関係なく豊富な物件情報をご提供可能。

商号	株式会社エイブル (英語表記 ABLE INC.)
本社	東京都港区元赤坂1-5-5元赤坂SFビル 代表電話 03-5414-0600
創業	1968年
従業員数	3,593名（2020年10月現在）
グループ事業内容	不動産賃貸仲介サービス事業 不動産賃貸仲介関連事業 (リフォーム・引越取次・消毒ほか) 不動産管理事業 不動産賃貸仲介フランチャイズ事業 引越運送業 パーキング事業 調査・研究及びコンサルティング事業 人材派遣業 法人関連業務
業績	2020年10月期 売上高：44,276百万円 資本金：80百万円 総資産：40,389百万円



2. 海外ビジネス支援事業

海外ビジネス支援 事業内容



法人の海外進出、再編や法人・個人の 保有資産の活用の総合コンサルティング

法人・個人関係なく現地法規制、税務、市場性などの複雑な確認事項の多い海外事業展開に関わる総合コンサルティングサービスのご提供。

【参考例】

- ・サービス業の海外出店コンサル（マーケット情報の収集・物件検索・登記等行政手続き・各種ライセンス取得のサポート）
- ・ホテルやサービスオフィスの購入と経営サポート
- ・アセットマネジメントとコンサルティング（アセットアレンジ、ポートフォリオの適正化と改善、経理管理報告、一括収益管理、売却サポート、現地企業のM&A、工場や倉庫、アウトレット、特殊用地のマネタイズ、市場調査）

海外不動産投資（個人・法人向け）

資産分散、税務相談、個人利用を目的とした海外不動産投資を購入、賃貸、管理、またアセットマネジメントなどを幅広くサポートでき、お客様のご要望に合わせた支援が可能です。

【参考例】

- ・法人税対策として、建物比率の高く、マーケットが安定したエリアで物件購入。
- ・数多く所有されている物件を現時点での利回り・収益性などの観点から再評価し、資産向上のため、不動産の売却、購入を行う。
- ・所有不動産が同じエリアにまとまっている場合、リスク回避のため資産分散。
- ・海外不動産を保有しているが、現地の管理・言語体制に不安があるため、日本の会社に管理を任せたい。

海外の物件（住宅・オフィス・店舗など）の賃貸・管理

法人・個人を問わず海外賃貸物件の斡旋いたします。
また海外でご所有の不動産の管理業務を行います。

【参考例】

海外駐在員の住居探し／寮や社宅の借上げ／オフィスや店舗探し／海外で所有されている物件のテナント探しや物件管理業務

3. エイブルの強み

最大規模のネットワーク

国内約 800 店舗、海外 16 拠点に拠点があり、スムーズな連携でお客様をサポートいたします。また、お客様のご要望に合わせて、現地からの最新情報もお届けいたします。

安心の日本語対応

お客様のご要望に合わせて、日本語で対応が可能なので、現地でも日本同様に円滑なコミュニケーションをとることができ、海外でも安心のサービスをご提供いたします。

豊富な
知識と経験

豊富な知識・経験

海外で 30 年以上の不動産取引で培った知識と経験をもとに、年間 1000 件以上の海外不動産取引を実現。日系企業の駐在員からローカルマーケットまで幅広く、サポートしています。

