

出展・協賛企業一覧 (50音順)

平成30年5月1日現在

旭化成ホームズ株式会社  
株式会社 朝日リビング  
株式会社E・M・LUMBER  
イーレックス・スパーク・マーケティング株式会社  
いちご株式会社  
株式会社ウエスト  
株式会社ウッドワン  
株式会社エイブル総合研究所  
株式会社エイブルパーキング  
エイブル保証株式会社  
エイブルリフォーム株式会社  
AIG損害保険株式会社  
株式会社エーシーサービス  
エス・イー・シーエレベーター株式会社  
NTT西日本  
株式会社エネアーク関西  
エフビットネットワークス株式会社  
株式会社エボスカード  
オリックス銀行株式会社  
関西電力株式会社  
カーパス有限会社  
株式会社 ケーティア建設工業  
株式会社光監社

サンヨーホームズ株式会社  
株式会社シーボン  
株式会社JNコミュニケーション  
株式会社ジャックス  
ジャパンエレベーターサービスホールディングス株式会社  
株式会社ジュビターテレコム(J:COM)  
スウェーデンハウス株式会社  
株式会社 SQUEEZE  
住友林業株式会社  
セーフティ&セキュリティ株式会社  
セキスイハイム近畿株式会社  
積水ハウス株式会社  
一般社団法人 相続ファシリテーター協会  
ソフトバンク株式会社  
ダイケン株式会社  
大成ユーレック株式会社  
大和ハウス工業株式会社  
Chubb損害保険株式会社  
株式会社CHINTAI  
辻・本郷 税理士法人  
株式会社つなぐ  
つるや株式会社  
株式会社デジタルハーツ

東急リパブル株式会社  
株式会社東北新社  
TOTO株式会社  
ハートリビングサポート株式会社  
長谷工グループ  
株式会社ファイバークラウド  
株式会社フジ医療器  
株式会社フルタイムシステム  
株式会社ベイ・コミュニケーションズ  
ポッカサッポロフード&ビバレッジ株式会社  
ミサワホーム近畿株式会社  
三井不動産リアルティ株式会社  
株式会社ミツウロコウェッセル関西  
三菱UFJ不動産販売株式会社  
メルセデス・ベンツ日本株式会社  
株式会社ヤマダ・エスバイエルホーム  
株式会社ユニテックス  
弁護士法人 淀屋橋法律事務所  
らでいっしゅぼーや株式会社  
株式会社りそな銀行  
龍華土建工業株式会社  
ワイマラマジャパン株式会社

会場・アクセス方法

**グランフロント大阪 北館地下2階**  
**ナレッジキャピタルコングレコンベンションセンター**  
阪急・阪神・地下鉄「梅田駅」から徒歩3~6分



アクセスルート(電車をご利用の場合)

- JR「大阪駅」中央北口より連絡橋で直結
- ① JR大阪駅中央北口(2階 連絡デッキ)へお越しください
  - ② 連絡デッキでグランフロント大阪南館2階へ
  - ③ 南館2階を通り抜け、連絡デッキで北館2階へ
  - ④ 2つ目のエスカレーター(かばん店の向かい)で1階へ
  - ⑤ コーヒー店 右のエスカレーターで地下2階へお越しください

駐車場のご用意はございませんので、公共交通機関等でお越しください

ご来場いただいた方にもれなく! **おみやげプレゼント!**  
ブースを回ってスタンプを集めよう! **大抽選会開催!**

本イベント専用ホームページ

専用ページ 専用ページ 専用ページ   
QRコードを読み取ってください

もしくは

イベントに関するお問合せ **フェスタ事務局** TEL:03-5414-0126(平日10:00~18:00) FAX:03-5414-0173 メール: festa@able.co.jp

事前に下記にご記入の上、当日受付でお渡しください

入場券

氏名(法人名) \_\_\_\_\_ 参加人数 \_\_\_\_\_ 人

担当店舗 \_\_\_\_\_ 店  エイブル集金管理  エイブル保証  未取引  
(複数ございましたらメイン店舗をご記入ください)

