新時代の賃貸ビジネスを
更なる安心と豊かさを持って実現する

株式会社エイブルは、1968年の創業以来、賃貸仲介と物件管理サービスを主たる事業とし、現在ではネットワーク店舗も含めると、全国で800店舗以上の規模でビジネスを展開しております。これも、オーナー様や入居者様をはじめとした関係者皆様のご支援、ご愛顧の賜物であると心より感謝申し上げます。

半世紀にわたる歴史の中で、「賃貸住宅情報誌の創刊」や「車でのお部屋案内」といった業界初となる試みを打ち出すなど、エイブルは常に業界をリードしてまいりました。また、時代に合わせて、リフォーム、引越、パーキング、海外事業など、取扱うサービスも拡充してまいりました。

近年、コロナ禍を経て、賃貸ビジネスも変革を迫られています。テレワークをはじめとしたライフスタイルの変化により、一人ひとりのニーズにマッチした住空間が求められるようになってきました。デジタル化の更なる加速と価値観の多様化により、従来のサービスの延長では十分にご満足いただけない時代が到来しております。

また、持続可能な社会の実現との関わりも重要なテーマとしてあります。エイブルは、「住まい」と「くらし」を支える企業として、持続可能な開発目標の達成に貢献すべく、安全・安心で心地よい住空間の提供をはじめ、新しい働き方モデルの確立や様々な社会福祉活動に取り組んでまいります。

エイブルの語源は英語「be able to～」で、（～できる）という意味があり、できるまで挑戦する企業、挑戦しながら成長する企業でありたいというメッセージが込められています。これからも皆様の暮らしに寄り添い、更なる安心と豊かさを実現するべく、新時代の賃貸ビジネスを切り拓いていきたいと思います。

