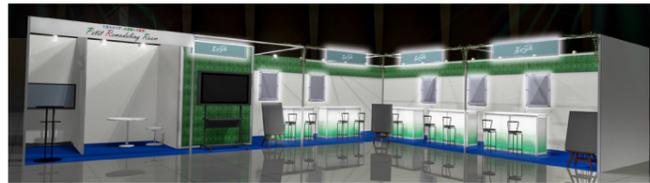


# 見て・聴いてを体験！ デジタルブース協賛企業100社以上！



- 賃貸経営
- 建築
- 建物・住宅設備
- 資産運用
- 通信
- 金融
- エネルギー
- 相談コーナー (税務・法務等)

## デジタルブース出展・協賛企業一覧(50音順)

- |                       |                           |                            |                         |                                |
|-----------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| ◆アイホン株式会社             | ◆エイブルリフォーム株式会社 (協力企業 54社) | ◆札幌ガス株式会社                  | ◆中部テレコミュニケーション株式会社      | ◆株式会社ファイバークラウド                 |
| ◆旭化成ホームズ株式会社          | ◆株式会社AMP                  | ◆株式会社サニックス                 | ◆株式会社CHINTAI            | ◆フジコーポレーション株式会社                |
| ◆株式会社朝日リビング           | ◆株式会社エーシーサービス             | ◆株式会社シード・コーポレーション          | ◆社・本郷税理士法人              | ◆株式会社フジヤマ                      |
| ◆株式会社アローベント           | ◆株式会社エス・イー・シーエレベーター株式会社   | ◆JKホーム株式会社                 | ◆株式会社Deto               | ◆株式会社フルタイムロッカー                 |
| ◆イーブロードコミュニケーションズ株式会社 | ◆株式会社エネアーク関西              | ◆ジェイアイ傷害火災保険株式会社           | ◆東急リパブル株式会社             | ◆株式会社ホゼン                       |
| ◆イッツ・コミュニケーションズ株式会社   | ◆株式会社エネサンス東北              | ◆株式会社ジャックス                 | ◆東京ガスエネルギー株式会社          | ◆株式会社ポネックス                     |
| ◆エイブル戸建プロジェクト         | ◆株式会社エネサンス                | ◆ジャウエリペーパーサービスホールディングス株式会社 | ◆公益社団法人東京共同住宅協会         | ◆ミサワホーム株式会社                    |
| ◆株式会社ウエスト             | ◆株式会社FDS                  | ◆ジャパンベネクスシステム株式会社          | ◆東邦液化ガス株式会社             | ◆みずほ不動産販売株式会社                  |
| ◆WealthPark株式会社       | ◆株式会社エポスカード               | ◆株式会社ジューピターテレコム            | ◆トーホクガス株式会社             | ◆三井不動産リアルティ株式会社                |
| ◆株式会社ウッドワン            | ◆株式会社カンワパラダイス             | ◆城南信用金庫                    | ◆株式会社ニッポン放送             | ◆株式会社ミツウロコヴェッセル                |
| ◆エア・ウォーター東日本株式会社      | ◆キーパース株式会社                | ◆スウェーデンハウス株式会社             | ◆ハートリビングサポート株式会社        | ◆株式会社USEN-NEXT LIVING PARTNERS |
| ◆株式会社エイブル 海外事業部       | ◆株式会社協大工業                 | ◆全保連株式会社                   | ◆株式会社パップアロー・IT・ソリューションズ | ◆株式会社ユニテックス                    |
| ◆株式会社エイブル総合研究所        | ◆グッドライフサークル東株式会社          | ◆ソニー生命保険株式会社               | ◆パナソニックホームズ株式会社         | ◆株式会社レジデンシャルペイメント              |
| ◆株式会社エイブルパーキング        | ◆グッドワークス株式会社              | ◆ソフトバンク株式会社                | ◆坂東総合法律事務所              | ◆レモンガス株式会社                     |
| ◆エイブル引越サービス株式会社       | ◆株式会社グローバルネットワークス         | ◆大成建設ハウジング株式会社             | ◆株式会社ヒノキヤレスコ            | ◆ワイマラマジャパン株式会社                 |
| ◆エイブル保証株式会社           | ◆株式会社光藍社                  | ◆Chubb損害保険株式会社             | ◆株式会社PinT               |                                |
- 2020年11月20日現在