最大規模の
ネットワーク

安心の
日本語対応

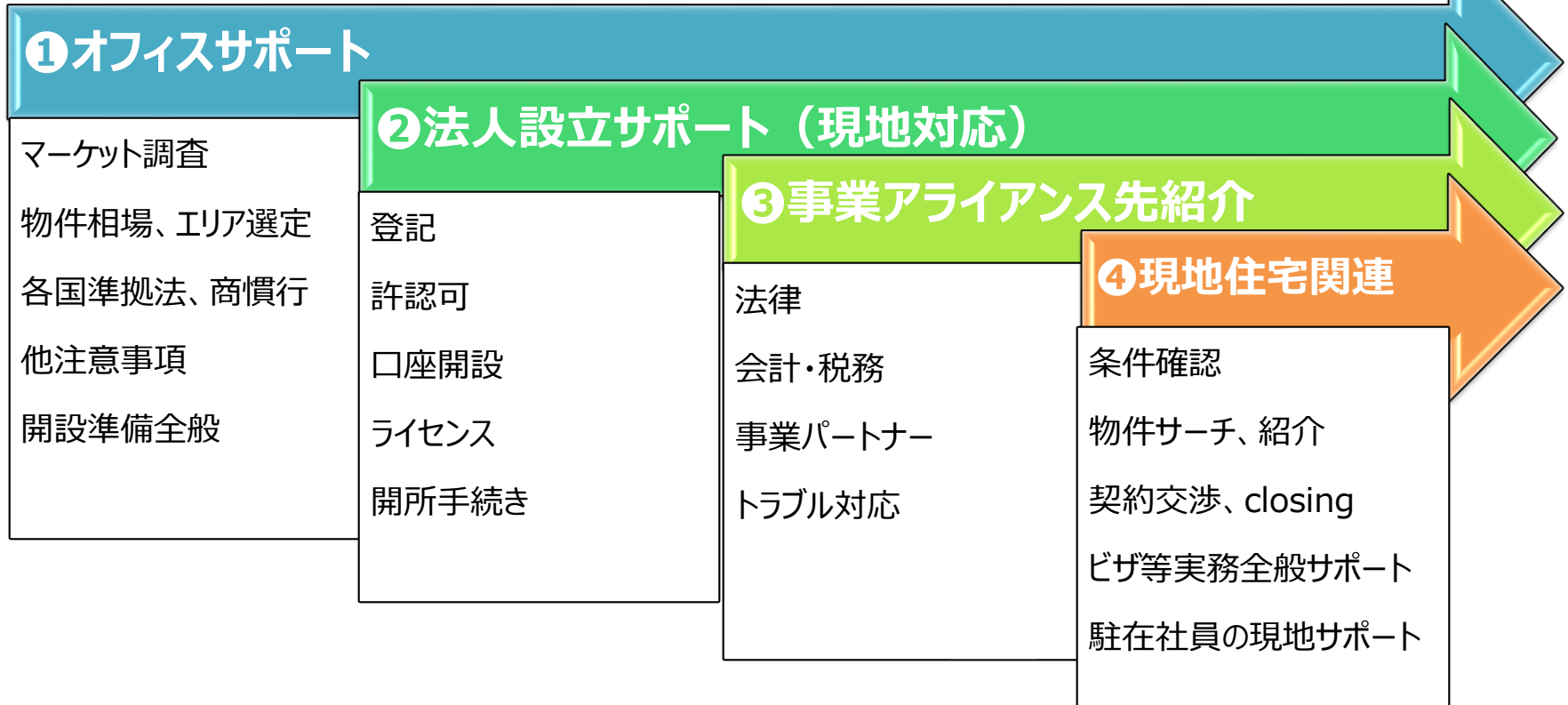
便利な
ワンストップ

便利なワンストップサービス

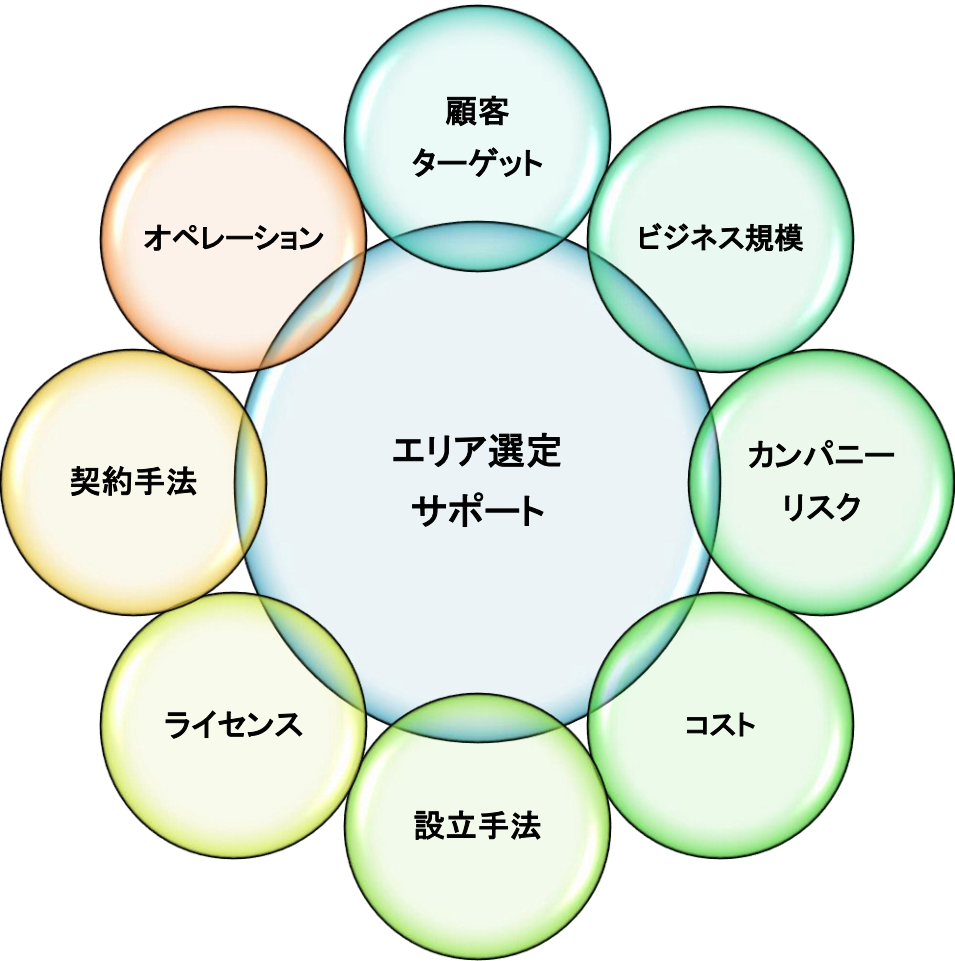
海外不動産の取引全体を総合的にサポートしており、最初から最後までワンストップで安心してお任せ頂けます。