今後とも、皆様の変わらぬご支援とご協力を、どうぞよろしくお願い申し上げます。

2023年2月吉日

株式会社エイブル
代表取締役社長
吉田　晴雄　Haruo Yoshida

エイブルの事業領域

不動産の賃貸や管理・活用に関わる幅広いサービスを、
お客様のニーズにあわせて提供します。

エイブル

強み
- 国内屈指の賃貸仲介実績
- 日本最大級の店舗網
- 不動産オーナーとの強固な関係性
- 信頼の管理サービス

入居者様

賃貸仲介サービス事業
幅広い空室情報から、家賃・広さ・設備など多様な条件にあった物件をご紹介します。

賃貸仲介関連事業
引越しの取次や鍵の交換をはじめ、お引越・ご入居に必要なさまざまなサービスを提供。

オーナー様

不動産管理事業
集金代行の一括管理システムをはじめ、オーナー様の手間を省き賃貸経営をサポートします。

パーキング事業
土地の有効活用の一環として、安定した収益が見込めるコインパーキングをご提案します。

コンサルティング事業
きめ細かなコンサルティングで、資産を持続的に成長させる不動産活用術をご提案します。

企業様

社宅事業
企業様と社員様にご満足いただける社宅用物件を提供から管理までお手伝いします。

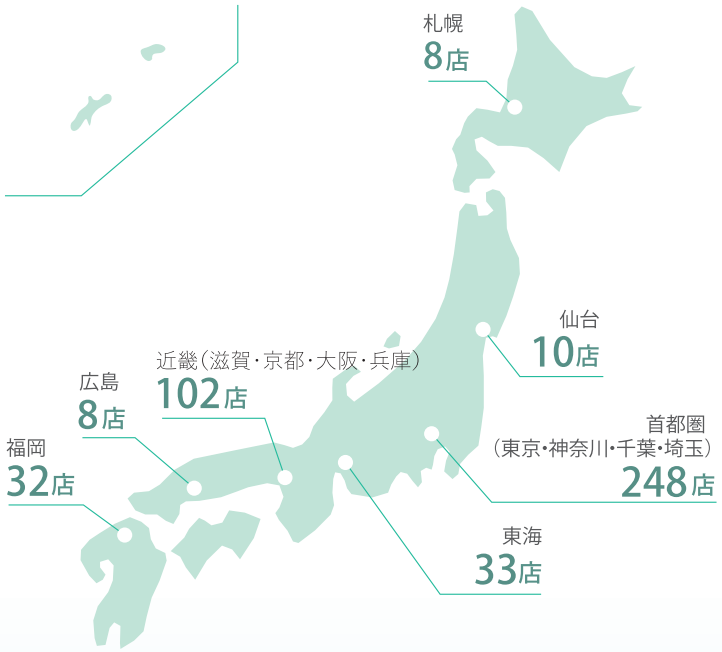
加盟店様

フランチャイズ事業
ネットワーク契約を結び、信頼のエイブルブランドと店舗運営ノウハウをご提供します。

店舗数・所在地

（2025年2月現在）

直営店	ネットワーク店	海外店
441店	373店	15店



会社概要

会社名	株式会社エイブル
会社名（英文表示）	ABLE INC.
所在地	東京都港区元赤坂1丁目5番5号 元赤坂SFビル
代表電話番号	0120-94-8126
設立	1979年7月
従業員数	3,696名
役員	代表取締役社長　吉田　晴雄 専務取締役　荒木　正人 常務取締役　唐澤　千秋 常務取締役　小原　尚人 取締役　光安　仁 取締役　藤田　雄仁 取締役(社外)　得平　幸政 監査役　田村　守 監査役(社外)　池田　紳 監査役(社外)　坂東　雄大 執行役員　岩田　誠一 執行役員　木村　大吾 執行役員　柏原　操 執行役員　帆前　将之 執行役員　原　大二郎 執行役員　吉田　浩二
グループ事業内容	不動産賃貸仲介サービス業 不動産賃貸仲介関連事業(リフォーム・引越取次・消毒ほか) 不動産管理事業 不動産賃貸仲介フランチャイズ事業 パーキング事業 信託事業 調査・研究及びコンサルティング事業 総合人材サービス業 法人関連業務
店舗数	直営店：441店 ネットワーク店：373 店 海外店：15 店
免許番号	国土交通大臣免許番号(7)第5338号　　2025年8月現在

沿革

1968年	大建（株）の前身、大阪建設を大阪府守口市に創立 アパート、マンションの賃貸仲介業務を開始
1971年	大阪建設（株）、大阪府守口市に設立
1974年	神戸・大建（株）の前身、大建開発（株）を 兵庫県西宮市に設立 大阪建設（株）、大建（株）に社名変更
1977年	大阪・レント（株）の前身、（株）大建、 東京都日野市に設立
1978年	京都・ダイケン（株）の前身、京都・大建（株）、 京都府八幡市に設立
1979年	福岡・大建（株）、福岡県福岡市に設立
1980年	賃貸物件の家賃集金管理業務を開始
1981年	借家人賠償保険の取扱を開始
1982年	賃貸物件のリフォームに関する取次業務を開始
1983年	大建管理サービス（株）、大阪市天王寺区に設立 賃貸物件の入退去者に対する引越の取次業務を 開始
1984年	大建管理サービス（株）、東京都中央区・愛知県 名古屋市で営業開始 福岡・レント（株）、福岡県福岡市に設立 賃貸物件の消毒・害虫駆除の取次業務を開始
1988年	ダイケンリフォーム（株）、東京都千代田区に設立
1989年	（株）ダンコーポレーション、大阪市天王寺区に設立 （株）ドゥコーポレーション、北海道札幌市に設立 埼玉エバンス（株）、埼玉県上尾市に設立 大管ホーム（株）、神奈川県鎌倉市に設立 （株）賃住、千葉県我孫子市に設立
1990年	ダン（株）、東京都千代田区に設立
1992年	新しいコーポレートブランドを「エイブル」に決定 エイブルグループとしてスタート
1995年	大建（株）、（建設大臣免許（1）第5338号）を取得し、 エイブル不動産（株）へ変更 8月1日をもってグループを統合し、エイブル不動産 （株）としてスタート ネットワーク（フランチャイズ）事業を開始
1997年	エイブル不動産（株）より株式会社エイブルへ社名 変更
1998年	8月　株式を店頭市場に登録
1999年	エイブルブランドの国際展開を構築するため、 （株）海外生活の全株式を取得
2000年	連結子会社 エイブル保証（株）の株式82%を売却
2001年	「取扱契約すべてに関して賃貸仲介手数料借主負 担賃料の半月分」という、斬新な営業方針を打ち 出す
2002年	首都圏を中心に60店近い新規出店
2003年	調査研究事業並びにコンサルタント事業等に進出 する目的で（株）エイブル総合研究所を設立 大阪府に25拠点をオープン
2004年	JASDAQ市場における制度信用取引銘柄に選定 される エイブルBB（ブロードバンド事業）スタート 高級賃貸部門「エクセレントエイブル」スタート 業界初・地図検索システムスタート
2005年	クリッカブル募金スタート（難病の子供支援） 書籍「一生賃貸!」出版 160店超の大規模新規出店（～翌年3月）
2006年	（社）日本経済団体連合会加入 （株）エイブルパーキング設立
2007年	米国ABLE REAL ESTATE USA,INC.、英国 ABLE REAL ESTATE（UK）,Ltdの株式を （株）エイブル総合研究所 が100%取得
2010年	11月1日（株）CHINTAIとの共同持株会社 （株）エイブルCHINTAIホールディングス 設立
2012年	2月2日　共同持株会社 （株）エイブルCHINTAIホールディングスより （株）エイブル&パートナーズへ社名変更
2019年	2月1日（株）エイブルホールディングス 設立 3月1日（株）エイブルホールディングスが エイブル引越サービス(株)を吸収合併
2021年	7月1日（株)エイブルホールディングスの子会社、 （株）mikoto設立 9月1日（株)エイブルが(株)エイブル信託の前身の 未来サポート信託（株)の親会社を買収し孫会社とする 10月8日 未来サポート信託（株)より(株)エイブル信託へ社名変更 11月1日（株）CHINTAIより、 （株）パーソナルエステートラボの株式80%を取得
2022年	12月1日（株)エイブルが(株)mikotoを吸収合併
2023年	1月1日　(株)エイブルがエイブル引越サービス(株)を吸収合併 3月1日　(株）エイブルホールディングスの子会社、 (株)エイブル引越サービス設立 11月1日（株）エイブルがエイブルリフォーム（株）を吸収合併 12月1日（株）エイブルへ香港ABLE REAL ESTATE AGENCY (HK) LTD.・米国ABLE REAL ESTATE USA,INC.・英国CHINTAI UK LTD. (TradeName:ABLE REAL ESTATE)の事業主体を変更
2024年	12月1日（株)エイブルが(株)エイブル引越サービスを吸収合併

