

出展・協賛企業一覧 (50音順)

アイホン株式会社	グッドワークス株式会社	TOTO 株式会社
旭化成ホームズ株式会社	株式会社グローバルトラストネットワークス	ニッポンスリッパ株式会社
株式会社朝日リビング	株式会社光藍社	株式会社ニッポン放送
アシックス商事株式会社	株式会社サニックス	ハートリビングサポート株式会社
株式会社アローベイント	株式会社シーボン	パナソニック株式会社
株式会社 E・M・LUMBER	ジェイアイ傷害火災保険株式会社	パナソニックホームズ株式会社
イーブロードコミュニケーションズ株式会社	JK ホーム株式会社	坂東総合法律事務所
いちご株式会社	JK ホールディングス株式会社	株式会社ヒノキヤレスコ
イッツ・コミュニケーションズ株式会社	株式会社ジャックス	株式会社ビヨンドボーダーズ
株式会社伊藤園	ジャパンエレベーターサービスホールディングス株式会社	株式会社ファイバーゲート
株式会社ウエスト	株式会社ジュピターテレコム	フジコーポレーション株式会社
WealthPark 株式会社	城南信用金庫	株式会社フルタイムロッカー
株式会社ウッドワン	スウェーデンハウス株式会社	株式会社ホゼン
株式会社エイブル&パートナーズ	住友林業株式会社	株式会社ボネックス
株式会社エイブル総合研究所	西新サービス株式会社	株式会社三千和商工
株式会社エイブルパーキング	セーフティ&セキュリティ株式会社	三井不動産リアルティ株式会社
エイブル引越サービス株式会社	積水ハウス株式会社	三菱UFJ不動産販売株式会社
エイブル保証株式会社	ソニー生命保険株式会社	株式会社ヤマト
エイブルリフォーム株式会社	ソフトバンク株式会社	株式会社ユニテックス
AIG 損害保険株式会社	大成建設ハウジング株式会社	らでいっしゅぼーや
株式会社AMP	高松建設株式会社	株式会社 LIXIL
株式会社エーシーサービス	Chubb 損害保険株式会社	株式会社 Looop
エス・イー・シーエレベーター株式会社	株式会社 CHINTAI	レモンガス株式会社
株式会社エナジーゲートウェイ	辻・本郷税理士法人	YKK AP株式会社
株式会社エボスカード	株式会社デジタルハーツ	ワイマラマジャパン株式会社
オリックス銀行株式会社	東急リパブル株式会社	〈エイブルリフォーム協力会社〉
株式会社 Casa	東京ガスエネルギー株式会社	株式会社キツタカ
株式会社カシワバラ・デイス	公益社団法人東京共同住宅協会	株式会社 TDC
キーパーズ有限会社	東京電力パワーグリッド株式会社	
グッドライフサーク関東株式会社	東北エア・ウォーター株式会社	

2019年10月10日現在

会場・アクセス方法



品川駅線路切替工事に伴う列車の運休について
当日品川駅では、高輪ゲートウェイ駅開業に向け、山手線（内・外回り）及び京浜東北線（大宮方面）の線路切換工事に伴い、11月16日（土）に大幅な運休や始発駅・終着駅の変更が発生いたします。
上野東京ライン、埼京線、りんかい線などで増発の運転計画が予定されております。詳しくはJRのホームページにてご確認ください。

新幹線・JR・京急線
品川駅（高輪口）……徒歩約5分 ※無料シャトルバスあり
都営地下鉄浅草線
高輪台駅……徒歩約3分

無料シャトルバス運行

品川駅 高輪口

始発8:50～最終16:10

始発10:05～最終17:45

会場

ロータリーにスタッフおります
目印は“グリーン”のエイブルロゴです。

毎時10分ごとに運行しています

来場特典

先着**500**名様に
帆布グッズプレゼント

- ・当日、このチラシを「スペシャルギフト引換コーナー」にてご提示ください。
- ・画像のグッズいずれか1つと引き換えとさせていただきます。※商品の選択はできません。（当日のみ有効）
- ・プレゼントは先着順となります。なくなり次第終了となりますのであらかじめご了承くださいませ。

