

- |  |   |   |   |  |   |
|--|---|---|---|--|---|
| 旭化成ホームズ株式会社<br>株式会社朝日リビング<br>アース和ズ株式会社<br>株式会社アテックス<br>株式会社アップルピンシステムズ<br>株式会社アンティバックジャパン<br>株式会社E・M・LUMBER<br>株式会社藤藤・得根チャンネル<br>イッ・コミュニケーションズ株式会社<br>株式会社インベスターズクラウド<br>株式会社ウッドワン<br>株式会社エイブル&パートナーズ<br>株式会社エイブルパーキング<br>エイブル引継サービス株式会社 | エイブル保証株式会社<br>エイブルリフォーム株式会社・協力会社 (全32社)<br>株式会社エイブル総合研究所<br>エクスケア・ジャパン株式会社<br>株式会社エーシーサービス<br>エス・イー・シーエレベーター株式会社<br>株式会社AMP<br>株式会社オムニパス・ジャパン<br>おもてなしドットコム株式会社<br>株式会社CASA<br>キーパズ株式会社<br>グッドワークス株式会社<br>グリーンシティケーブル株式会社<br>健康コーポレーション株式会社 | 株式会社光臨社<br>株式会社コンシェルジュ24<br>株式会社ジェシービー<br>シーボン化粧品株式会社<br>JKホールディングス株式会社<br>株式会社ジャックス<br>ジャパンエレベーターサービスホールディングス株式会社<br>株式会社ジュビターテレコム (J:COM)<br>住友林業株式会社<br>スターキャット・ケーブルネットワーク株式会社<br>株式会社スター・チャンネル<br>セーフティ&セキュリティ株式会社<br>西新サービス株式会社<br>清水ハウズ株式会社 | ソニー生命保険株式会社<br>ソラールホテルズアンドリゾーツ株式会社<br>株式会社タイムワールド<br>株式会社Chubb (E:エース保険㈱)<br>株式会社CHINTAI<br>社・本郷税理士法人<br>TOTO株式会社<br>東京リハビリ株式会社<br>東京ガス株式会社<br>公益社団法人 東京共同住宅協会<br>株式会社東北新社<br>とまれる株式会社<br>株式会社トヨタレンタリース<br>トヨーフーズ株式会社 | 日本ハウズイング株式会社<br>パナホーム株式会社<br>阪東総合法律事務所<br>株式会社ビックカメラ<br>株式会社ファイバーゲート<br>株式会社フジ医療器<br>株式会社筆まめ<br>株式会社フルタイムシステム<br>株式会社ベイ・コミュニケーションズ<br>株式会社ベストホーム<br>株式会社ベネフィット・ワン<br>株式会社ホゼン<br>株式会社ボネックスマーケティング<br>丸紅建材株式会社 | 三井不動産リアルティ株式会社<br>ミサワホーム株式会社<br>株式会社三和商工<br>株式会社ミツウロコ<br>三菱UFJ不動産販売株式会社<br>株式会社ヤマダ・エスバイエルホーム<br>船舶トラベル株式会社<br>YOUテレビ株式会社<br>株式会社UBF<br>株式会社U-NEXT<br>株式会社ユニテックス<br>RIZAPイノベーションズ株式会社<br>YKK株式会社<br>ワイマラマジパン株式会社 |
|--|---|---|---|--|---|

アクセス

高輪口のロータリーを抜け、横断歩道を渡り、ウイング高輪 WEST を右方向へ進み、「ざくろ坂」を上った右側でございます。

フェスタ会場までの無料シャトルバス

無料シャトルバス時刻表

(10月1日現在。変更になる場合がございます)

品川駅：高輪口発

毎時 00 10 20 30 40 50

※緑文字はエイブル専用ですので、会場直行便となります。(運行：9時～16時)

黒文字はホテルのシャトルバスとなりますので2箇所経由で会場に着きます。

ご来場いただいた方にもれなく!

おみやげプレゼント!

ブースを回ってスタンプを集めよう!

大抽選会開催!