グループ会社一覧

株式会社エイブルパーキング

所 在 地　東京都港区元赤坂1丁目2番7号 AKASAKA K-TOWER 9F
電話番号　0120-02-8126
U R L　http://www.ableparking.co.jp/
事業内容　時間貸駐車場事業の企画・運営・管理・販売

株式会社AMP

所 在 地　東京都港区元赤坂1丁目2番7号 AKASAKA K-TOWER 9F
電話番号　03-5786-2781
U R L　http://www.able-mp.jp/
事業内容　総合人材サービス業

エイブルリース株式会社

所 在 地　東京都港区元赤坂1丁目2番7号 AKASAKA K-TOWER 9F
電話番号　03-5772-3439
U R L　https://www.able.co.jp/company/group/able-lease/
事業内容　営業車両リース事業

株式会社エイブル総合研究所

所 在 地　東京都港区元赤坂1丁目2番7号 AKASAKA K-TOWER 9F
電話番号　03-5414-0601
U R L　http://www.kurashi-able.jp/
事業内容　調査・研究および各種コンサルティング事業

ABLE REAL ESTATE AGENCY (HK) LTD.

所 在 地　Room 1601, 16/F., Dina House, 11 Duddell St., Central, Hong Kong
電話番号　010-852-2525-2083（日本から）
2525-2083（香港内）
事業内容　香港における不動産賃貸仲介業、不動産売買仲介業

ABLE Reinsurance Hawaii Company Ltd.

所 在 地　c/o Alakai Global Inc. 220 S King St, Suite 1705 Honolulu, HI 96813
事業内容　再保険業

株式会社エイブルコーポレートサービス

所 在 地　東京都港区元赤坂1丁目2番7号 AKASAKA K-TOWER 9F
電話番号　03-5414-0155
U R L　https://www.corp-able.jp/
事業内容　社宅代行、オフィス・店舗の事業用物件紹介、賃貸物件紹介

株式会社エイブル信託

所 在 地　東京都港区元赤坂1丁目5番5号 元赤坂SFビル
電話番号　03-6864-0063
U R L　https://www.able-trust.co.jp/
事業内容　不動産管理信託、自社株信託、相続関連業務、不動産仲介、資産承継コンサルティング

大建不動産股份有限公司

所 在 地　台北市中山區中山北路二段96號10樓1001室（嘉新大樓）
事業内容　台湾における不動産賃貸仲介業、不動産売買仲介業、不動産管理業

株式会社エイブルホールディングス

所 在 地　東京都港区元赤坂1丁目5番5号
電話番号　03-5414-0667
U R L　https://www.able.co.jp/holdings/
グループ事業内容　賃貸仲介事業・仲介関連事業・管理事業・フランチャイズ事業・引越運送事業・パーキング事業

ABLE REAL ESTATE USA,INC.