イベントに関するお問い合わせ
フェスタ事務局 03-5414-0126 (平日10:00-18:00)
メール:festa@able.o.jp

全国 賃貸オーナーズフェスタ IN 東京2019 11/16 (土)

受付開始 9:00～
開催時間 9:30～17:30

グランドプリンスホテル新高輪
「飛天」「さくら」

入場無料



特設講演会場 SPECIAL TALK SHOW

日本の歩むべき道

Special Guest 1

元 内閣総理大臣

小泉 純一郎氏

1942年生まれ、神奈川県横須賀市出身。1972年に衆議院議員に初当選し、その後連続12回当選（在職期間 36年 8ヶ月）。1988年に厚生大臣（竹下・宇野内閣）、1992年に郵政大臣（宮澤内閣）を務め、1996年に再び厚生大臣（第二次橋本内閣）に就任。2001年には第87代内閣総理大臣に就任。続けて第88代、89代と総理大臣を歴任し、2009年衆議院解散に伴い衆議院議員引退。現在は城南総合研究所の名誉所長を務めている。

人生の四季

Special Guest 2

作家 **五木 寛之氏**

1932年福岡県生まれ。戦後、北朝鮮より引き上げ。早稲田大学文学部ロシア文学科中退。1966年、「さらばモスクワ愚連隊」で小説現代新人賞、「蒼ざめた馬を見よ」で第56回直木賞、「青春の門」で吉川英治文学賞を受ける。2002年度第50回菊池寛賞、2010年にNHK放送文化賞、第64回毎日出版文化賞特別賞を受賞。小説以外にも幅広い批評活動が続ける。代表作に『風に吹かれて』『朱鷺の墓』『戒厳令の夜』『連知』『風の王国』『大河の一滴』『TARIKI』『親鸞』（全6巻）などがある。

イベント会場 SPECIAL TALK SHOW



スペシャルトークショー

フリーアナウンサー

徳光 和夫氏



「本村弁護士の行列のできない法律相談所
～賃貸経営に役立つ法律知識～」
弁護士・俳優

本村 健太郎氏



「これからの日本経済と
賃貸市場をとりまく未来」
フリーキャスター
事業創造大学院大学客員教授

伊藤 聡子氏



株主優待を満喫！
桐谷さんの「投資の秘訣」

将棋棋士・投資家

桐谷 広人氏

※講演者・内容等変更となる場合がございます。ご了承ください。

セミナー全52講演以上、内容全貌公開！「見て・聴いて・触れる」ブース出展多数

主催



後援



ニッポン放送

協力



城南信用金庫

オーナーズフェスタは賃貸専門会社エイブルが開催する賃貸オーナー様のためのビッグイベントです（開催時間9:30-17:30）

イベント・セミナースケジュール

専用ホームページは
こちらから



本フェスタの見どころ

6つのセミナー会場にて52講演開催!!
出展・協賛企業 全100社以上!
豊かなくらしに役立つ情報も満載!

くらしの体験ゾーン

オーナー様の暮らしを豊かに彩る
さまざまな体験や企画をご用意しています。

大抽選会

ブースを回って
スタンプを集めよう!

さらにご来場いただいた方に
もれなくお土産プレゼント

エイブルブース

仲介・管理・コンサルティング
ご相談窓口

リフォーム

賃貸住宅市場に関わる全ての人のために空室
対策や賃貸管理などさまざまなご相談をお受
け致します。不動産経営に関してのプロフェッ
ショナルなスタッフが丁寧にご対応を致しま
す。是非お気軽にお立ち寄り下さい!

エクステリアから和室、水まわりまでインテ
リアにこだわったお部屋の再現や、入居者に
人気の設備など、実際に目で見て触れてご体
感いただけます。この機会に空室対策リ
フォームアイデアをぜひご覧ください!