- 京急線 羽田空港駅から品川駅へ 最速 11 分。新幹線 JR 線 京急線品川駅 (高輪口) から 徒歩約 5 分
- 都営地下鉄 浅草線 高輪台駅から 徒歩約 3 分



# 全国賃貸オーナーズフェスタ

2016年11月13日 日

in 東京 2016

9:30~18:00

グランドプリンスホテル新高輪「飛天」 主催：株式会社エイブル 後援：ニッポン放送

スペシャルトークショー

出会い! 温もり!  
心に残るあの街この街



フリーアナウンサー  
徳光 和夫 さん



アナウンサー  
石川 みゆき さん

志村けん・桑野信義  
スペシャルトークショー



コメディアン  
志村 けん さん



タレント/ミュージシャン  
桑野 信義 さん

スペシャル対談

これまでのエイブル これからのエイブル  
ターニングポイントでのお部屋探し



キャスター  
内田 恭子 さん



株式会社エイブル  
代表取締役社長  
平田 竜史

入場  
無料



特別講演

知らなきやいけな  
民法改正



弁護士  
三輪 記子 氏

日本経済  
2020年までの行方



ジャーナリスト  
長谷川 幸洋 氏

～築10年から大きな差が出る～  
新時代の賃貸経営6つのポイント



公益社団法人 東京共同住宅協会  
会長 谷崎 憲一 氏

箱根駅伝秘話・  
ズバリ来年の見どころ



青山学院大学 特別研究員  
陸上競技部監督 原 晋 氏

入場券

この入場券で5名様までご入場いただけます。下記ご記入のうえ、当日受付までお持ちください。  
※本券は「おみやげ引換券」となります。

〒  
ご住所

---

お名前(法人名) \_\_\_\_\_ ご連絡先(電話番号) \_\_\_\_\_

---

弊社とのお取引について当てはまるものをお選びください。

エイブル管理 一般媒介 エイブル保証 エイブルグループ 未取引 その他

【個人情報について】本券に記載されたお客様の個人情報につきましては、株式会社エイブルが責任をもって管理いたします。  
株式会社エイブル主催のセミナーのご案内、お客様へのご連絡などのみに使用し、第三者への開示はいたしません。なお、個人情報に関する詳細は弊社HPにてご確認いただけます。 <http://www.able.co.jp/privacy/>

# 本フェスタの見どころ

過去最大！5つのセミナー会場にて40講演開催

出展・協賛企業 全100社以上！出展小間数100小間以上！

豊かなくらしに役立つ情報も満載！



※ 2015年開催風景

## くらしの体験ゾーン

昨年大好評いただいた「くらしの体験ゾーン」が、さらにパワーアップして登場！美容・健康・旅・グルメ・趣味をテーマにオーナー様の暮らしを豊かに彩るさまざまな体験や企画をご用意しています！



特別な旅情報満載



特別なグルメ情報満載



南青山の一流ヘアセット体験



今話題のVR (バーチャルリアリティ) 体験も！



お肌チェッカーによるお肌診断



健康飲料の試飲や血管年齢測定器などを体験できます！



疲れた身体を癒してください！



南青山のヘアサロン「Luxe (ラグジュアール)」フェスタ特別メニュー (先着順)

※ 2015年開催風景

- メルセデスベンツ展示
- ゴルフシミュレーション体験
- その他多数

## 囲碁将棋対局コーナー 有名プロ棋士と対戦できる！(先着順)

**七段 佐藤紳哉 氏**

**女流三段 竹部さゆり 氏**

**将棋 指導対局**

指導対局は5回。各回ともに3面指しとなります。各回1時間(感想戦含む)  
(終了5分前で終局していなかった場合でも打ち切って感想戦とさせていただきます。)

**五段 知念かおり 氏**

**九段 宮沢吾朗 氏**

**囲碁 指導対局**

指導対局は4回。各回ともに3面指しとなります。各回1時間30分(感想戦含む)  
(終了5分前で終局していなかった場合でも打ち切って感想戦とさせていただきます。)

