

# 協賛・出展企業一覧 (50音順)

2018年10月1日現在

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| アイシンクレジット株式会社<br>アイホン株式会社<br>旭化成ホームズ株式会社<br>株式会社朝日リビング<br>株式会社E・M・LUMBER<br>株式会社囲碁将棋チャンネル<br>株式会社イセー<br>いちご株式会社<br>イツ・コミュニケーションズ株式会社<br>株式会社伊藤園<br>株式会社ウエスト<br>株式会社ウッドワン<br>株式会社エアウィーブ<br>株式会社エイブル&パートナーズ<br>株式会社エイブル総合研究所<br>株式会社エイブルパーキング<br>エイブル保証株式会社<br>エイムズ株式会社<br>AIG損害保険 株式会社<br>株式会社エーシーサービス<br>株式会社AMP<br>エス・イー・シーエレベーター株式会社<br>株式会社エポスカード<br>株式会社おもてなしドットコム<br>株式会社CASA<br>キーパズ株式会社 | グッドライフサーラ関東株式会社<br>グッドワークス株式会社<br>株式会社グローバルネットワークス<br>株式会社光監社<br>株式会社CDエンジニアダイレクト<br>株式会社シーボン<br>株式会社JNコミュニティ<br>JKホーム株式会社<br>JKホールディングス株式会社<br>株式会社JTOWER<br>シナネンサイクル株式会社<br>株式会社ジャックス<br>ジャパンエレベーターサービスホールディングス株式会社<br>株式会社ジュビターテレコム<br>昭和シェル石油株式会社<br>ジョーンズラングラーサル株式会社<br>スウェーデンハウス株式会社<br>株式会社SQUEEZE<br>ステイジアキャピタルジャパン株式会社<br>住友林業株式会社<br>株式会社生活の木<br>西新サービス株式会社<br>セーフティ&セキュリティ株式会社<br>積水ハウス株式会社<br>株式会社セレコーポレーション<br>ソニー生命保険株式会社 | ソフトバンク株式会社<br>ダイケン株式会社<br>Chubb損害保険株式会社<br>中部電力株式会社<br>株式会社CHINTAI<br>辻・本郷税理士法人<br>株式会社デジタルハーツ<br>株式会社東急ホームズ<br>東急リパブリック株式会社<br>東京ガスエネルギー株式会社<br>公益社団法人 東京共同住宅協会<br>東京電力エナジーパートナー株式会社<br>東北エア・ウォーター株式会社<br>TOTO 株式会社<br>日本瓦斯株式会社<br>ハートリビングサポート株式会社<br>長谷工グループ<br>パナソニックホームズ株式会社<br>坂東総合法律事務所<br>株式会社ピックカメラ<br>株式会社ファイバーゲート<br>ファミリーナダ株式会社<br>フジコーポレーション株式会社<br>株式会社フルタイムシステム<br>株式会社ベネフィット・ワン | 株式会社ホゼン<br>株式会社ボネックス<br>ボルシェジャパン株式会社<br>株式会社三千和商工<br>三井不動産リアルティ株式会社<br>株式会社ミツウロコヴェッセル<br>三菱UFJ不動産販売株式会社<br>株式会社ヤマダホームズ<br>株式会社UBF<br>株式会社ユニテックス<br>らでいっしゅぼーや株式会社<br>株式会社LIXIL<br>レモンガス株式会社<br>YKKAP株式会社<br>ワイマラマジヤパン株式会社<br>エイブルリフォーム株式会社<br>協力企業<br>伊藤忠建材株式会社<br>株式会社キツカ<br>新明電材株式会社<br>株式会社ディー・アイ<br>株式会社テクニカルディーシー<br>株式会社フジヤマ<br>他25社 |
|--|---|--|---|

# アクセス

グランドプリンスホテル新高輪 国際館パミール3F  
住所 東京都港区高輪3-13-1



**毎時10分ごと 無料 シャトルバス運行**

品川駅 8:30~16:50 → 会場  
会場 ← 10:00~18:15 高輪口

ロータリーにスタッフおります 目印は「グリーン」のエイブルロゴです。

ブースを回ってスタンプを集めよう! **大抽選会開催**

最新情報は、専用ホームページからご確認ください → インターネット「エイブル フェスタ2018」で検索!