相談 コーナー

税理士

弁護士

公益
社団法人

～この機会にご相談されてはいかがですか～

特設講演会場

先着300名

特設講演参加方法

入場整理券
配布時間 **9:00～**

※規定数に達した時点で締切と
させていただきます。
予めご了承くださいませ。

場内の混雑緩和、危険防止のために、
本講演は入場整理券を配布致します。
入場整理券は**先着順**にて配布を予定
しております。
(混雑が予想されますので早めのご
来場をお勧めします。)
配布場所につきましては、本フェスタ
入場受付時にご案内致します。
定員は300名となります。
※お一人様、一枚限りとさせていただきます。

第1部 13:00～14:00

日本の歩むべき道
講師：元 内閣総理大臣
小泉 純一郎氏

第2部 14:30～15:30

人生の四季
講師：作家
五木 寛之氏

イベント会場

先着150名

第1部 9:30～10:10 不動産投資

不動産投資で人生を
変えるセミナー
講師：弁護士法人 Martial Arts
代表弁護士
堀 鉄平氏

第2部 10:25～11:15 賃貸経営

失敗しない空室対策と
不動産再生のポイント
講師：株式会社エイブル
取締役エグゼクティブオフィサー
企画開発事業本部 本部長
株式会社コントラース 取締役
小原 尚人氏

第3部 11:30～12:10 税務

ベストセラー
「税務署の裏側」
大家さん版
講師：元国税調査官・税理士
松嶋 洋氏

第4部 12:30～13:10 法律

「本村弁護士の行列の
できない法律相談所
～賃貸経営に役立つ
法律知識～」
講師：弁護士・俳優
本村 健太郎氏

第5部 13:30～14:20 投資

株主優待を満喫!
桐谷さんの
「投資の秘訣」
講師：将棋棋士・投資家
桐谷 広人氏

第6部 14:40～15:30 賃貸経営

『大家さん 40 の知恵』
から導かれる
5つのポイント
講師：公益社団法人
東京共同住宅協会 会長
谷崎 憲一氏

第7部 15:50～16:30 経済

「これからの日本経済と
賃貸市場をとりまく未来」
講師：フリーキャスター・
事業創造大学院大学 客員教授
伊藤 聡子氏

第8部 16:50～17:30

スペシャル
トークショー
講師：フリーアナウンサー
徳光 和夫氏

セミナー会場 A

先着100名

オープニングセミナー

第1部 9:30～10:20 空室対策

賃貸オーナー様必見!!
最新の部屋探しの美態!
賃貸市場で今起きている事
～本日の見どころ～
講師：株式会社エイブル 企画開発事業本部
コンサルティング第二事業部 部長
内藤 康晴氏

第2部 10:35～11:15 トレンド

時短! おしゃれ! 簡単!
「モノトーン収納」で
ラクする片づけ」
講師：ファッションエディター/
ブランディングディレクター
小脇 美里氏

第3部 11:30～12:10 賃貸オーナー

27歳で不動産投資を始めて
4年で10棟約150戸を
取得した家主の賃貸経営
～女性目線のブランディング～
講師：株式会社シロワール
代表取締役
外村 真美氏

第4部 12:25～13:05 リフォーム・リノベーション

入居者に選ばれる物件づくり
～家賃アップした成功事例～
株式会社朝日リビング
女子力企画室 マネジメントプランナー
鈴木 祐美子氏

女子力企画室 チーフプランナー
荒木 瑠理子氏

第5部 13:20～14:00 税務

『税理士大家さん流
キャッシュを残す
賃貸経営の極意!』
講師：税理士・司法書士・
アパートオーナー
渡邊 浩滋氏

第6部 14:10～14:50 賃貸経営

お金が貯まるのは、
どっち!?
～成功する大家さん、失敗する大家さん～
講師：お金の専門家、元メガバンク支店長、
現不動産オーナー、学習院大学さくらアカデミー講師
菅井 敏之氏