所 在 地　New York Branch
110 West 40th Street, Suite 2000, New York N.Y. 10018
電話番号　010-1-212-391-5547（日本から）
212-391-5547（米国内）
事業内容　米国における不動産賃貸仲介業、不動産売買仲介業

不動産賃貸仲介サービス事業

エイブルはお客様の理想とオーナー様の想いを繋ぐ、賃貸仲介サービスのプロフェッショナルです。

募集依頼
1968年に 創業以来 培った、賃貸仲介のノウハウを駆使しオーナー様よりご依頼いただいた大切な物件の価値を最大限活かせる募集条件、物件再生等のご提案をいたします。

物件広告
エイブルWEB・アプリや情報誌への掲載、現地看板・垂れ幕設置など、多角的に入居者様の募集を行います。

ご紹介
お客様のご要望をしっかりとヒアリングし、ご条件に沿った物件をご紹介いたします。

ご案内
ご案内は、当社担当がお客様に同行してご説明をいたします。

お申込み
お客様より入居希望のお申し出があった場合には、入居申込書へご記入をいただきます。
※オーナー様と当社所定の入居審査を行います。

ご契約の説明
オーナー様より入居の承諾を得られましたら、お客様へ契約に関する重要事項のご説明を行い、入居までのスケジュールをお知らせいたします。

ご契約
契約書類への署名捺印と必要書類の授受や契約金の清算などの手続きを行います。公共機関の手続き、ゴミの出し方など入居後の注意点をお知らせいたします。

鍵の引渡し
契約書を交付し入居者様へ鍵の引渡しを行います。

アフターサービス

ご入居
エアコンや給湯器などの設備故障や鍵の紛失など、入居中に起こるさまざまなトラブルの解決をサポートし、より安心・快適で豊かな「くらし」を実現します。

更新手続
入居者様に永くお住まいいただけるように、オーナー様と入居者様のご要望をヒアリングします。契約書の発行や更新料の授受など、必要なお手続きを行います。

解約手続
解約通知をいただいてからお部屋を退去されるまでのご案内をサポートいたします。

ご退去
退去後のリフォーム費用を無料でお見積りさせていただき、新たな募集条件のご提案をいたします。

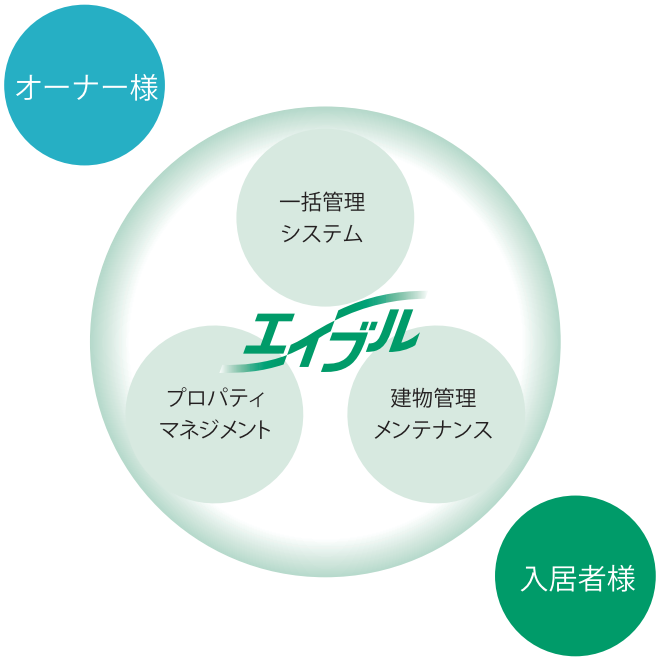
POINT!