住所(市町村までご記入ください) \_\_\_\_\_ 都道府県 \_\_\_\_\_ 市町村部 \_\_\_\_\_

電話番号 \_\_\_\_\_ 携帯電話番号 \_\_\_\_\_

メールアドレス \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

(今後エイブルイベントのご案内をメールでお送り致しますので、こちらのバーコードを読み取ってお名前をメール送信願います)



【個人情報について】 本フェスタにおいてお預かりいたしましたお客様の個人情報につきましては、株式会社エイブルが責任をもって管理いたします。株式会社エイブル主催のセミナーのご案内、お客様へのご連絡などのみに使用し、第三者への開示はいたしません。なお、個人情報に関する詳細は弊社HPにてご確認いただけます。http://www.able.co.jp/privacy/

全国賃貸オーナーズフェスタ

6月10日(日)

in 大阪  
2018

開催時間:9:30~18:00

グランフロント大阪 北館地下2階

主催:株式会社エイブル

入場無料



明日からの賃貸経営に役立つ情報満載



賃貸の  
未来をつなぐ  
~エイブルの  
これまでの50年  
これからの50年~

株式会社エイブル  
代表取締役社長 平田 竜史

社長挨拶 第1部 10:40~11:20



スペシャルゲスト  
トークショー

元阪神タイガース  
野球解説者 赤星 憲広 氏

第7部 17:20~17:50



教えて! 桐谷さん  
~株主優待生活  
ココだけの  
は・な・し~

講師: 将棋棋士・投資家 桐谷 広人 氏

特別講演 第2部 11:40~12:30



賃貸経営の  
未来予想図  
データからわかる  
大家さんの  
行動指針

講師: 公益社団法人  
東京共同住宅協会  
会長 谷崎 憲一 氏

特別講演 第3部 13:00~13:50



新米オーナーに  
伝えたい  
「家主業って、  
こんなに大変で  
面白い!!」

講師: カリスマ家主  
有限会社スズヨシ  
代表取締役社長 鈴木 ゆり子 氏

特別講演 第4部 14:10~14:50



民法改正にみる  
これからの  
賃貸借契約・  
トラブルの  
実例と解決法

講師: 弁護士法人  
フラクタル法律事務所  
代表弁護士 堀井 亜生 氏

特別講演 第5部 15:10~15:50

# 本フェスタの見どころ

4つのセミナー会場にて30講演開催  
 出展・協賛企業 全70社以上！ 出展小間数90小間以上！  
 豊かなくらしに役立つ情報も満載！



※2017年東京フェスタの様式です。

# くらしの体験ゾーン

美容・健康・食・趣味をテーマに  
 オーナー様の暮らしを豊かに彩るさまざまな体験や企画を  
 ご用意しています！



# 囲碁将棋対局コーナー 有名プロ棋士と対戦できる！（先着順）

## 将棋 指導対局

指導対局は5回。各回ともに3面指しとなります。  
 各回1時間（感想戦含む）  
 （終了5分前で終局していなかった場合でも打ち切って感想戦とさせていただきます。）



八段 北浜 健介 氏



女流初段 里見 咲紀 氏

## 囲碁 指導対局

指導対局は4回。各回ともに3面打ちとなります。  
 各回1時間30分（検討含む）  
 （終了5分前で終局していなかった場合でも打ち切って検討とさせていただきます。）



九段 横田 茂昭 氏



三段 石井 茜 氏

# エイブルブース

## 管理

賃貸経営や空室対策の各種ご相談、物件の維持・管理に必要不可欠な保守・点検・巡回清掃・設備保証などさまざまなサービスをご紹介します。



## リフォーム

今注目のデジタルプリント壁紙を使ったお部屋の再現や空室対策リフォームの人気商材のご紹介など、実際に目で見て触れながらご体感いただけます！



# 相談コーナー

税理士

弁護士

銀行

この機会にご相談されてはいかがでしょうか。

# イベント・セミナースケジュール 午前9:30開場

※各会場の開始時間や講演内容が変更となる場合がございます。各会場とも予約は受け付けておりません。当日の先着順とさせていただきますので、各講演の開始15分前からお並びください。全ての講演は入れ替え制とさせていただきます。  
 ※各会場は録音・録音・写真撮影等を禁止とさせていただきます。※当日は大変な混雑が予想されます。お待ちいただく場合や時間制を導入する場合がございます。予めご了承ください。  
 ※当日会場でお配りする配布資料は、数に限りがあり、お配りできない場合がございます。後日のご郵送等のご対応は出来かねますので、ご了承ください。