第7部 15:00～15:40 リフォーム・リノベーション

これからの
空室対策リフォーム
満室経営のコツ教えます!
講師：エイブルリフォーム株式会社
代表取締役社長
松島 清子氏

第8部 15:50～16:30 賃貸トラブル

「2200人の大家さんを救った
司法書士が教える
知らなきゃ怖い!
賃貸トラブル解決法」
講師：章司法書士法人
代表司法書士
太田垣 章子氏

第9部 16:40～17:20 賃貸経営

外国人の集客と賃貸に
おける課題と解決策
講師：株式会社グローバルトラストネットワークス
代表取締役社長
後藤 裕幸氏

セミナー会場 B

先着50名

第1部 9:30～10:10 税務

現役大税理士が語る、法人の
減価償却費を上手に
コントロールして節税する方法
講師：叶税理士法人 副代表
東京事務所 代表 税理士
荻谷 有香氏

第2部 10:25～11:05 トレンド

知らないで損する?!
イマドキのユーザー動向と
人気設備
講師：株式会社 CHINTAI
マーケティンググループ グループリーダー
中村 俊朗氏

第3部 11:20～12:00 税務

オーナーの相続のキモ
是非 知っておいて
いただきたい不動産オーナー
の相続の落とし穴
講師：株式会社朝日リビング
女子力企画室 プランナー
宮村 百合子氏

第4部 12:15～12:55 空室対策

現役ママが提案する
これからの賃貸物件
～最新インテリアトレンドや
女性目線での空室対策～

講師：株式会社エイブル
ワーマプロジェクト
比嘉 美佐子氏

第5部 13:10～13:50 美容・健康

『姿勢が変わると
人生が変わる!
奇跡の姿勢術』
講師：魅ボディ研究家
比嘉 美佐子氏

第6部 14:10～14:50 税務

資産税大増税時代!
～アパート・マンションオーナー向け
法人化への判断基準完全版!～
～法人経営、個人経営どちらが得?
法人化する為の明確な判断基準とは?～

講師：税理士法人ほはば
代表税理士
前田 興二氏

第7部 15:05～15:45 相続

「成年後見制度」「遺言」
「家族信託」城南信用金庫が
お勧めする 3つの安心
講師：城南信用金庫 顧問
一般社団法人 しんきん成年後見サポート 理事長
吉原 毅氏

第8部 15:55～16:35 賃貸オーナー

「入居率 97%超!
12棟の運営から学ぶ
不動産経営・管理術」
講師：女性不動産投資家・女性大家さんのための
交流会エリートオーナーズ主宰
ファイナンシャルプランナーCFP®
吉田 健一氏

第9部 16:45～17:25 税務

相続税を払った後から
相続税の払い過ぎを
防ぐためのセミナー
講師：税理士法人アレックス 代表税理士
五十嵐 未帆氏

セミナー会場 C

先着30名

第1部 9:40～10:00 賃貸経営

住居設備の故障リスクに備え、
安定した賃貸経営を
サポート致します
株式会社エーシーサービス 保険部
設備保証課 グループリーダー
永友 義郎氏

第2部 10:15～10:45 遺品整理

「いかなる理由でも、
勝手に処分できない
入居者の家財」
～必要となる売却・贈与・放棄・
財産管理人による所有権移転～
講師：キーパズ有限公司 代表取締役
吉田 太一氏

第3部 11:00～11:30 リフォーム・リノベーション

修繕工事で入居者の
心を惹きつける
物件づくり
講師：株式会社朝日リビング
女子力企画室 プランナー
東 悦子氏

第4部 11:45～12:15 建築・土地活用

人気! 戸建賃貸の
成功事例と現場ニーズの声
講師：株式会社エイブル
企画開発事業本部 担当部長
大林 悟氏

第5部 12:30～13:00 リフォーム・リノベーション

インテリアコーディネーターが
教える 空室対策リフォーム
「やると差がつく 10のポイント」
講師：エイブルリフォーム株式会社
業務推進本部 チーフ
高橋 香織氏

第6部 13:15～13:45 トレンド

民泊の実例紹介!
“不動産経営は二刀流の時代へ”
講師：株式会社 CHINTAI
民泊事業室 マネージャー
吉道 博保氏

第7部 14:00～14:40 賃貸経営

大家さんから「社長さん」へ
～アパート経営の法人化の新しいカタチ～
講師：司法書士法人 石川和司事務所
代表社員/司法書士
石川 和司氏

第8部 14:55～15:35 相続

今からでも入れる
「相続に効く生命保険」vs
こんな保険はお金のムダ
講師：株式会社エイブル総合研究所 取締役
吉田 弘一氏

第9部 15:50～16:20 相続

家族信託を活用した
アパートローン
講師：オリックス銀行株式会社
家族信託サポートデスク コンサルタント
赤塚 豊氏

第10部 16:40～17:10 資産運用

不動産オーナーの資産運用と
相続対策について
講師：ソニー生命保険株式会社
スペシャルライフプランナー
田村 宗嗣氏

セミナー会場 D

先着20名

第1部 9:30～9:50 住宅設備

「突然の災害・停電への備えは大丈夫ですか?」
～3日間連続運転のLPガス発電機 ENEPRO～
講師：エス・イー・シーエレベーター株式会社
ITソリューション事業部 セールスマネージャー
藤田 哲朗氏