○ 不動産に関する相談窓口として、日本最大級のネットワークを展開しています。

○ お部屋探しから入居中の「困った」、退去のご相談までお客様のくらしをトータル的にサポートいたします。

不動産管理事業

不動産の賃貸や管理・活用にかかわる幅広いサービスを、お客様のニーズに合わせて提供しています。



一括管理システム

安定した賃貸経営をサポートします。

メディアによる集客から入居審査、家賃の集金、滞納保証、退去時の精算、メンテナンス、クレーム対応まで、賃貸管理を一貫して代行。安定した賃貸経営をサポートいたします。

建物メンテナンス

オーナー様の資産の価値を維持します。

建物定期巡回清掃・法定点検、エレベーター・給排水設備等の保守点検など、建物に関わるすべてのメンテナンスをお引き受けし、入居者様の安全とオーナー様の資産価値向上のためのアドバイスをいたします。

プロパティマネジメント

不動産収益の拡大を図ります。

プロパティマネジメントとは、収益を拡大するための経営管理を行うこと。エイブルの、日本最大級のネットワークと長年培ってきたノウハウにより、マーケットの変化に即応したプロパティマネジメントをご提案いたします。

POINT!

○ 賃貸経営の管理業務をエイブルがサポートし、オーナー様の賃貸管理を一貫して代行します。
○ 多くの賃貸経営オーナー様が抱える「入居者募集・苦情や問い合わせ対応・滞納」等のお悩みをエイブルの一括管理システムが解決いたします。

不動産賃貸仲介関連事業

保険、引越しの取次、ルームケアなど、安心・快適な新生活を応援するさまざまなサービスをお届けします。

保険・引越

新生活のスタートは、「安心」と一緒に。

家財を守る「入居者保険」、「鍵（シリンダー）交換サービス」などの「安心」サービスをお届けいたします。また、ご予算にあわせて選べる引越プランや新生活に必要な家電製品もご用意しています。

ルームケア・リフォーム

お部屋が清潔・快適に生まれ変わります。

ご入居前には、衛生消毒施工や光触媒・防カビコーティング、排水管・エアコンクリーニングなどのルームケアサービスをご提供。賃貸物件のオーナー様には、賃貸住宅をバリューアップする各種リフォームを企画提案しています。

各種サービス

充実した新生活を応援するサービス。

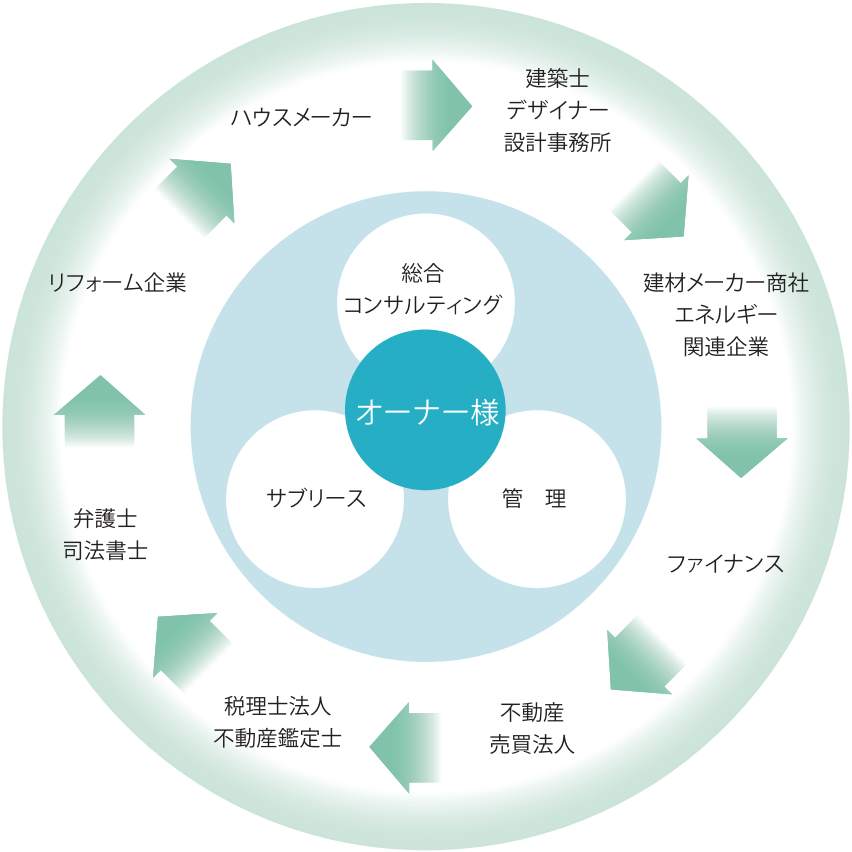
サプリメントや天然水、防犯バックやペット用品等をお届けするライフケアサービス、ケーブルテレビやインターネットの接続お取次サービスなども好評を得ています。

POINT!