## エイブルブース

**管理**

賃貸経営や空室対策の各種ご相談、物件の維持・管理に必要な不可欠な保守・点検・巡回清掃・設備保証などさまざまなサービスをご紹介します。

**リフォーム**

「エイブルデザインチーム」の若手デザイナーによる最新の施工事例や今すぐできる空室対策のご提案など、実際に目で見て触れながらご体感いただけます！

## イベント・セミナースケジュール

※各会場の開始時間や内容が変更となる場合がございます。各会場とも予約は受け付けておりません。当日の先着順とさせていただきますので、各講演の開始30分前からお並びください。全ての講演は入れ替え制とさせていただきます。  
※各会場は録音・録音・写真撮影等を禁止とさせていただきます。  
※当日は大変な混雑が予想されます。お待ちいただく場合や時間制を導入する場合がございます。予めご了承ください。

イベント会場 先着200名	セミナー会場A 先着100名	セミナー会場B 先着30名	セミナー会場C 先着30名	セミナー会場D 先着30名
	9:40~10:20(40分) <b>空室対策のポイント！</b> ～本日の見どころ～ 株式会社エイブル 執行役員 企画開発事業本部 本部長 小原 尚人	10:00~10:40(40分) <b>相続税還付の7つのポイント!!</b> ～相続税は取り戻せます！～ 一般社団法人 相続税再建協会 代表理事 相続税再建士・税理士 佐藤 和基 氏	10:00~10:40(40分) <b>2016年 災害の傾向と対策</b> 東京消防庁 防災部 震災対策課 課長 山本 登 氏	10:00~10:20(20分) <b>未来につながる価値を、パナホームと。</b> ～ゼウリグループも活用し、お住まいを～ パナホーム株式会社 経営企画部 企画 藤井 加奈子 氏
10:30~11:20(50分) <b>これまでのエイブルこれからのエイブルターニングポイントでのお部屋探し</b> キャスター 内田 恭子 さん 株式会社エイブル 代表取締役社長 平田 竜史	10:40~11:30(50分) <b>「唯一無二。宮本佳代子流生き方」</b> ～不動産は私を裏切らない～ 三井不動産リアルティ株式会社 コンサルティング営業本部 営業推進役 宮本 佳代子 氏	11:00~11:40(40分) <b>これからの賃貸リノベーションの可能性とユニークな事例紹介</b> エイブルリフォーム株式会社 代表取締役社長 三嶋 哲	11:00~11:40(40分) <b>マイナス金利時代の資産運用を考えよう</b> 株式会社ゆうちょ銀行 東京エリア本部 営業企画部 次長 村野 昌仁 氏	10:30~10:50(20分) <b>ひたすら施工事例30連発</b> ～ゼウリグループも活用し、お住まいを～ 株式会社日建リビング 女子力営業部 企画 大内 絵美 氏
11:40~12:30(50分) <b>～築10年から大きな差が出る～新時代の賃貸経営6つのポイント</b> 公益社団法人 東京共同住宅協会 会長 谷崎 憲一 氏	11:50~12:40(50分) <b>「取材からわかった満室稼働家主の取り組み事例」</b> 株式会社全国賃貸住宅新聞 「家主と地主」編集長 永井 ゆかり 氏	12:00~12:40(40分) <b>戸建て賃貸の成功事例と家主さんの声</b> 株式会社エイブル 企画開発事業本部 次長 大林 悟	12:00~12:40(40分) <b>ベストセラー「税務署の裏側」大家さん版</b> 元国税調査官 税理士 松嶋 洋 氏	11:30~11:50(20分) <b>「賃貸経営で逃げ切る、相続税対策」</b> 高松成興不動産株式会社 特別顧問 コンサルティング 部長 前川 俊彦 氏