第2部 10:05～10:25 インフラ

こんなに凄いな
パワーラインネットのご紹介(仮)
講師：パナソニック株式会社 コネクテッド
ソリューションズ社 インフラソリューションセンタ
マーケティング統括部 統括部長
細貝 邦行氏

第3部 10:40～11:00 土地活用

駐車場・空地所有オーナー様必見
駐車場経営応援セミナー
講師：株式会社エイブルパークینگ
執行役員 東日本営業部 部長
鎌田 強氏

第4部 11:15～11:35 トレンド

まず知る!! 得する「宿泊事業」の
基本と今後の展開
～高めるニーズに応えながら資産を豊かに
活かす! パナソニックホームズの宿泊事業～
講師：パナソニックホームズ株式会社
特設・多層管理施設部 事業推進センター 所長
榎本 克彦氏

第5部 11:50～12:10 資産運用

不動産の今を知るこれから始めよう。
資産ドックのご紹介。
講師：三井不動産リアルティ株式会社
コンサルティング営業第二
営業グループ アソシエイト
羽田 将宏氏

第6部 12:25～12:45 賃貸経営

長期間にわたって収益を
生み出し続ける賃貸物件とは
講師：高松建設株式会社 営業部 課長
中嶋 克敬氏

第7部 13:00～13:20 建築・土地活用

賃貸住宅トレンド
～間取り・設備機器～
講師：JKホールディングスグループ
JKホーム株式会社 住宅事業部 部長
寺村 昭彦氏

第8部 13:35～13:55 住宅設備

賃貸経営に役立つ給排水管
無料診断について (仮)
講師：株式会社サニックス
関西環境衛生事業所 所長
計盛 剛伸氏

第9部 14:10～14:30 リフォーム・リノベーション

“いつか来る大規模修繕に
備えますか?”
講師：株式会社アローベント 代表取締役
染矢 正行氏

第10部 14:45～15:05 賃貸経営

積水ハウスの賃貸市場への取り組み方
講師：積水ハウス株式会社
川崎シャーマン支店 川崎支店 部長
浦野 修氏

第11部 15:20～15:40 相続

バラ色の相続対策セミナー
講師：株式会社ライフディスポート 代表取締役
一石 洋氏

第12部 15:55～16:15 賃貸経営

シンガポール・マレーシアの
不動産と移住について
講師：株式会社サンデン 取締役国際部長
シンガポール賃貸・売買・企業進出コンサルティング担当
犬飼 香代氏

第13部 16:30～16:50 賃貸経営

災害に強い賃貸経営
～今、迫りくる自然災害に備える～
講師：大成建設ハウジング株式会社
営業本部 営業推進部長
半田 真樹氏

第14部 17:10～17:30 リフォーム・リノベーション

木造住宅最大の脅威!
「シロアリ」の本当の恐ろしさ・
自分でできる予防対策
講師：エイブルリフォーム株式会社
ご自宅リフォームプロジェクト
田村 宗嗣氏

※各会場の開始時間や講演内容が変更となる場合がございます。各会場とも予約は受け付けておりません。当日の先着順とさせていただきますので、各講演の開始**15分前**からお並びください。

※お特設講演につきましては参加方法が異なりますので上記(特設講演参加方法)をご確認ください。 ※会場への入場時に安全上の理由から、手荷物検査をさせていただきます可能性がございます。

※当日、会場内でのカメラ(携帯カメラ含む)撮影、ビデオ撮影、録音等は固くお断りいたします。 なお、万が一見つかった場合はお預かりさせていただきます場合もございます。予めご了承ください。当日は大変な混雑が予想されお待ちいただく場合がございます。予めご了承ください。

※当日会場でお配りする配布資料は数に限りがあり、お配りできない場合がございます。後日のご郵送等のご対応は出来かねますので、ご了承ください。