時間	イベント会場 先着150名	セミナー会場 A 先着100名	セミナー会場 B 先着50名	セミナー会場 C 先着30名
10:00	9:30~10:20 ハートフル・コンサート ~名曲セレクション~ 楽団Quartet Fioraによる生演奏	9:30よりお並び頂けます オープニングセミナー 第1部 9:40~10:30(50分) 空室対策 今すぐできる空室対策と未来を見据えた賃貸経営~本日の見どころ~ 講師:株式会社エイブル 取締役 執行役員 企画開発事業本部 本部長 エイブルリフォーム株式会社 取締役 小原 尚人	第1部 10:00~10:40(40分) 知らない!損する?! イマドキのユーザー動向と人気設備 講師:株式会社CHINTAI 執行役員 メディアディビジョン 本部長 溝呂木 聡 株式会社CHINTAI メディアディビジョン マーケティンググループ グループリーダー 中村 俊朗	第1部 10:45~11:25(40分) [相続・贈与税について] ~2018年度の税制改正のポイント~ 講師:税理士法人 平川会計パートナーズ 代表社員 税理士 岩淵 尚樹 氏
11:00	第1部 10:40~11:20(40分) 社長挨拶 賃貸の未来をつなぐ ~エイブルのこれまでの50年 これからの50年~ 講師:株式会社エイブル 代表取締役社長 平田 竜史	第2部 10:50~11:30(40分) 税務 ベストセラー「税務署の裏側」 大家さん版 講師:元国税調査官 税理士 松嶋 洋 氏	第2部 10:55~11:25(30分) 市場動向 不動産市況と関連法改正 講師:三菱UFJ不動産販売株式会社 関西業務部 マネージャー 西田 賢史 氏	第2部 11:40~12:10(30分) 賃貸オーナー 脱サラリーマン大家が語る ~ハイブリッド賃貸経営術~ 講師:トラストバンク株式会社 代表取締役 沖中 俊貴 氏 株式会社ピュアホーム 代表取締役 田北 圭一 氏
12:00	第2部 11:40~12:30(50分) 特別講演 教えて! 桐谷さん ~株主優待生活 ココだけのな・な・し~ 講師:将棋棋士・投資家 桐谷 広人 氏	第3部 11:50~12:30(40分) リフォーム 住みたい・住み続けたいがココにある ~女子力企画室が実践している リノベーションレシピ~ 講師:株式会社朝日リビング 女子力企画室 チーフプランナー 上原 瑠理子 氏	第3部 11:40~12:20(40分) 不動産投資 不動産所有会社M&Aで 不動産投資を成功させる方法!! 講師:叶 税理士法人 神戸事務所責任者 税理士 不動産所有会社M&Aアドバイザー 小田 和典 氏	第3部 12:25~12:55(30分) 趣味 シャトーワイマラムの ワインに魅かれて ~私のお仕事としてのワイン~ 講師:ワイマラムジャパン株式会社 沼本 紗希 氏
13:00	第3部 13:00~13:50(50分) 特別講演 賃貸経営の未来予想図 データからわかる 大家さんの行動指針 講師:公益社団法人 東京共同住宅協会 会長 谷崎 憲一 氏	第4部 12:50~13:30(40分) リフォーム 『空室対策』リフォームの おすすめポイントと実例紹介 講師:エイブルリフォーム株式会社 代表取締役 三嶋 哲 氏	第4部 12:35~13:15(40分) トレンド 弁護士から見た民泊新法 ~本当にヤミ民泊がなくなるか?~ 講師:弁護士法人 中央総合法律事務所 代表社員 弁護士 平山 浩一郎 氏	第4部 13:10~13:40(30分) 相続 相続相談の正式窓口を開設! こんなオーナー様はお気軽にご相談ください! 講師:株式会社エイブル総合研究所 取締役 吉田 弘一 氏 株式会社UBF 代表取締役 社長 東 潤一 氏
