



シンプルな飾り棚は使い方が制限されず、家具とのコーディネートも容易。取り付けるだけで無機質な空間に遊び心が加わります

デザインリフォーム  
事例 4 工期1日 費用1万1000円/m<sup>2</sup>~

**様々な使い方ができ、デッドスペースも解消**  
写真立てや小物を置くことができる飾り棚を壁面に取り付けると、物件の収納力だけでなく、おしゃれ度もぐんとアップします。賃貸物件ではデザイン性の高い飾り棚を見かけることは少ないので、他の差別化を図る意味でもおすすめのデザインリフォームです。壁面を大きく使った飾り棚にすると、モダンなカフェのような空間に。スポットライトと一緒に設置するとより洗練された雰囲気になります。窓や扉があり、壁面にスペースがとれない場合には、壁

の上部の空間を利用して取り付けることも可能です。柱や部屋の隅に棚を設置すれば、デッドスペースを有効活用することもできます。リビングだけでなく、どこに取り付けても使い勝手がよく、様になるのも魅力。例えば、玄関に部分クロスをし、同色の棚を取り付けることで、オープンシェイクースとして利用する、といった方法もおすすです。新たに扉付きのシェイクースを設置しようとする、それなりにコストがかかりますが、部分クロスと飾り棚を組み合わせて、見せる収納にすることで低予算で物件価値を高めることができます。

デザインリフォーム  
事例 2 工期1日 費用4500円/m<sup>2</sup>~

**傷に強く、ローコストでデザイン性アップ!**  
部屋に置くインテリアにも影響を与えるフローリングの色調。ダークブラウンならスタイリッシュで重厚な雰囲気。ライトブラウンなら若々しいイメージ。淡く白っぽい色なら、ナチュラルテイスト。デザイン性の高い、選ばれる「部屋づくりをするためには、床材の個性にもこだわりたいもの。とはいえ、フローリングの張り替えはコストがかかるため、なかなか決断できないというオーナーさんも多いのでは? そんな中、低コスト・高パフォーマンスの新しい床材として、注

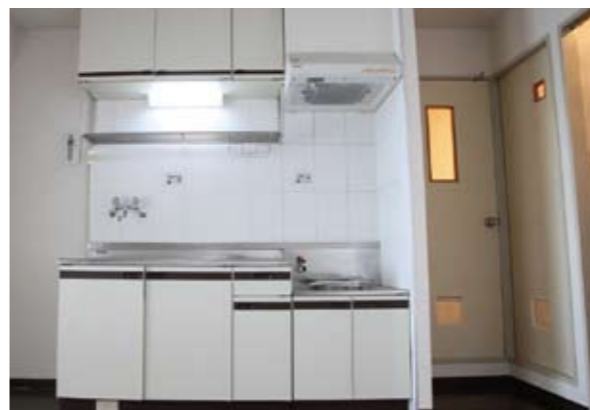
目を集めているのがフローリング調タイルです。見た目や質感はほとんどフローリングと見分けがつかないのですが、硬質な素材で傷がつきにくい塩ビ素材で作られた床材です。床材をはがさず、既存のクッションフロアやフローリングの上から張ることができるのも大きな魅力。材料費がフローリングの半額程度と安価だけでなく、種類が圧倒的に豊富。部屋のイメージに合わせて自在に色や柄を選べることができ、デザインリフォームにはぜひ取り入れたい素材です。数種類のタイルをミックスして使用し、個性的なフロアづくりをすることも可能です。



Reform



ダークな色味のフローリングから淡い色のフローリング調タイルに変更。抜け感があり、明るく広々とした雰囲気の部屋になりました。北欧風インテリアにもマッチしそう



Reform



キッチンシートを施すことで、新品のように再生! 使用するにつれ、汚れが目立つ場所なので、このような濃い色もおすすです。目を引く配色が部屋のアクセントにもなっています

デザインリフォーム  
事例 3 工期1日 費用3万9000円/m<sup>2</sup>~

**大胆な色合わせでモダンな雰囲気に**  
ファミリー層や女性向け物件の場合、キッチンまわりのデザインリフォームは最優先でしたいものです。毎日使用するキッチンは、水垢や油など、頑固な汚れが付きやすい場所。また、時代によるデザインの変化が著しい部分なので、ある程度の築年数がたった物件では、機能的には問題がなくても入居者目線で見ると古臭さを感じてしまうことも多いものです。そんなときは、キッチンシートを使ったリフォームが効果的です。耐熱性のシートをキッチン扉や吊り戸棚、レンジフードに貼るだけ

で、キッチンをキレイに蘇らせるだけでなく、まるでキッチンごと交換したかのようにイメージチェンジすることができます。キッチンカラーというと、ホワイトやライトブルーなど清潔感のある色を使用するのが一般的ですが、デザイン性を高めるならもうひと工夫。例えば、キッチン扉は定番のオフホワイトで化粧直しをし、キッチンパネル部分に黒のキッチンシートをアクセントとして貼ると、ツートンカラーのスタイリッシュなキッチンになります。キッチンシートと合わせて扉の取っ手もおしゃれなものに交換すると、さらに部屋のイメージアップに効果的です。

まだまだある  
デザインリフォーム

大がかりな工事を必要とせず、部屋の印象を変えることができるリフォームには他にこんなものがあります。



**室内干し**  
工期1日 予算1万~16万円  
(梁などによって変わります)

普段は格納しておき、必要ときだけ降ろして使えるのでスペースを有効活用できます。



**ピクチャーレール**  
工期1日 予算1万円~

絵画などを壁面に吊り下げて飾るために設置するレールのこと。洋服やカバン掛けなど壁面収納としての使用も可能。



**ハンドルキャップ**  
工期1日 予算1000円~

水栓金具は変えず、キャップの交換だけでも格段におしゃれに。木製や陶器製、レバータイプなど様々なものがあります。



**シャワーセット**  
工期1日 予算2万7000円~

シャワーヘッドやホース、フックなどを高級感のあるものに交換。節水や脱塩素などの効果があるものも。



エイブル担当者の声

エイブル  
オーナーサポート課 課長  
岩永浩典さん

デザインリフォームはセンスが物を言う部分であるだけに、経験豊富なプロとタッグを組むことが重要です。特にオススメなのが、照明によるこだわりの空間演出。天井にダクトレールを取り付け、可動式のスポットライトを3~4灯設置する方法です。壁に当てて、間接照明として使用すると、まるで高級ホテルのような雰囲気に。インテリアの配置に合わせて、入居者が自由にライトを動かせるのもメリット。よりこだわりのある部屋づくりを実現することができます。当社では入居者ニーズや家主さまのご予算により最適なデザインリフォームを提案させていただきます。お気軽にご相談ください。



天井にダクトレールを取り付け、可動式のスポットライトを3~4灯設置