## オンラインイベントのご参加方法はコチラ

**1 インターネットで検索**  
(スマートフォンでも検索可能です。)

エイブル フェスタ2020 **検索**

**2 お手持ちのスマートフォンまたはタブレットは  
下記二次元バーコードから**

カメラアプリまたは  
二次元バーコード  
読み取りアプリを  
立ち上げて

右の二次元  
バーコードに  
かざすだけ！

二次元  
バーコードの  
読み取りは  
LINEからも  
可能です！

※画像・イラストはイメージです。

## YouTubeと、「J:テレ(J:COMテレビ)」、地域情報アプリ「ど・ろーかる」でご覧いただけます！

本イベントホームページから  
どなたでも！

全コンテンツ視聴可能



ライブ配信中

※ライブ配信いたします。

J:COM提供エリアにお住まいのテレビから

11/28(土) 後7:00~、11/29(日) 後1:00~  
こちらの2番組が視聴可能！



※西日本12ch、下関111ch、熊本11ch  
※J:COM提供エリア以外の方はご覧いただけません。

スマートフォンまたはタブレットの方  
ダウンロードでどなたでも！

全コンテンツ視聴可能

※YouTubeチャンネルにリンク



ど・ろーかる

ど・ろーかる 検索

アプリダウンロードは  
こちらから！



## ライブ配信のため、オンタイムでご視聴ください。

オンライン配信に  
関する注意事項

※講演内容を無断で複製及び個人のSNS/コミュニティに投稿・流出することは禁じられています。※講演中はカメラや携帯などのいかなる  
機材においても録音/録画/撮影/配信を禁止とさせていただきます。※通信障害が不可抗力などで発生した場合はやむを得ず中止とさせて頂く  
場合がございます。また、配信中止イベントのため、映像・音声の乱れが生じる場合がございます。予めご了承ください。

イベントに関するお問い合わせ フェスタ事務局

TEL 03-5414-0126 (平日午前11:00~午後5:00) FAX 03-5414-0173 E-mail festa@able.co.jp



**A**  
セミナー  
同時開催

**B**  
オンライン  
全国賃貸オーナーズフェスタ 2020

参加無料

**C**  
デジタル  
ブース

ライブ中継  
コーナー

11月28日(土)・29日(日)

10:00~22:00 10:00~19:00

賃貸オーナー、不動産投資家、不動産投資に興味ある方など、どなたでもご参加いただけます。  
ステイホームでこの機会にオンライン全国賃貸オーナーズフェスタ2020へのご視聴、心よりお待ちしております。

全国賃貸  
オーナーズフェスタとは？

エイブルはこれまで、賃貸物件をはじめとする全国の不動産オーナー様や投資家様を対象に、賃貸経営に関する最新設備やサービス、賃貸経営に関する専門分野の情報の提供はもとより、オーナー様にふさわしい「豊かな暮らし」をテーマとしたイベントを開催して参りました。(2015年より「全国賃貸オーナーズフェスタ」に名称変更)  
今年は新型コロナウイルス感染症拡大防止の観点から、初の「オンライン全国賃貸オーナーズフェスタ2020」として開催する運びとなりました。オンラインならではの視点で、賃貸経営の展望から成功へのノウハウやセミナーなど、賃貸経営のヒントをお届けいたします。

## 特別講演

ライブ配信のため、オンタイムでご視聴ください。

11/28(土)  
後7:00~



テーマ「日本の歩むべき道」

元 内閣総理大臣 **小泉 純一郎 氏**

1942年生まれ、神奈川県横須賀市出身。1972年に衆議院議員に初当選、その後連続12回当選(在職期間36年8カ月)1988年厚生大臣(竹下・宇野内閣)、1992年に郵政大臣(宮澤内閣)を務め、1996年に再び厚生大臣(第二次橋本内閣)に就任。2001年には第87代内閣総理大臣に就任。続けて第88代、89代と総理大臣を歴任し、2009年衆議院解散に伴い衆議院議員引退。現在は城南総合研究所の名譽所長を務めている。