- ○ リフォームやルームケアサービスが、お部屋そのものの価値を高めます。
- ○ 多種多様な入居者サポートが、入居者様に「安心」と「快適」を提供しています。

コンサルティング業務

豊かな実績に基づき、不動産から安定した収益を
生みだすための知恵とノウハウをご提案いたします。



土地活用

土地の特性に適した資産活用方法をご提案し、次世代への継承のお手伝いをサポートいたします。

建築・建替え

賃貸専業だからこそ出来る、差別化と付加価値を融合し、初期プランのご相談から、賃貸経営をトータルプロデュースいたします。

リノベーション

イメージを大切にしたパッケージリノベーションを主力に、エコと差別化をテーマに再生をご提案いたします。

コンバージョン

物件の機能や用途を変更し、価値を向上させ空室を解消し収益向上のご提案をいたします。

CRE（企業不動産）

※コーポレート・リアル・エステート

企業様が保有されているビル、工場、事務所、社宅（寮）、遊休地などが持つ潜在価値を最大限に引き出し、経営資源の観点からご提案をいたします。

相続・税金

お客様に最も適した対策を、専門パートナー企業と共に検討し、ご提案ご紹介を行います。

エネルギー事業

再生可能エネルギー（太陽光・太陽熱）利用と監視・制御（HEMS/BEMS）省エネ環境等の提案を通じて、健康で快適な生活空間の創出の構築をプロデュースいたします。

シニア事業

健康的で自立した高齢者を新たな顧客層と位置づけ、既存の賃貸住宅へ積極的な取り込みを推進。そのための経営上の戦術をご提案いたします。

サブリース

賃貸経営において最大のリスクである「空室」の不安を解消し、安定収入確保のご提案をいたします。

POINT!

- ○ 他には出来ない未来型の発想の研究成果をご提案いたします
- ○ エイブルプロフェッショナルチームと社外専門パートナーによるトータルサポート
- ○ 収益・発展・継続・展開の各ポイントを押さえつつ、トータル的な賃貸経営をサポートします。

不動産仲介フランチャイズ事業

お客様を思い続けてきたエイブルだからこそ、
お伝えできるノウハウがあります。

研修制度

オーナー様・お客様の視点を大切にします。

研修は「お客様視点」にこだわります。独自の研修テキストを使用して、新入社員の基本研修から営業職、店長職、仕入れなど、職階や業務にあわせた研修で店舗運営を賛助します。

メディア展開

多様なサービスとメディアで集客を応援します。

エイブルのホームページと、グループ企業「CHINTAI」の情報サイト等を通じて、幅広く集客。また、他県にお引越しされるお客様や法人様へ、新しいまちのエイブルをご紹介しています。

POINT!

- ネットワークシナジーによるお客様・法人顧客のご紹介など大きなメリットを感じていただけます。
- 業界未経験の方でも、手厚いサポートと豊富な研修で安心して参入いただけます。
- オーナー様向けの説明会や展示会など、様々なイベントを多数開催しております。

その他事業

パーキング事業

コインパーキングによる、収益アップの土地活用をご提案いたします。

コインパーキングは、土地の一括借上方式のため運営に伴う経営リスクが少なく、遊休地や月極駐車場の空いている部分を活用することで、オーナー様の収益増加に貢献します。

総合人材サービス業

一人ひとりにあった働き方が見つかる、人材の総合サービスです。

不動産業をはじめ、様々な業界・企業への転職をサポートいたします。カウンセリングに基づいて、幅広い派遣先企業から最適の職場をご紹介。お仕事に関する相談やスキルアップ、契約の更新や次の職場のご提案など、一人ひとりにあったワークスタイルを応援します。

法人関連業務

企業様と社員様にご満足いただける社宅用物件を。

日本最大級の店舗ネットワークで、企業様と社員様にご満足いただける社宅用物件を、ご提供から管理まで承ります。エイブルならではの特徴を活かし、社宅管理の合理化とコストの削減もご提案いたします。

POINT!

○ 多彩な事業のバリエーションで、お客様の各種ニーズに応える最適のソリューションをご提案いたします。