## お問い合わせ フェスタ事務局

TEL:03-5414-0126(平日10:00-18:00) メール:festa@able.co.jp

申し込み方法についてご不明な点がございましたら、最寄りのエイブル店舗までお声がけください。インターネット申込の代理入力をエイブルスタッフが承ります。

## 入場票

2018.10.20版

※当日はこちらの入場票またはメール申込済画面を入口受付でご提示ください。(本券1枚で1名様有効)受付で「お散歩ガイド～協賛ブック～冊子」をお渡しいたします。

▼ポイントチェック

メールで申込済(お名前のみご記入ください)

お名前(法人名) \_\_\_\_\_ ご連絡先 ( \_\_\_\_\_ )

ご住所 \_\_\_\_\_

【個人情報について】本フェスタにおいてお預かりいたしましたお客様の個人情報につきましては、株式会社エイブルが責任をもって管理いたします。株式会社エイブル主催のセミナーのご案内、お客様へのご連絡などのみに使用し、第三者への開示はいたしません。なお、個人情報に関する詳細は弊社HPにてご確認ください。https://www.able.co.jp/privacy/

# 全国 賃貸オーナーズフェスタ



in 東京 2018

**入場無料**

10月27日(土)

開催時間 9:00開場 ~18:00

グランドプリンスホテル新高輪「パミール3F」

主催 株式会社エイブル  
後援 FM93.1 AM1242 ニッポン放送

## スペシャルトークショー

 <p>MC 石川 みゆき 氏と トークショーを繰り広げます!</p> <p>フリーアナウンサー <b>徳光 和夫 氏</b></p>	 <p>「ひふみん」ことレジェンド棋士。 どんなショーになるかは 当日のお楽しみです!</p> <p>◆後半◆ 桐谷 広人氏に登壇して頂き スペシャル対談!</p> <p>将棋棋士 九段 <b>加藤 一二三氏</b></p>
--	---

## 特別講演

<p><b>今後の景気展望と日本経済</b></p>  <p>東洋大学教授 慶應義塾大学名誉教授</p> <p><b>竹中 平蔵氏</b></p>	<p><b>教えて!桐谷さん</b> ～株主優待生活 ココだけのはなし～</p>  <p>将棋棋士・投資家</p> <p><b>桐谷 広人氏</b></p>	<p><b>賃貸の未来をつなぐ</b> ～エイブルのこれまでの50年 これからの50年～</p>  <p>株式会社エイブル 代表取締役社長</p> <p><b>平田 竜史</b></p>
--	---	--

<p><b>知っていると得する 法律豆知識</b></p>  <p>「ひるおび」(TBS) 「Mr.サンデー」(フジテレビ)出演中 元裁判官・国際弁護士</p> <p><b>八代 英輝氏</b></p>	<p><b>賃貸市場をとりまく 現状と未来</b> ～世の中はこう変わる～</p>  <p>「ひるおび」(TBS)・ 「ウェークアップ!びらす」(読売テレビ) 出演中 フリーキャスター 事業創造大学院大学 客員教授</p> <p><b>伊藤 聡子氏</b></p>	<p><b>病まざる 老けざる ホンマの医学</b></p>  <p>「情報ライブ ミヤネ屋」(日テレ系)他 出演中 総合内科専門医</p> <p><b>おおたわ 史絵氏</b></p>
--	---	--

※講演者・内容等変更となる場合がございます。ご了承ください。

**セミナー全50講演以上、内容全貌公開! 「見て・聴いて・触れる」ブース出展多数**

# 本フェスタの見どころ

～賃貸専門会社エイブルが主催する  
賃貸オーナー様のためのビッグイベントです～  
(開場9:00-18:00)



「見て・聴いて・触れて」を体験



## くらしの体験ゾーン

昨年大好評いただいた「くらしの体験ゾーン」が、さらにパワーアップして登場!美容・健康・食・健康をテーマにオーナー様の暮らしを豊かに彩るさまざまな体験や企画をご用意しています!



## 囲碁将棋対局コーナー 有名プロ棋士と対戦できる!(先着順)

<p><b>将棋 指導対局</b> 指導対局は5回、各回ともに3面指しとなります。各回1時間(感想戦含む)(終了5分前で終局していなかった場合でも打ち切って感想戦とさせていただきます。)</p> <p>女流初段 中村 桃子氏 九段 屋敷 伸之氏</p>	<p><b>囲碁 指導対局</b> 指導対局は4回、各回ともに3面指しとなります。各回1時間30分(検討含む)(終了5分前で終局していなかった場合でも打ち切って検討とさせていただきます。)</p> <p>六段 桑原 陽子氏 七段 首藤 瞬氏</p>
--	--