11/29(日)  
後1:00~



Photo © J.C. Carbonne

テーマ「コロナ後の都市」

建築家 **隈 研吾 氏**

1954年生まれ。1990年、隈研吾建築都市設計事務所設立。慶應義塾大学教授、東京大学教授を経て、現在、東京大学特別教授・名誉教授。国内外で多数のプロジェクトが進行中。国立競技場の設計にも携わった。主な著書に『点・線・面』(岩波書店)、『ひとの住処』(新潮新書)、『負ける建築』(岩波書店)、『自然な建築』、『小さな建築』(岩波新書)、他多数。



「コロナ禍の日本経済」  
慶應義塾大学名誉教授 東洋大学教授  
**竹中 平蔵 氏**



「尾上松也 伝統と革新、そして今を生きる」  
歌舞伎俳優  
**尾上 松也 氏**



「メディアの裏面全部話します」  
ニュースキャスター  
**幸坊 次郎 氏**



「withコロナに必要な脳力」  
脳科学者  
**茂木 健一郎 氏**



あの名曲でオープニング披露出演  
音楽家  
**広瀬 香美 氏**



「新人議員が見たコロナイタクトによるアップデート」  
渋谷区議会議員  
**橋本 ゆき 氏**



「日本はなぜ世界でいちばん人気があるのか」  
作家  
**竹田 恒泰 氏**



「桐谷さんが考える、これからの株式・債券・不動産投資」  
将棋棋士・投資家  
**桐谷 広人 氏**



Wヴァイオリン&ピアノ  
インストユニット  
**TSUKEMEN**



「進化する家族信託」  
一般社団法人 じんかん成年後見サポート 理事長 城南信用金庫 名誉顧問  
**吉原 毅 氏**



## 1日目 11/28(土)

ライブ中継コーナー  
都内スタジオからお届け!

9:50 スタート

10:05  
オープニング  
セミナー

株式会社エイブル  
取締役エグゼクティブオフィサー  
企画開発事業本部 本部長  
小原 尚人

12:00

13:00

14:00

15:00

16:00

17:00

18:00

19:00

20:00

21:00

22:00

### セミナー会場 A

10:20~ 第1部 「コロナ禍の日本経済」  
慶應義塾大学名誉教授 東洋大学教授  
竹中 平蔵氏

フルート奏者 上野由恵氏

11:30~ 第2部 「賃貸オーナー様必見! Withコロナ時代の空室対策」  
株式会社エイブル 取締役エグゼクティブオフィサー  
企画開発事業本部 本部長 小原 尚人

ヴァイオリニスト 小林美樹氏

12:20~ 第3部 【リモートで魅せる印象術】  
好印象を与えるための裏ワザ&表情の作り方  
魅ポディ研究者 比嘉美佐子氏

13:00~ 第4部 「桐谷さんが考える、これからの株式、優待、不動産投資」  
将棋棋士・投資家  
桐谷 広人氏

13:40~ 第5部 「メディアの裏表全部話します!」  
ニュースキャスター  
幸坊 治郎氏

14:20~ 第6部 「withコロナに必要な脳力」  
脳科学者  
茂木 健一郎氏

15:00~ 第7部 「日本はなぜ世界でいちばん人気があるのか」  
作家  
竹田 恒泰氏

チェロ奏者 加藤文枝氏

16:00~ 第8部 「『株値』『地価』『物価』  
~全ての『値』に通じる投資術をもつ~  
auカブコム証券株式会社  
投資情報室 室長 チーフストラテジスト  
河合 達憲氏

17:00~ 第9部 「尾上松也 伝統と革新、そして今を生きる」  
歌舞伎俳優  
尾上 松也氏

17:40~ 第10部 「新人議員が見たコロナインパクトによるアップデート」  
渋谷区議会議員  
橋本 ゆき氏

18:20~ 話題の「時短クラシック」をお届け!  
Wヴァイオリン&ピアノ インストユニット  
TSUKEMEN氏

19:00~ 第11部 「日本の歩むべき道」  
元内閣総理大臣  
小泉 純一郎氏

同時全国放映

### セミナー会場 B

10:00~ イベント開会のあいさつ  
株式会社エイブル 代表取締役社長 堺 大祐

あの名曲でオープニング応援出演  
音楽家 広瀬 香美氏

10:05~ 第1部 「賃貸オーナー必見! 最新の部屋探しの実態! 賃貸市場で今起きている事」  
株式会社エイブル 管理関連事業本部  
東日本管理第二事業部 部長 内藤 康晴