4. 海外進出支援

法人設立からオフィス・住宅までのワンストップサービスで、
新規進出の早期実現



海外展開の検討段階、候補地選定の検討段階から、マーケティング
→事業コストプロジェクト全体の事業性までサポート可能



法規制

UKビジネス 日本・米国・英国の専門家の違い

項目	UK (英国)	日本 (日本)	米国 (米国)	その他 (その他)
会社法 (会社法)	Companies Act 2006	会社法 (会社法)	Corporation Code	その他 (その他)
税制 (税制)	Corporation Tax	法人税 (法人税)	Corporate Income Tax	その他 (その他)
労働法 (労働法)	Employment Rights Act 1996	労働基準法 (労働基準法)	Fair Labor Standards Act	その他 (その他)
知的財産 (知的財産)	Patent Act 1977	特許法 (特許法)	Patent Act 1952	その他 (その他)
金融法 (金融法)	Financial Services Act 2009	金融機関法 (金融機関法)	Banking Act 1933	その他 (その他)
その他 (その他)	その他 (その他)	その他 (その他)	その他 (その他)	その他 (その他)



6. 海外赴任サポートサービス

担当者様の海外赴任関連業務のコストを削減します。

渡航前準備から現地でのサポート、帰国時のアフターサービスまでワンストップで対応



渡航前準備

- ビザ手配
- 航空券手配
- 現地情報提供
- 赴任規定作成

不動産探し

- 現地物件紹介
- 契約交渉
- ※渡航前から物件探し/契約可能

入居準備

- 引っ越し
- 家具レンタル
- ユーティリティ開設

生活準備

- 銀行口座
- メイド手配
- 運転手手配
- 自動車手配

アフターサービス

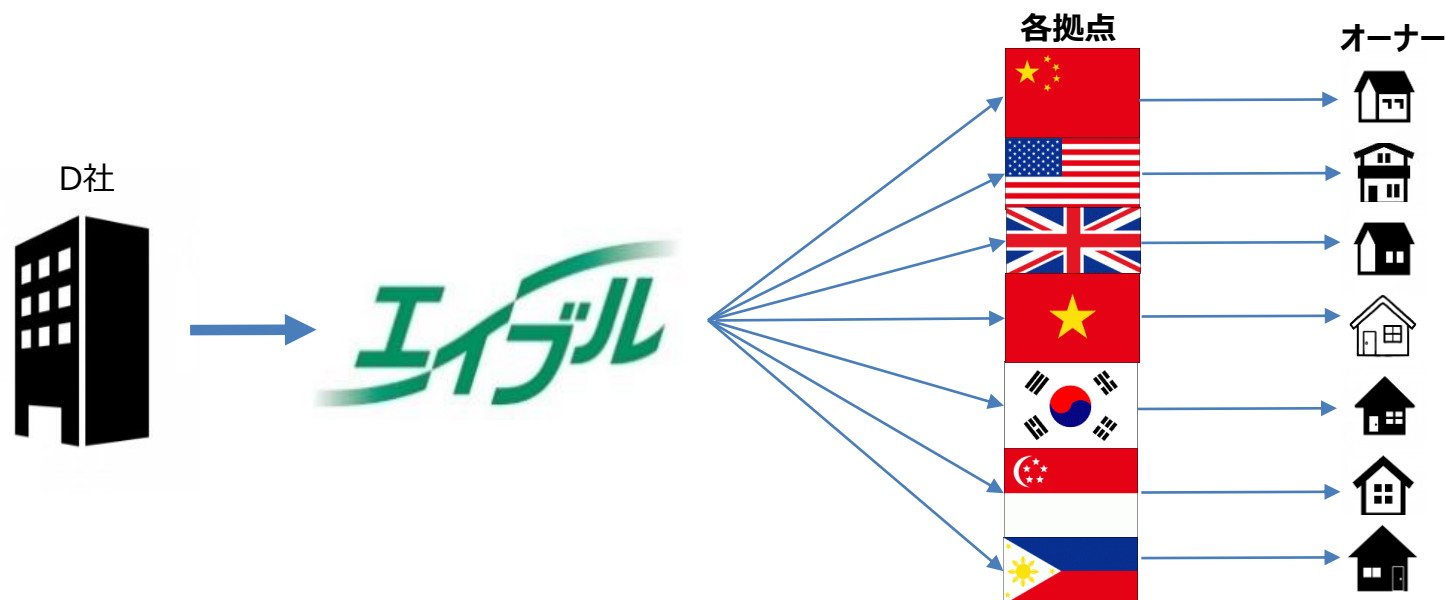
- 管理業務
- 契約更新
- 退去サポート

エイブルと他社利用時のコスト比較（赴任者が年間5名想定）

	ビザ（NYの場合）	賃貸物件	引越	総額	評価
自社手配	実費：65万円×5名 人件費：4000円×10H	実費：賃料の1ヶ月×5名 人件費：4000円×20H	実費：荷物量による 人件費：4000円×5H	実費：325万円+α 人件費：140,000円	×
外注手配	実費：65万円×5名 人件費：4000円×1H	実費：賃料の1ヶ月×5名 人件費：4000円×1H	実費：荷物量による 人件費：4000円×1H	実費：325万円+α 人件費：12,000円	△