**特別指導対局(3名様限定)**  
【囲碁将棋コーナーにて】  
15:00～16:00予定 棋士・投資家 桐谷 広人氏

※対局3名様選出について  
13:30までに先着30名様を受付します。当日「指導対局受付」にご用意しております参加申込書に、氏名・住所・電話番号のご記入・ご提出ください。14:30までに指定場所に集合。「じゃんけん大会」で選出いたします!  
※3面指しについて  
1時間となります。終了5分前で終局していない場合でも打ち切って感想戦とさせていただきます。

## エイブルブース

**管理**  
賃貸経営や空室対策の各種ご相談、物件の維持・管理に必要不可欠な保守・点検・巡回清掃・設備保証などさまざまなサービスをご紹介します。



**リフォーム**  
今注目のデジタルプリント壁紙を使ったお部屋の再現や空室対策リフォームの人気商品のご紹介など、実際に目で見て触れながら体感いただけます!



## 相談コーナー

税理士 弁護士 公益社団法人  
よろず相談承ります  
～この機会にご相談されてはいかがでしょうか～

# イベント・セミナースケジュール 9:00 開場

専用ホームページはこちらから →

イベント会場 先着200名	セミナー会場 A 先着100名	セミナー会場 B 先着70名	セミナー会場 C 先着30名	セミナー会場 D 先着20名
<p>第1部 9:20～10:10 <b>オープニングセミナー</b> 9:00よりお並びいただけます</p> <p>今すぐできる空室対策と未来を見据えた賃貸経営～本日の見どころ～ 講師:株式会社エイブル 取締役 執行役員 企画開発事業本部 本部長 エイブルリフォーム株式会社 取締役 小原 尚人</p> <p>第2部 10:20～11:10 今後の景気展望と日本経済 講師:東洋大学教授 慶應義塾大学名誉教授 竹中 平蔵 氏</p> <p>第3部 11:25～12:05 賃貸の未来をつなぐ～エイブルのこれまでの50年 これからの50年～ 講師:株式会社エイブル 代表取締役社長 平田 竜史</p> <p>第4部 12:20～12:50 病まざる 老けざる ホンマの医学 「情報ライブ ミヤネ屋」(テレビ朝日)他 出演中 講師:総合内科専門医 おおたわ 史絵 氏</p> <p>第5部 13:05～13:50 教えて!桐谷さん～株主優待生活 ココだけのな・なし～ 講師:将棋棋士・投資家 桐谷 広人 氏</p> <p>第6部 14:10～14:50 《スペシャルトークショー》 フリーアナウンサー 徳光 和夫 氏 × MC 石川 みゆき 氏</p> <p>第7部 15:10～15:50 知っているのと得する法律知識 「ひるおび」(TBS)、「Mr.サンデー」(フジテレビ) 出演中 講師:フリーアナウンサー 事業創造大学院大学 客員教授 伊藤 聡子 氏</p> <p>第8部 16:10～16:50 賃貸市場をとりまく現状と未来～世の中はこう変わる～ 「ひるおび」(TBS)、「ウェークアップ!びらす」(朝日テレビ) 出演中 講師:フリーアナウンサー 事業創造大学院大学 客員教授 伊藤 聡子 氏</p> <p>第9部 17:10～17:50 《スペシャルトークショー》 ◆後半:桐谷 広人氏とのスペシャル対談 講師:将棋棋士 九段 加藤 一二三 氏</p>	<p>第1部 9:40～10:20 日本経済のゆくえ～現場視点で見えること～ 講師:経済ジャーナリスト 内田 裕子 氏</p> <p>第2部 10:30～11:10 ベストセラー「税務署の裏側」大家さん版 講師:元国税調査官 税理士 松嶋 洋氏</p> <p>第3部 11:30～12:10 2000人の大家さんを救った司法書士が教える賃貸トラブルを防ぐ・解決する安心ガイド 講師:章司法書士事務所 代表司法書士 太田垣 章子 氏</p> <p>第4部 12:30～13:10 ～データから解る!未来の賃貸経営～ 大空室時代に備え大家業の在り方が大きく変わる 講師:公益社団法人 東京共同住宅協会 会長 谷崎 憲一 氏</p> <p>第5部 13:30～14:10 実践!