11:00~ 第2部 「相次ぐ自然災害 ~万が一に備えての対処~」  
弁護士法人中央総合法律事務所 代表社員弁護士  
平山 浩一郎氏

ピアニスト 小林有沙氏

12:00~ 第3部 「2400人の大家さんを使った司法書士が教えるコロナからの賃貸トラブル解決法」  
OAG司法書士法人 代表司法書士  
太田垣 章子氏

12:30~ 第4部 「引越! 敷金・礼金の返還と物件オーナーが知らない最新トレンド」  
株式会社CHINTAI 企画管理グループ グループリーダー  
宮越 大樹

13:00~ 第5部 「不動産オーナーで相続人が2人以上の方 遺言は必須です!」  
社・本郷税理士法人 参考  
宮村 百合子氏

13:40~ 第6部 「『~資産10億円を目指す投資法~  
不動産投資の成功法則』 by 田中エターナル投資術」  
賃貸オーナー 田中 宏貴氏

14:30~ 第7部 「人気! 戸建賃貸の成功事例と現場ニーズの声」  
株式会社エイブル  
企画開発事業本部 担当部長 大林 悟

15:00~ 第8部 「ベストセラー「税務署の裏側」大家さん版」  
元国税調査官 税理士  
松嶋 洋氏

16:00~ 第9部 「27歳で不動産投資を始めて4年で10棟 約150戸取得した  
家主の賃貸経営 ~女性目線のブランディング~」  
株式会社ロワエール 取締役 外村 真美氏

16:40~ 第10部 「これが大原の部屋探しの実態、大原の賃貸業界の今とこれから」  
~全面的賃貸オーナー様、大原で賃貸経営してみませんか?~  
株式会社エイブル 企画開発事業本部 西日本コンサルティング事業部 部長  
菱矢 輝美雄

17:40~ 第11部 「入居者に選ばれた物件づくり  
~家賃アップした成功事例~」  
株式会社朝日リビング  
女子力企画室 プランナー  
前川 紗夜里氏 御影 奈緒氏

チェロ奏者 加藤文枝氏

18:30~ 第12部 「進化する家族信託」  
一般社団法人 しんきん成年後見サポート 理事長  
城南信用金庫 名誉顧問 吉原 毅氏

ヴァイオリニスト 小林美樹氏

19:00~ 第13部 「コロナと共存する賃貸経営のこれから」  
●変わる入居者ニーズと賃貸オーナーの経営戦略  
公益社団法人東京共同住宅協会  
名誉会長、資産活用研究室室長  
谷崎 憲一氏

### セミナー会場 C

10:05~ 第1部 「コロナ禍の地価動向と住宅地価格のこれから」  
公益社団法人日本不動産鑑定士協会 常務理事  
MRCIS 日本ヴァルアーズ株式会社 代表取締役 不動産鑑定士 小室 淳氏

10:40~ 第2部 「コロナで不動産の価値が変化した! ~時代にあった空室対策!」  
エイブルリフォーム株式会社 代表取締役社長 松島 清子

11:30~ 第3部 「さらなる高速Wi-Fiサービスの必要性について」  
株式会社ジュビターテレコム  
法人営業本部 本部長 角 知浩氏

チェロ奏者 加藤文枝氏

12:30~ 第4部 「職人社長が教える!  
いつか必ず来る大規模修繕に備える基礎知識」  
株式会社アローベント 代表取締役  
染矢 正行氏

13:20~ 第5部 「人生100年時代の賃貸経営~信託の活用による資産管理~」  
りそな銀行 コンシューマビジネス部 グループリーダー  
土井 仁氏

14:00~ 第6部 「現役ママが提案するこれらの賃貸物件  
~最新インテリгент/フレンド/女性専用/空室対策~」  
株式会社エイブル ワーママプロジェクト