エイブル利用	実費：60～65万円×5名 人件費：4000円×1H	実費：提携割引適用 人件費：4000円×1H	実費：提携割引適用 人件費：4000円×1H	実費：290万円+α (割引により総額10%超down) 人件費：12,000円	○

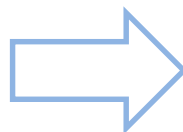
7. 管理部の負担軽減サービス

海外送金・貸主交渉代行サービスによる管理部の負担軽減の実現



【主な課題】

- ① 各国への海外送金の手間と費用
- ② 慣習が異なる国の貸主交渉
- ③ 現地語による契約内容確認



【解決策】

- ① 現地拠点による支払い代行
- ② 入退去・更新時の契約代行
- ③ 日本語による契約書の作成

9. 定期的に開催（ご相談会・物件ご紹介）

【参加費無料】株式会社エイブル主催

香港・深圳編

オンライン開催 海外赴任関連セミナー

住居・お金の話・最新現地情報
～コロナ禍以降の、海外赴任について～



**参加費
無料**

日程	2022年 3月11日（金）
時間	15:00～16:30（日本時間）
場所	Zoomウェビナーによるオンライン開催
主催	株式会社エイブル

セミナー内容

- ・海外での物件探しのポイントについて
- ・海外赴任におけるお金周りについて
- ・最新現地情報！香港のお部屋さがし

ご予約・お問い合わせ：株式会社エイブル 海外事業部

TEL 03-5770-2606

住所 〒107-0045 東京都港区元赤坂1-5-5

URL <https://www.able-nw.com/portal/seminar/>
上記URLまたはQRコードからご予約ください。



定期的に行っています。

【過去取扱内容】

- ・海外赴任者住居規定
- ・コロナ禍で混乱！？就労査証ポイント比較
- ・コロナコヤマトより海外引越の手順について
- ・海外住宅探しのポイント
- ・各国の「出入国規制」徹底比較
- ・海外赴任規定について
- ・海外赴任におけるお金周りについて
- ・最新現地情報！シンガポールのお部屋さがし
- ・最新現地情報！天津・広州のお部屋さがし
- ・最新現地情報！ソウル・ハノイ・台湾のお部屋さがし
- ・最新現地情報！ボストンのお部屋さがし
- ・最新現地情報！ニューヨークのお部屋さがし
- ・最新現地情報！ロンドンのお部屋さがし
- ・最新現地情報！香港のお部屋さがし

クライアントの海外展開を実践的かつ総合的にサポート

- 新たなエリアの進出
- 事業展開前のマーケティング
- 施設・用地のソリューション（新設・移設・増設・転用・閉鎖）
- 海外事業（入口～出口まで）の最適化

Memo

株式会社エイブル 海外事業部
野崎 雄大 (NOZAKI YUDAI)
TEL: 080-4154-1584
E-mail: y-nozaki@able-partners.co.jp