満室大家塾2018年度版～購入時のポイントからトラブル対処法まで～ 講師:カリスマ家主 有限会社スズン 代表取締役社長 鈴木 ゆり子 氏</p> <p>第6部 14:25～15:05 住みたい・住み続けたいがココにある～女子力企画室が実践しているリノベーションレシピ～ 講師:株式会社朝日リビング 女子力企画室 チーフプランナー 上原 瑠璃子 氏</p> <p>第7部 15:20～16:00 27歳で不動産投資を始めて4年で10棟約150戸を取得した家主の賃貸経営～女性目線のプランニング～ 講師:株式会社ロワール 代表取締役 外村 真美 氏</p> <p>第8部 16:15～16:55 気象予報士と一緒に考える異常気象と環境問題 「ゴキウスマ GO GO! Smile!」(CBC/TBS) 出演中 講師:フリーアナウンサー 気象予報士 根本 美緒 氏</p> <p>第9部 17:10～17:50 大家さん専門税理士が語る「否認されない経費計上のポイント」 講師:税理士・司法書士・アパートオーナー 渡邊 浩滋 氏</p>	<p>第1部 9:40～10:20 知らないで損する?! イマドキのユーザー動向と人気設備 講師:株式会社CHINTAI 執行役員 メディアディビジョン 本部長 清呂 木 聡 マーケティンググループ チーフリーダー 中村 俊朗</p> <p>第2部 10:35～11:15 「空室対策」リフォームの おすすめポイントと実例紹介 講師:エイブルリフォーム株式会社 代表取締役 三嶋 哲</p> <p>第3部 11:30～12:10 高齢化と賃貸経営 講師:辻 本郷税理士法人 専務執行理事 税理士 宮村 百合子 氏</p> <p>第4部 12:25～13:05 賢い大家さんは知って! アパート・マンション投資 法人化への判断基準を徹底解説～地主型オーナーのケースが仮想的賃貸投資から不動産投資 転換したケースなど～ 講師:税理士法人 因田 代表税理士 前田 興二 氏</p> <p>第5部 13:20～14:00 ごんまり流 人生がときめく魔法の片づけ術 講師:日本ときめき片づけ協会 代表理事 片づけコンサルタント 武田 望 氏</p> <p>第6部 14:15～14:55 土地売却に必要な法的知識 講師:弁護士法人 Martial Arts 代表弁護士 堀 鉄平 氏</p> <p>第7部 15:10～15:50 民泊新法スタートで業界がどう変わった?～民泊事業のバイオニアがこれからの「民泊」市場～ 講師:株式会社SQUEEZE セールスマーケティング ディレクター 吉田 幸平 氏</p> <p>第8部 16:05～16:45 国税から否認されない 消費税還付スキーム 講師:元国税調査官 税理士 松嶋 洋 氏</p> <p>第9部 17:00～17:30 相続税還付の7つのポイント!～相続税は取り戻せます～ 講師:税理士・相続財産再鑑定士 佐藤 和基 氏</p>	<p>第1部 9:30～10:00 単身世帯の増加に伴う 孤立死の現実とリスク対策 講師:キーンパース有限公司 代表取締役 社長 吉田 太一 氏</p> <p>第2部 10:15～10:45 人気!戸建賃貸の成功事例と現場一歩の声 講師:株式会社エイブル 企画開発事業本部 担当部長 大林 悟</p> <p>第3部 11:00～11:30 相続相談窓口開設! 法改正のポイント! 講師:株式会社エイブル 総合研究所 取締役 吉田 弘一 株式会社UBF 代表取締役 社長 東 潤一 氏</p> <p>第4部 11:45～12:15 女子力企画室がこっそり教える 女性好みの物件づくり 講師:株式会社朝日リビング 女子力企画室 プランナー 北嶋 まりえ 氏</p> <p>第5部 12:30～13:00 賃貸専門エイブル視点の 建替え提案 ～ハブメーカー選びから管理会社まで～ 講師:企画開発事業本部 マネージャー 鈴木 智恵 ×(オーナー対談)山崎 文明 氏</p> <p>第6部 13:15～13:45 「ここがいい」から「ここがいい」へ～空室対策リフォームのすすめ～ 講師:エイブルリフォーム株式会社 開発宣伝グループ 課長 曾我 映理子</p> <p>第7部 14:00～14:30 誰にでも起きる家賃滞納&amp; 明渡訴訟トラブル前後の 対策事例を紹介 講師:司法書士法人アンジュ 代表司法書士 小柳 みちよ 氏</p> <p>第8部 14:45～15:15 災害が起こるその前に! 入居者と自分を守る正しい防災知識 講師:防災アドバイザー 防災士 岡部 梨恵子 氏</p> <p>第9部 15:30～16:00 賃貸オーナー様必見!! 