14:25~ 第7部 「資産税大増税時代! アパート・マンションオーナー向け法人への判断基準完全版!」  
税理士法人ははば 代表税理士 前田 興二氏

15:00~ 第8部 「遺品整理現場から見えてくる、  
民間賃貸住宅での孤立死の実態」  
キーパズ有限公司 代表取締役 吉田 太一氏

ピアニスト 小林有沙氏

16:00~ 第9部 「知っておくべき成年後見制度の動き・民事信託のおすすめ」  
エイブル相続相談委員会 事務局長  
吉田 弘一

16:40~ 第10部 「玉すだれで語る認知症資産凍結本場の怖さ」  
株式会社エム・スタイル 代表取締役  
相続診断士・ファイナンシャルプランナー  
堀口 実氏

17:30~ 第11部 「大家さん専門税理士が語る!!  
自分でできる土地の固定資産税減額と交渉方法」  
税理士・司法書士・アパートオーナー 渡邊 浩滋氏

フルート奏者 上野由恵氏

19:30~ 第12部 「デジタル化で劇的に変わる、  
不動産経営とは!」  
WealthPark株式会社  
代表取締役社長  
川田 隆太氏

20:30~ 第13部 「不動産オーナーのための家族信託」  
弁護士法人  
Martial Arts(マーシャルアーツ)  
代表弁護士  
堀 鉄平氏

21:30~ 第14部 「密着! 古アパートを建替え満室経営!」  
株式会社エイブル  
企画開発事業本部 マネジャー  
鈴木 智恵

## 当日こちらから視聴可能!

## 2日目 11/29(日)

ライブ中継コーナー  
都内スタジオからお届け!

10:00 スタート

11:00

12:00

13:00

14:00

15:00

16:00

17:00

18:00

19:00

20:00

21:00

22:00

### セミナー会場 A

10:00~ 話題の「時短クラシック」をお届け!  
Wヴァイオリン&ピアノ インストユニット  
TSUKEMEN氏

10:40~ 第1部 「コロナと共存する賃貸経営のこれから、●変わる入居者ニーズと賃貸オーナーの経営戦略」  
公益社団法人東京共同住宅協会 名誉会長、資産活用研究室室長  
谷崎 憲一氏

11:20~ 第2部 「メディアの裏表全部話します!」  
ニュースキャスター  
幸坊 治郎氏

12:00~ 第3部 「不動産オーナーのための家族信託」  
弁護士法人  
Martial Arts(マーシャルアーツ) 代表弁護士  
堀 鉄平氏

12:50~ 第4部 音楽家 広瀬 香美氏

13:00~ 第5部 「コロナ後の都市」  
建築家  
隈 研吾氏

同時全国放映

14:00~ 第6部 「新人議員が見たコロナインパクトによるアップデート」  
渋谷区議会議員  
橋本 ゆき氏

14:40~ 第7部 「withコロナに必要な脳力」  
脳科学者  
茂木 健一郎氏

15:20~ 第8部 「対談 「コロナ禍における株式投資、不動産投資の今後について」  
将棋棋士・投資家  
桐谷 広人氏  
株式会社ロワエール 取締役  
外村 真美氏

16:00~ 第9部 「日本はなぜ世界でいちばん人気があるのか」  
作家  
竹田 恒泰氏

ヴァイオリニスト 小林美樹氏

17:30~ 第10部 「尾上松也 伝統と革新、そして今を生きる」  
歌舞伎俳優  
尾上 松也氏

フルート奏者 上野由恵氏

18:30~ 第11部 「密着! 古アパートを建替え満室経営!」  
株式会社エイブル  
企画開発事業本部 マネジャー  
鈴木 智恵

### セミナー会場 B

10:00~ 第1部 「進化する家族信託」  
一般社団法人 しんきん成年後見サポート 理事長  
城南信用金庫 名誉顧問 吉原 毅氏

11:00~ 第2部 「大家さん専門税理士が語る!!  
自分でできる土地の固定資産税減額と交渉方法」  
税理士・司法書士・アパートオーナー  
渡邊 浩滋氏

ピアニスト 小林有沙氏

12:00~ 第3部 「突然来たステイホーム時代  
~選ばれる快適な賃貸住宅とは~」  
株式会社エイブル 企画開発事業本部  
東日本コンサルティング第一事業部 部長  
石渡 弘樹