13:00~13:50(50分) <b>出会い！温もり！心に残るあの街この街</b> フリーアナウンサー 徳光 和夫 さん アナウンサー 石川 みゆき さん	13:10~14:00(50分) <b>みんなを幸せにする幸せケチの大家業</b> カリスマ家主 有限会社スズヨシ 鈴木 ゆり子 氏	13:00~13:40(40分) <b>物件清掃と収納で入居者の手引き出す</b> リフォームコンサルタント 整理収納アドバイザー 認定講師 広沢 かつみ 氏	13:00~13:40(40分) <b>「最低限のコストで安全を確保！おすすませキュリティ対策」</b> 京都府防犯士協会 会長 仲 良二 氏	12:30~12:50(20分) <b>「セキュリティ意識の高まりと防犯カメラの抑止効果」</b> ～安全・快適で暮らす「くらし」の発展に向けて～ セーフティ&セキュリティ株式会社 代表取締役社長 山本 真彦 氏
14:10~14:50(40分) <b>日本経済 2020年までの行方</b> ジャーナリスト 長谷川 幸洋 氏	14:20~15:00(40分) <b>今、話題の「終活とは？」</b> ～繰りでもない時代から迷惑をかけたくない時代へ～ 一般社団法人 終活カウンセラー協会 代表理事 武藤 頼胡 氏	14:00~14:40(40分) <b>「金持ち大家さん」になる為のこれから始める不動産投資セミナー</b> 株式会社インバスターズクラウド TATERU 第一本部 営業部長 荒瀬 明之 氏	14:00~14:40(40分) <b>「拝啓 大家さん」</b> ～現場社員が伝えたい！決まりやすいお部屋とは～ 株式会社エイブル 絆プロジェクトメンバー	13:30~13:50(20分) <b>「不動産オーナーが知りたい『相続』のポイント」</b> ソニー生命保険株式会社 相続・ライフプランセンター 副部長 豊 英典 氏
15:10~15:50(40分) <b>知らなきゃいけない民法改正</b> 弁護士 三輪 記子 氏	15:20~16:00(40分) <b>「選ばれる物件へメイクアップ」</b> ～女子力を発揮するとあなたの物件はこう変わる！～ 株式会社朝日リビング 女子力企画室 チーフプランナー 中川 めぐみ 氏	15:00~15:40(40分) <b>今日はこれだけは知っておきたい！急増する事故物件「反響物件」について</b> 株式会社エイブル総合研究所 取締役 吉田 弘一 氏	15:00~15:40(40分) <b>「日本初の遺品整理屋が見た…急増する事故物件」</b> 超高齢化社会における賃貸経営のリスク対策 キーンズ株式会社 代表取締役社長 エルギー事業部 大久保 栄 氏	14:30~14:50(20分) <b>「飛龍ハルシヤン」</b> ～船旅の魅力について～ 船橋トラベル株式会社 クラウドコンサルタント 井上 晶子 氏
16:10~16:50(40分) <b>箱根駅伝秘話・ズバリ来年の見どころ</b> 青山学院大学 特別研究員 陸上競技部長 距離ブロック監督 原 晋 氏	16:20~17:00(40分) <b>「サブリースによる賃貸経営の損得」</b> エイブル保証株式会社 取締役 安心リース事業部 事業部長 飯田 洋之	16:00~16:40(40分) <b>ユーザー動向から見るイマドキの賃貸物件の探し方</b> 株式会社CHINTAI メディアビジョン 副本部長 溝呂木 聡	16:00~16:40(40分) <b>インテリアリフォームワークショップ</b> ～理想のインテリアを実現しよう！～ エイブルリフォーム株式会社 リノベーショングループ チーフ 曾我 映理子	16:00~16:40(40分) <b>プロカメラマンが教える正しい写真の撮影方法</b> フリーカメラマン 阿部 昌也 氏
17:10~18:00(50分) <b>志村けん・桑野信義 スペシャルトークショー</b> コメディアン 志村 けん さん タレント/ミュージシャン 桑野 信義 さん	17:20~18:00(40分) <b>長沼フロントランナーが語る、長沼・空き家活用の問題点とポテンシャル～公認長沼のつくり方～</b> 株式会社百戦錬磨 代表取締役社長 上山 康博 氏			

さらに耳よりなセミナーが追加される場合があります！