最新の部屋探しの実態!～賃貸市場で今起きている事～ 講師:株式会社エイブル 企画開発事業本部 担当部長 内藤 康晴</p> <p>第10部 16:15～16:35 空室オーナー様必見!築古を 入居待ちが出る部屋に変える リノベーションを大公開! 講師:エイムズ株式会社 代表取締役 松島 力 氏</p> <p>第11部 17:00～17:30 シャトー・ワイマラマ 20周年記念特別講演 「シャトー・ワイマラマ 新商品ワインとマリアージュ」 講師:ワイマラマジャパン株式会社 大岩 由紀夫 氏</p>	<p>第1部 9:40～10:00 「本日に知りたかった!エレベーターリニューアル～後悔しないリニューアルを教えてください～」 講師:エス・シー・エレベーター株式会社 専務 企画事業部 リニューアル営業部 課長 岩見 好高 氏</p> <p>第2部 10:15～10:35 入居率アップ 人気の住宅設備 講師:JKホールディングスグループ JKホーム株式会社 住宅事業部 部長 寺村 昭彦 氏</p> <p>第3部 10:50～11:10 「相続・空き家対策成功例セミナー」～不動産資産を優良資産として引き継ぐために～ 講師:一般社団法人 相続・ファイリテーター協会 代表理事 高松 伸吾 氏</p> <p>第4部 11:25～11:45 まず知る!得する「宿泊事業」の基本と今後の展開 ～高まるニーズに答えながら資産を最適に活かすパナソニックホームズの宿泊事業 講師:パナソニックホームズ株式会社 特設 多摩臨事業企画部 事業推進センター 所長 櫻本 克彦 氏</p> <p>第5部 12:00～12:20 建物の可変性による価値の普遍性 講師:株式会社アップルピシシステムズ 取締役 中島 一 氏</p> <p>第6部 12:35～12:55 「大切な資産を 事故物件にしないために」～防犯カメラで物件を守り、入居者の安全を守る～ 講師:セキュリティ&amp;セキュリティ株式会社 代表取締役 山本 真彦 氏</p> <p>第7部 13:10～13:30 プロが直伝!実例からみる 不動産買い替えのポイント 講師:ソリューション事業本部 コンサルティング営業二部 寺田 陽一 氏</p> <p>第8部 13:45～14:05 長谷工グループからのご提案 講師:株式会社長谷工コーポレーション 第一事業部 不動産二部 部長 友澤 裕樹 氏</p> <p>第9部 14:20～14:40 賃貸住宅における 無料インターネットサービスの効果 講師:株式会社ファイバークラウド 営業推進本部 第一営業部 東日本グループ 課長代理 大倉 立雅 氏</p> <p>第10部 14:55～15:15 睡眠力UPで健康アンチエイジング! あなたの睡眠力を最大限に高める方法 講師:株式会社エアウィーヴ 快眠プロフェッサー 長谷川 恵美 氏</p> <p>第11部 15:30～15:50 トランプに乗り! 今こそアメリカ不動産 講師:ステイジアキャピタルジャパ株式会社 代表取締役 田邊 浩久 氏</p> <p>第12部 16:05～16:25 「不動産管理法人の活用と 大規模修繕資金対策について」 講師:ソーシー生命保険株式会社 ライフプランナー フィナンシャルプランナー 副部長 星 英典 氏</p> <p>第13部 16:40～17:00 外国人入居の現状 賃貸管理における課題と対策 講師:エイブルネットワーク ホーチミン店 株式会社 クロウ・リトラストネットワーク 代表取締役 後藤 裕幸 氏</p> <p>第14部 17:05～17:25 フィリピン不動産の紹介 講師:エイブルネットワーク マニラ店 株式会社リードワン 海外事業部 副部長 高柳 博孝 氏</p>

※各会場の開始時間や講演内容が変更となる可能性があります。各会場とも予約は受け付けておりません。当日の先着順とさせていただきますので、各講演の開始15分前からお並びください。全ての講演は入れ替え制とさせていただきます。  
※各会場は録音・録音・写真撮影等を禁止とさせていただきます。※当日は大変な混雑が予想されます。お待ちいただく場合や時間制を導入する場合がございます。予めご了承ください。  
※当日会場でお配りする配布資料は、数に限りがあり、お配りできない場合がございます。後日のご郵送等のご対応は出来かねますのでご了承ください。