14:00	第4部 14:10~14:50(40分) 特別講演 新米オーナーに伝えたい 「家主業って、こんなに大変で 面白い!」 講師:カリスマ家主 有限会社スズヨン 代表取締役社長 鈴木 ゆり子 氏	第5部 13:50~14:30(40分) 賃貸オーナー 27歳で不動産投資を始めて 4年で10棟約150戸を取得した 家主の賃貸経営 講師:株式会社ロフエール 代表取締役 外村 真美 氏	第5部 13:30~14:10(40分) 賃貸経営 サブリースによる 賃貸経営の損得 講師:エイブル保証株式会社 大阪支店 支店長 太田 博一 氏	第5部 13:55~14:35(40分) 健康 人生100年時代、 健康寿命を延ばすには 講師:のぞみホームクリニック新大阪 医師 循環器専門医 総合内科専門医 弁護士 院長 西平 守和 氏
15:00	第5部 15:10~15:50(40分) 特別講演 民法改正にみるこれからの 賃貸借契約・トラブルの実例と 解決法 講師:弁護士法人 フラクタル法律事務所 代表弁護士 堀井 亜生 氏	第6部 14:50~15:30(40分) 賃貸トラブル 2000人の大家さんを救った 司法書士が教える賃貸トラブルを 防ぐ・解決する安心ガイド 講師:章司法書士事務所 代表司法書士 太田垣 章子 氏	第6部 14:25~15:05(40分) 空室対策 賃貸オーナー様必見!! 最新の部屋探しの実態! ~賃貸市場で今起きている事~ 講師:株式会社エイブル 企画開発事業本部 担当部長 内藤 康晴 氏	第6部 14:50~15:20(30分) 土地活用 コインパーキングで 増収増益を実現!! 講師:株式会社エイブルパーキング 代表取締役 有賀 勇雄 氏
16:00	第6部 16:10~17:00(50分) 特別講演 日本経済と大阪経済の 見通し 講師:大阪経済大学客員教授 経済評論家 岡田 晃 氏	第7部 15:50~16:30(40分) トレンド いよいよ始まる民泊新法! 民泊業界のパイオニアが わかりやすく解説 講師:株式会社SQUEEZE 代表取締役社長 館林 真一 氏	第7部 15:20~16:00(40分) リフォーム 女子力企画室がこっそり 教える女性好みの部屋づくり 講師:株式会社朝日リビング 女子力企画室 チーフプランナー 村田 聖子 氏	第7部 15:35~16:05(30分) 趣味 "魅せる"写真を撮ろう! ~プロカメラマンがこっそり教える 撮影ポイント~ 講師:フリーカメラマン 阿部 昌也 氏
17:00	第7部 17:20~17:50(30分) 特別講演 スペシャルゲスト トークショー 講師:元阪神タイガース・野球解説者 赤星 憲広 氏	第8部 16:50~17:30(40分) 税務 賢い大家さんは知っている! アパート・マンション投資の 法人化への判断基準を徹底解説! ~地主型オーナーのケースから仮想賃貸投資から 不動産投資に転換したケースなど~ 講師:税理士法人 ほほば 代表税理士 前田 興二 氏	第8部 16:15~16:45(30分) リフォーム 「ここがいい」から 「ここがいい」へ ~空室対策リフォームのすすめ~ 講師:エイブルリフォーム株式会社 開発宣伝グループ 課長 曾我 映理子 氏	第8部 16:20~17:00(40分) 遺品整理 単身世帯の増加に伴う 孤立死の現実とリスク対策 講師:キーパース有限公司 代表取締役 社長 吉田 太一 氏
			第9部 17:00~17:40(40分) 税務 国税から否認されない 消費税還付スキーム 講師:元国税調査官 税理士 松嶋 洋 氏	