13:00~ 第4部 「いまさら聞けないサブリース 最新の法改正を踏まえて」  
坂東総合法律事務所 弁護士 入江 明賢氏

13:40~ 第5部 「健康に長生きするための骨格を直す、~骨格矯正について~」  
骨格矯正専門医 リウマチ専門医 医師 伊藤 礼氏

14:00~ 第6部 「コロナ下で部屋探しや物件の価値観が変わった?!  
~時代にあった空室対策!」  
エイブルリフォーム株式会社 代表取締役社長 松島 清子

14:40~ 第7部 「コロナ禍の地価動向と住宅地価格のこれから」  
公益社団法人日本不動産鑑定士協会 常務理事  
MRCIS 日本ヴァルアーズ株式会社 代表取締役 不動産鑑定士  
小室 淳氏

フルート奏者 上野由恵氏

15:30~ 第8部 「入居者に選ばれた物件づくり  
~家賃アップした成功事例~」  
株式会社朝日リビング  
女子力企画室 プランナー  
前川 紗夜里氏 御影 奈緒氏

チェロ奏者 加藤文枝氏

16:30~ 第9部 「桐谷さんが考える、これからの株式、  
優待、不動産投資」  
将棋棋士・投資家  
桐谷 広人氏

17:30~ 第10部 「資産税大増税時代!  
アパート・マンションオーナー向け  
法人化への判断基準完全版!」  
税理士法人ははば 代表税理士  
前田 興二氏

ヴァイオリニスト 小林美樹氏

### セミナー会場 C

古来より継承された  
日本伝統芸能・文化を  
お楽しみください

11:00~ 第1部 「ベストセラー「税務署の裏側」大家さん版」  
元国税調査官 税理士  
松嶋 洋氏

12:00~ 第2部 「リモートで魅せる印象術」  
好印象を与えるための裏ワザ&表情の作り方  
魅ポディ研究者  
比嘉 美佐子氏

13:00~ 第3部 「エイブル空室対策 仙台圏の不動産動向」  
株式会社エイブル  
企画開発事業本部  
仙台担当マネジャー  
株式会社エイブル  
東日本第二コンサルティング事業部  
マネジャー 大張 譲

13:40~ 第4部 「引越! 敷金・礼金の返還調査と  
物件オーナーが抑えるべき最新トレンド」  
株式会社CHINTAI 企画管理グループ  
グループリーダー 宮越 大樹

14:30~ 第5部 「投資家や金融機関から見た日本の賃貸住宅」  
株式会社エイブル 企画開発事業本部  
エグゼクティブオフィサー 豊辺 暁

15:10~ 第6部 「2400人の大家さんを使った司法書士が教えるコロナからの賃貸トラブル解決法」  
OAG司法書士法人 代表司法書士  
太田垣 章子氏

16:20~ 第7部 「『株値』『地価』『物価』  
~全ての『値』に通じる投資術をもつ~  
auカブコム証券株式会社  
投資情報室 室長 チーフストラテジスト  
河合 達憲氏

17:10~ 第8部 賃貸オーナー様必見! 「新時代(withコロナ時代)の  
空室対策と買い不動産再生の秘訣」  
株式会社エイブル 取締役エグゼクティブオフィサー  
企画開発事業本部 本部長 小原 尚人

18:30~ 第9部 フルート奏者 上野由恵氏  
チェロ奏者 加藤文枝氏  
ピアニスト 小林有沙氏  
ヴァイオリニスト 小林美樹氏

※講演内容を無断で複製及び個人のSNS/コミュニティに投稿・流出することは禁じられています。※講演中はカメラや携帯などのいかなる機材においても録音/録画/撮影/配信を禁止とさせていただきます。※通信障害が不可抗力などで発生した場合はやむを得ず中止とさせていただきます。また、配信継ぎイベントのため、映像・音声の乱れが生じる場合がございます。予めご了承ください。